

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-15/392-20

от 28 декабря 2022 года

№ 1439-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

28 декабря 2022 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
Юридический адрес	620075, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Малышева, стр 51, офис 3101
ИНН	6685151129
ОГРН	1186658052756

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажная блок-секция 1Л многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Л по ПЗУ) - 7 этап строительства; часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-4/А-И - 7.1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Чапаева - Щорса - Степана Разина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Общая площадь	кв. м.	10232,6
2	Количество квартир	шт.	95
3	Количество этажей	шт.	23
4	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1

5	Общая площадь квартир	кв. м.	5732,3
6	Площадь встроенных помещений общественного назначения (для ввода в эксплуатацию Дошкольной образовательной организации (ДОО) совместно с помещениями ДОО в блок-секциях 1Л / 1И / 1Ж)	кв. м.	513,60

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1567-2019	05.06.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	05.01.2023
2	RU 66302000-1567-2019(с изменениями № 1 от 21.10.2021г.)	05.06.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	05.01.2023
3	RU 66302000-1567-2019 (с изменениями, внесенными приказом от 10.10.2022г. № 464-П)	05.06.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	05.01.2023
4	66-41-312-2022	06.12.2022	Администрация города Екатеринбурга	05.01.2023

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-0009-19	26.03.2019	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
2	66-2-1-2-050198-2020	08.10.2020	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
3	66-2-1-2-026041-2021	24.05.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
4	66-2-1-2-073531-2022	18.10.2022	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

14.12.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

09.12.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная блок-секция 1Л многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Л по ПЗУ) - 7 этап строительства; часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-4/А-И - 7.1 этап строительства» шифр ш. 01-Л-01....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	A+
--	----

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	27.12.2022	29-16-28/776

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора
(должность)

Н.И. Вуйчич
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 581E82CA191F70D65301A149718E233C86BA3624
Владелец: Вуйчич Надежда Ивановна
Срок действия сертификата: с 10.01.2022 по 10.04.2023

(подпись)

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

В.А. Пестерев
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54771694E847EA5F2AD5370EA94CF830C396F2D6
Владелец: Пестерев Василий Александрович
Срок действия сертификата: с 29.12.2021 по 29.03.2023

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

К.И. Привалов
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
5848F8AE3FAC86B68834A95C407BVB60B7607BC5
Владелец: Привалов Кирилл Игоревич
Срок действия сертификата: с 28.12.2021 по 28.03.2023

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами

(должность)

П.В. Соломенников

(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro