



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проспект Федерация",
620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 21.10.2021г.)

Дата 05.06.2019

№ RU 66302000-1567-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная блок-секция 1Л многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1л по ПЗУ) - 7 этап строительства; часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-4/А-И - 7.1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0009-19 от 26.03.2019 № 66-2-1-2-050198-2020 от 08.10.2020 № 66-2-1-2-026041-2021 от 24.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007:1959, 66:41:0501007:77
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1959 от 29.09.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1958 от 28.09.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Метеорит и Ко" "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Секция 1Л" (шифр: 456.06-07-..., 2018) ИП Клепцова "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Блок-секция 1Л, 1И, 1Ж" (шифр: 01-Л-... 2021, с изм.)

4.	Кр ка ра др
	М ти 7 з Ос (к Ос
	Ко (ш
	Вс П (к Ис ко пл те пл по об ко ча ст Ос (к Ос
	Кс (п
	Вс П (к Ис

ИП Клепцова Т.А. "Многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Чапаева-Щорса-Степана Разина в г.Екатеринбурге. Блок - секция 1Л, 1И, 1Ж" (шифр: 01-Л-... 2020-2021, с изм.)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:~~

Многоэтажная блок-секция 1Л многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1л по ПЗУ) - 7 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	10232,6	Площадь участка (кв.м.)	15251,0
Объем (куб.м.)	36524,9	в том числе подземной части (куб.м.)	2229,4
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	65,89	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	507,4		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	95
площадь квартир (без лоджий, балконов, террас) (кв.м.)	5548
площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОО) (кв.м.)	513,6
общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м.)	5732,3

часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-4/А-И - 7.1 этап строительства

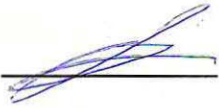
Общая площадь (кв.м.)	242,86	Площадь участка (кв.м.)	15251,0
Объем (куб.м.)	971,44	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева; обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 05.01.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01-Л-01-ПОС, 2020 с изм.).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____

<< 5 июня 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1567-2019 от 05.06.2019



Разрешение

Протокол 2 (2) листов
Министр *г.ба*
М.В. Пучков