



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проспект Федерация",
620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**
(с изменениями № 4 от 12.04.2021г.)

Дата 20.12.2018

№ RU 66302000- 1415-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8 этапов строительства многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ):

	- Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства - Блок 1 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/А'-Г) - 3.1 этап строительства - Многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1б по ПЗУ - 4 этап строительства) и блоком 3 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-4/Г-М - 4.1 этап строительства) - Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1В по ПЗУ - 5 этап строительства) - Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ - 13 этап строительства) и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У) - Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) - 12 этап строительства - Многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ - 11 этап строительства) и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф) - Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1лл по ПЗУ) - 10 этап строительства
--	---

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" ООО "Национальный Экспертный Центр" ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0024-18 от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0026-18 от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0014-19 от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19 от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019 от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19 от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19 от 11.04.2019 № 66-2-1-2-021415-2019 от 15.08.2019 № 66-2-1-2-12531-19 от 28.05.2019 № 66-2-1-2-060494-2020 от 28.11.2020 № 66-2-1-2-045917-2020 от 18.09.2020 № 66-2-2-0400678-2020 от 21.08.2020 № 66-2-1-2-007109-2021 от 18.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:110972, 66:41:0501007:77, 66:41:0501007:1961, 66:41:0501007:1960, 66:41:0501007:1959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000, 66:41:0501007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14513 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14512 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14514 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14511 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14516 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Метеорит и Ко", ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е и 1ЛЛ" (456.06-03-..., 2017 год, с изм. 2018, 456.06-04-..., 456.06-05-..., 456.06-12-..., 456.06-13-..., 456.06-11-..., 456.06-10-..., 2018, 456.06-..., 2019, с изм. 2020-2021 года)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	7990,62	Площадь участка (кв.м.)	3664,0
Объем (куб.м.)	38061,71	в том числе подземной части (куб.м.)	5339,44
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	60,30	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	624,38		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	75		
Общая площадь квартир (кв.м.)	5352,9		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	392,61		
Площадь помещений зоны кладовых (кв.м.)	573,2		
- площадь кладовых для личного хранения (кв.м.)	297,1		
Площадь технических помещений автостоянки (кв.м.)	101,8		
Площадь квартир без холодных помещений (кв.м.)	5275,5		
Блок 1 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/А'-Г) - 3.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	3291,9	Площадь участка (кв.м.)	11491,0
Объем (куб.м.)	7242,4	в том числе подземной части (куб.м.)	-

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	2,54	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Количество машино-мест (м/мест)		28	
Количество вело-мест (шт.)		49	
Многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Б по ПЗУ - 4 этап строительства) и блоком 3 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях1-4/Г-М - 4.1 этап строительства)			
Общая площадь жилого дома (кв.м.)	9325,7	Площадь участка (кв.м.)	18653,0
Общая площадь блока 3 автостоянки (кв.м.)	3124,0		
Строительный объем жилого дома всего (куб.м.)	34586,9	в том числе подземной части (куб.м.)	3477,0
Строительный объем блока 3 автостоянки (куб.м.)	109333,0		
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	59,29	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	481,8		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		72	
Общая площадь квартир (кв.м.)		5566	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		287,62	
Площадь помещений зоны кладовых, в том числе (кв.м.)		460,3	
- площадь кладовых для личного хранения (кв.м.)		240,5	
Площадь технических помещений автостоянки (кв.м.)		30	
Количество машино-мест (м/мест)		97	
Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1в по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	10275,09	Площадь участка (кв.м.)	3664,0
Объем (куб.м.)	41198,1	в том числе подземной части (куб.м.)	5820,0

Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	59,090	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	712,16		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	88
общая площадь квартир (кв.м.)	6430,12
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	362,31

Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ - 13 этап строительства) и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1'-2'/Н-У)

Общая площадь (кв.м.)	24477,0	Площадь участка (кв.м.)	10183,0
Общая площадь 6 блока автостоянки (кв.м.)	2726,0		
Объем (куб.м.)	97512,34	в том числе подземной части (куб.м.)	1446,06
Строительный объем блока 6 автостоянки (куб.м.)	8859,5		
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1652,43		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	203
общая площадь квартир (кв.м.)	16308
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	744.96
количество машино-мест (м/мест)	76

Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) - 12 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	8568,93	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	30216,01	в том числе подземной части (куб.м.)	823,47
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	61,790	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	586,58		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		75	
общая площадь квартир (кв.м.)		5200,00	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		339,97	
Многэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) - 10 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5790,13	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	23994,45	в том числе подземной части (куб.м.)	1290,62
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62,14	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	442,07		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		63	
Общая площадь квартир (кв.м.)		4134,98	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		311,46	
Многэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ - 11 этап строительства) и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф)			
Общая площадь (кв.м.)	8674,83	Площадь участка (кв.м.)	21770,0
Строительный объем блок-секции всего (куб.м.)	34039,43	в том числе подземной части (куб.м.)	2246,5
Строительный объем блока 5 автостоянки в осях 3-7/К-С (куб.м.)	13097,0		
Строительный объем блока 5 автостоянки в осях 3-7/Т-Ф (куб.м.)	8123,5		
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	71,54	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	506,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		75	

	Общая площадь квартир (кв.м.)	5692,18
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	366,58
	Общая площадь блока 5 автостоянки в осях 3-7/К-С (кв.м.)	13097
	Общая площадь блока 5 автостоянки в осях (кв.м.)	2321
	Количество машино-мест (м/мест)	69
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Чапаева, дом 70/ пер. Челябинский, дом 10, Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 03.09.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (456.06-ПОС, 2018 с изм. 2019).

Заместитель Министра

20 декабря 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 3 от 22.03.2021)

№ RU 66302000- 1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.09.2019 № 628-П)

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 2 от 03.09.2019)

№ RU 66302000-1575-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1576-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1574-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1573-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1570-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1568-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 1 от 05.06.2019)

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018

М.В. Пучков

Прошито

4

Семиде

листов

Заместитель

Министр

М.В. Пучков