



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gilin@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-01/377-19
Экземпляр № 1

от 25 августа 2021 года
№ 691-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Екатеринбург

(место составления)

25 августа 2021 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева 51, оф. 3101, тел. 344-36-67
ИНН	6685151129
ОГРН	1186658052756

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ) – 6 этап строительства»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, д. 70 / пер. Челябинский, д. 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Количество этажей жилого дома	шт	19, в том числе 1 подземный
2	Количество секций жилого дома	шт	1
3	Общая площадь жилого дома	м ²	9860,5
4	Общая площадь квартир	м ²	5822,1
5	Количество квартир	шт	80
6	Общая площадь помещений зоны кладовых	м ²	254,7
7	Площадь офисных помещений	м ²	342,6
8	Строительный объем жилого дома	м ³	36243,7
	в том числе подземной части	м ³	№ 2187,7

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1572-2019 (с изм.3 от 05.03.2021)	05.06.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10.04.2022

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-0025-18	20.08.2018	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
2	66-2-1-2-013196-2020	20.04.2020	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
3	66-2-1-2-039957-2020	21.08.2020	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Заключение главного инженера проекта

№	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	№12	30.07.2021	Попова А.А., главный инженер проекта ИП Клепцова Т.А.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

ноябрь 2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

август 2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секция 1М. Подземная автостоянка» (шифр 456.06-06-..., 01-В-..., 2018-2020 год), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта А+ (очень высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	24.08.2021	29-16-28/621
2	Заявление о выдаче заключения о соответствии	24.08.2021	36768

главный специалист отдела
строительного надзора за объектами
жилья

(должность)

главный специалист отдела санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)

ведущий специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

А.С. Фефилова

(расшифровка подписи)

Н.И. Вуйчич

(расшифровка подписи)

К.И. Привалов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

по доверенности 8/ч от 11.08.2021г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

инженер проектов ООО «П»

(должность)

(подпись)

Александр Р.И.

(расшифровка подписи)