



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-159-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.06.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ): - многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 1Г по ПЗУ) - 13 этап строительства и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У); - многоэтажная секция 1 Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) - 12 этап строительства; - многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ) - 11 этап строительства и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф); - многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) - 10 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Р
дорожн

3.3.7.

4.1. Ка
(земель
(котор
распол
строите4.2. Пл
участк
распол
объекта

4.3. Све

4.3.1.1.

4.3.1.2.

4.3.1.3.
градост

4.3.2.1.

4.3.2.2.

4.3.2.3.
градост

4.3.3.1.

4.3.3.2.

4.3.3.3.
градост

4.3.4.1.

4.3.4.2.

4.3.4.3.
градост

4.3.5.1.

4.3.5.2.

4.3.5.3.
градост

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина ул. Щорса ул. Чапаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501007:77; 66:41:0000000:110972; 66:41:0501007:1961; 66:41:0501007:1960; 66:41:0501007:1959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11491,00; 3664,00; 3498,00; 3021,00; 3760,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1958
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	30.04.2019
4.3.2.2. Номер:	RU66302000-14513
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	30.04.2019
4.3.3.2. Номер:	RU66302000-14514
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.4.1. Дата:	30.04.2019
4.3.4.2. Номер:	RU66302000-14511
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.5.1. Дата:	29.09.2021
4.3.5.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1959
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470

5.2. Сведе
5.2.1. Пол
5.2.2. ИНН
5.2.3. ОГР
5.3. Дата у
5.4. Номер
5.5. Типов
для истори
5.5.1. Дата
5.5.2. Ном
5.5.3. Наим
5.5.4. Наим
органа, пр
типового
Раз
6.1.1.1. Да
6.1.1.2. Но
6.1.1.3. На
организац
заключен
документ
6.1.2.1. Да
6.1.2.2. Но
6.1.2.3. На
организац
заключен
документ
6.1.3.1. Да
6.1.3.2. Но
6.1.3.3. На
организац
заключен
документ

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-003649-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.11.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-066237-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.06.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-032572-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2023 02.05.2023 02.05.2023 02.05.2023 28.03.2022
6.3.2. Номер:	2 1 (секция 1Г) 1 (секция 1Д) 1 (секции 1Е, 1 ЛЛ) 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кочнева Надежда Николаевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-094466)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.09.2022
6.4.2. Номер:	66-2-1-2-065899-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) - 12 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Реконструкция

7.1.4.

7.1.4.1. Капитальное

7.1.5. I

7.1.5.1. Строительство

7.1.6. I

7.1.7. I

7.1.8. I

7.1.9. I

7.1.10.

7.1.11.

7.1.12.

7.1.13.

7.1.14. Этажей

7.1.15.

7.1.16.

7.1.17. Показатели

7.2. Наименование строительной документации

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	557,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9477,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1116,30
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	73
7.1.11. в том числе квартир (штук):	73
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	60,48
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 35095,7 в том числе подземной части (куб. м): 3804,5 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м): 5105,5 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 5244,7 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 4964,8 Количество квартир (шт.), в т.ч: однокомнатные: 30 двухкомнатные: 13 трехкомнатные: 30 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 301,6 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 68 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 603,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ - 11 этап строительства) и

	блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	495,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9950,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1279,20
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	76
7.2.11. в том числе квартир (штук):	76
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	189
7.2.13. Количество этажей:	23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	72,86
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 36830,0 в том числе подземной части (куб. м): 3895,0 Строительный объем подземного паркинга (куб. м): 21396,2 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 6008,8 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 6153,7 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 5843,0 Количество квартир (шт.), в т. ч: однокомнатные: 38 трехкомнатные: 38

7.3. Наименование строительного документа

7.3.1. Вид строительного документа

7.3.2. Назначение

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

7.3.4. Площадь

7.3.4.1. Площадь капитального строительства

7.3.5. Площадь

7.3.5.1. Площадь капитального строительства

7.3.6. Площадь

7.3.7. Площадь

7.3.8. Количество

7.3.9. Количество

7.3.10. Количество

7.3.11. Высота

7.3.12. Количество

7.3.13. Количество

7.3.14. Высота этажей:

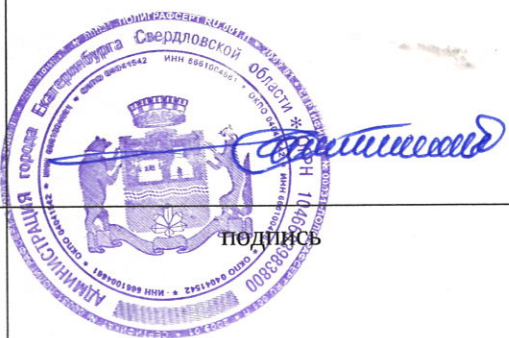
7.3.15. Высота

7.3.16. Высота

	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 217,3 Общая площадь подземного паркинга (кв. м): 7147,8 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 39 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 296,5 Площадь помещений автомойки (кв. м): 229,5 Площадь помещений охраны (кв. м): 21,2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1лл по ПЗУ) - 10 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	415,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6791,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	974,60
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	47
7.3.11. в том числе квартир (штук):	47
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	60,48

7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 25919,0 в том числе подземной части (куб. м): 1768,0 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 4020,5 Общая площадь квартир (с учетом лоджий (кв. м): 4104,8 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 3935,9 Количество квартир (шт.), в т.ч: двухкомнатные: 31 трехкомнатные: 16 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 249,2 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 23 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 199,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 Г по ПЗУ - 13 этап строительства) и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1472,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь здания, в т.ч. автостоянка в границах секции (кв. м):	28597,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (МОП жилого дома) (кв. м):	4701,6
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (шт.):	208
7.4.11. в том числе квартир (штук):	208
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	91

7.4.13. Количество этажей:	32
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	99,0
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 108210,0 в том числе подземной части (в том числе автостоянка в границах секции) (куб. м): 10137,0 Строительный объем блока 6 автостоянки (куб. м): 16438,0 (в том числе автостоянка в границах секции) (куб. м): 7863,7 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 16734,2 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 17228,9 Общая площадь квартир (без учета балконов) (кв. м): 16247,0 Количество квартир (шт.), в т.ч: однокомнатные: 48 двухкомнатные: 109 трехкомнатные: 40 четырекомнатные: 11 Общая площадь офисных помещений (кв. м): 814,0 Общая площадь блока 6 автостоянки (кв. м): 4819,9 в том числе: - автостоянка в границах секции Г (кв. м): 4153,1 - мусорокамера (кв. м): 35,7 - технические помещения автостоянки (кв. м): 180,3 - площадь помещений зоны кладовых (секция 1 Г) (кв. м): 450,8 Количество машино/мест (шт.): 91 Общая вместимость автомобилей (шт.): 141 Количество зон хранения в кладовых (секция 1Г) (шт.): 52

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-159-2023 от 19.05.2023

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 5 от 27.12.2021)
№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 4 от 12.04.2021)
№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 3 от 22.03.2021)
№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.09.2019 № 628-П)
№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 2 от 03.09.2019)
№ RU 66302000-1575-2019 от 05.06.2019
№ RU 66302000-1576-2019 от 05.06.2019
№ RU 66302000-1574-2019 от 05.06.2019
№ RU 66302000-1573-2019 от 05.06.2019
№ RU 66302000-1570-2019 от 05.06.2019
№ RU 66302000-1568-2019 от 05.06.2019
№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 1 от 05.06.2019)
№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018



Прошито, скреплено печатью на 6 (шести) лист(а) X
Заместитель Главы Екатеринбурга
И. А. Галимов