



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проспект Федерация",
620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 13.05.2020г.)

Дата 05.06.2019

№ RU 66302000-1572-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1м по ПЗУ) - 6 этап строительства; часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-9/А-Е; 1-7/А-Д (№ 2 по ПЗУ) - 6.1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0025-18 от 20.08.2018 № 66-2-1-2-013196-2020 от 20.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007:77, 66:41:0501007:17, 66:41:0501007:1959, 66:41:0000000:110972
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007, 66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14512 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14515 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14516 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14513 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Метеорит и Ко", ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секция 1М" (456.06-06 -..., 01-В-..., 2018 с изм. 2018, 2019, 2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

1-
 изы и
 3
 .2020
 17,
 019,
 бурга,
 019,
 бурга,
 019,
 бурга,
 019,
 бурга
 дова
 с
 ых
 1 по ул.
 ione г.
 .06-06
 19, 2020)
 га
 ении
 гивные и

Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1м по ПЗУ) - 6 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6808,5	Площадь участка (кв.м.)	12355,0
Объем (куб.м.)	35054,24	в том числе подземной части (куб.м.)	2331,97
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	60,29	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	634,93		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		75	
общая площадь квартир (кв.м.)		5436,59	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		370,82	
часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-9/А-Е; 1-7/А-Д (№ 2 по ПЗУ) - 6.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	3452,41	Площадь участка (кв.м.)	19779,0
Объем (куб.м.)	11842,06	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, дом 70 / пер. Челябинский, дом 10, ул. Чапаева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 05.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (456.06-06-ПОС, 2018).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 5 >> июня 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1572-2019 от 05.06.2019



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 () листов
Заместитель Министра М.В. Пучков