



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-153-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Проспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1И многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1И по ПЗУ) - 8 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чапаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501007:1959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3760,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.09.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1959
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения зе
земельных участ
территории (при

4.5. Сведения о с
кадастровом пла

4.5.1. Дата решен

4.5.2. Номер реш

4.5.3. Наименова
уполномоченног
принявшего реш
расположения зе
земельных участ

4.6. Информаци

4.6.1. Сведения

4.6.1.1.1. Дата р

4.6.1.1.2. Номер

4.6.1.1.3. Наиме
уполномоченно
принявшего реш
планировки тер

4.6.2. Сведения

4.6.2.1.1. Дата р

4.6.2.1.2. Номер

4.6.2.1.3. Наиме
уполномоченно
принявшего реш
межевания тер

Раздел 5. Свед

5.1. Сведения о

5.1.1. Фамилия:

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчество

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРНИП

5.2. Сведения с

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

4.6. Информация о документации по планировке территории

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения:

-

4.6.1.1.2. Номер решения:

-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:

-

4.6.2.1.2. Номер решения:

-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

Клепцова

5.1.2. Имя:

Татьяна

5.1.3. Отчество:

Акентьевна

5.1.4. ИНН:

667108261904

5.1.5. ОГРНИП:

313667135800039

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-026041-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.03.2019
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-0008-19
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

	6.3.1. Дата:	28.04.2023
	6.3.2. Номер:	33
	6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Попова Анна Анатольевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-123402)
твржденное	6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	6.4.1. Дата:	04.05.2023
	6.4.2. Номер:	66-2-1-2-023647-2023
	6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
ентации и	Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
	7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1И многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1И по ПЗУ) - 8 этап строительства
е строительной	7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
	7.4. Площадь застройки (кв. м):	527,50
льфа-Промэк»	7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.5. Площадь (кв. м):	10216,50
	7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
	7.8. Количество помещений (штук):	-
	7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
енений оссийской	7.10. Количество жилых помещений (штук):	90
	7.11. в том числе квартир (штук):	90

7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	62,79
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 36580,2 в том числе подземной части (куб.м): 2208,5 Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м): 5250,6 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м): 5424,9 Количество квартир (шт.): 90 в том числе: - 1-комнатных: 54 - 2-комнатных: 18 - 3-комнатных: 18 Площадь встроенных помещений общественного назначения (для ввода в эксплуатацию Дошкольной образовательной организации (ДОО) совместно с помещениями ДОО в блок-секциях 1Л / 1И / 1Ж) (кв.м): 935,8

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

3 (три) листа

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

RU 66302000-1577-2019 от 05.06.2019 (с изменениями № 1 от 24.12.2021)
RU 66302000-1577-2019 от 05.06.2019