



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Прспект Федерация",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
д. 51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**  
(с изменениями № 2 от 24.11.2020г.)

Дата 05.06.2019

№ RU 66302000-1572-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                  |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | V |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства                                                                                                 |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ) - 6 этап строительства.<br>Часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-9/А-Е; 1-7/А-Д (№ 2 по ПЗУ) - 6.1 этап строительства |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"<br>ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"<br>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"                                                                                                                                                                                                                                |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-0025-18 от 20.08.2018<br>№ 66-2-1-2-013196-2020 от 20.04.2020<br>№ 66-2-1-2-039957-2020 от 24.08.2020<br>№ 66-2-1-2-039957-2020 от 21.08.2020                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 66:41:0501007:77, 66:41:0501007:17, 66:41:0501007:1959, 66:41:0000000:110972                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 66:41:0501007, 66:41:0000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | № RU 66302000-14512 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14515 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14516 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14513 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга                                                                                                        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>                      | ООО "Метеорит и Ко", ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул.Степана Разина в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Секция 1М" (шифр: 456.06-06-..., 01-В-..., 2018-2020 с изм. 2018-2020) |         |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
| <b>Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                  | 9830,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Площадь участка (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                         | 12355,0 |
| Объем (куб.м.)                                                                                                                                                                                                                                                         | 36243,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в том числе подземной части (куб.м.)                                                                                                                                                                                                                            | 2187,7  |
| Количество этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Количество подземных этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                               | 1       |
| Высота (м.)                                                                                                                                                                                                                                                            | 53,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вместимость (чел.)                                                                                                                                                                                                                                              | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                              | 629,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
| количество квартир (шт.)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 80                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| общая площадь квартир (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5822,1                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| площадь встроенных нежилых помещений помещений, в том числе: (кв.м.)                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 597,3                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| - площадь офисов (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 342,6                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| - площадь кладовых (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 102,5                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| - площадь технических помещений автостоянки (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 152,2                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| количество офисов (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| <b>Часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-9/А-Е; 1-7/А-Д (№ 2 по ПЗУ) - 6.1 этап строительства</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                  | 3452,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Площадь участка (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                         | 19779,0 |
| Объем (куб.м.)                                                                                                                                                                                                                                                         | 11842,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в том числе подземной части (куб.м.)                                                                                                                                                                                                                            | -       |
| Количество этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                | 1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Количество подземных этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                               | 1-2     |
| Высота (м.)                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вместимость (чел.)                                                                                                                                                                                                                                              | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |



|    |                                                                           |                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта                                            | Свердловская область, г. Екатеринбург,<br>ул. Степана Разина, ул. Чапаева, дом<br>70 / пер. Челябинский, дом 10, ул.<br>Чапаева |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                        |                                                                                                                                 |
|    | Категория (класс)                                                         | -                                                                                                                               |
|    | Протяженность (м.)                                                        | -                                                                                                                               |
|    | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения) | -                                                                                                                               |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения<br>линий электропередачи            | -                                                                                                                               |
|    | Перечень конструктивных элементов<br>оказывающих влияние на безопасность  | -                                                                                                                               |
|    | Иные показатели:                                                          |                                                                                                                                 |

Срок действия настоящего разрешения - до 10.04.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01-В-ПОС, 2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 5 >> июня 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1572-2019 от 05.06.2019 (с изменениями № 1 от 13.05.2020)

№ RU 66302000-1572-2019 от 05.06.2019



*Заместитель*

Министр

Прошло

1

) листов

*М.В. Пучков*