



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проспект Федерация",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
офис 3101

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)

Дата 20.12.2018 № RU 66302000-1415-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8 этапов строительства многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ): - блок 1 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/А'-Г) - 3.1 этап строительства;

	- многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Б по ПЗУ) - 4 этап строительства; - блок 3 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-4/Г-М) - 4.1 этап строительства; - многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1В по ПЗУ) - 5 этап строительства; - многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ - 13 этап строительства) и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У); - многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) - 12 этап строительства; - многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ - 11 этап строительства) и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф); - многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) - 10 этап строительства.
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" ООО "Национальный Экспертный Центр" ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0024-18 от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0026-18 от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0014-19 от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19 от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019 от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19 от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19 от 11.04.2019 № 66-2-1-2-021415-2019 от 15.08.2019 № 66-2-1-2-12531-19 от 28.05.2019 № 66-2-1-2-060494-2020 от 28.11.2020 № 66-2-1-2-045917-2020 от 18.09.2020 № 66-2-1-2-040067-2020 от 21.08.2020 № 66-2-1-2-007109-2021 от 18.02.2021 № 66-2-1-2-009946-2021 от 05.03.2021 № положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0088-2021 от 18.11.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 66-2-1-2-068573-2021 от 21.11.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 66-2-1-2-078380-2021 от 16.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007:77, 66:41:0000000:110972, 66:41:0501007:1961, 66:41:0501007:1960, 66:41:0501007:1959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007, 66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1958 от 28.09.2021, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14513 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14514 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14511 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1959 от 29.09.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Метеорит и Ко", ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е и 1ЛЛ" (456.06-03-..., 2017 год, с изм. 2018, 456.06-04-..., 456.06-05-..., 456.06-12-..., 456.06-13-..., 456.06-11-..., 456.06-10-..., 2018, 456.06-..., 2019, с изм. 2020-2021 года) ИП Клепцова "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул.Степана Разина в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Секция 1Б" (шифр: 01-Б-..., 2019-2020 с изм.) ООО "ПБ Р1" "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул.Степана Разина в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Секция 1В. Корректировка 1" (шифр: 123-2021-1В-..., 2021 с изм.) ИП Клепцова "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул.Степана Разина в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Подземная автостоянка" (шифр: 02-П-..., 2020 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Блок 1 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/А'-Г) - 3.1 этап строительства				
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	3103,5	Площадь участка (кв.м.)	15155,0	
- площадь рампы (кв.м.)	319,5			
Объем (куб.м.)	10565,3	в том числе подземной части (куб.м.)	-	
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2	
Высота (м.)	2,54	Вместимость (м/мест)	55	
Площадь застройки (кв.м.)	-			
Иные показатели:				

Многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 16 по ПЗУ) - 4 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	9295,9	Площадь участка (кв.м.)	3664,0
Строительный объем (куб.м.)	34586,9	в том числе подземной части (куб.м.)	3477,0
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	59,39	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	481,8		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.)	72
Общая площадь квартир (кв.м.)	5566
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) (кв.м.)	291,5
Площадь помещений зоны кладовых, в том числе (кв.м.)	425,2
- площадь кладовых для личного хранения (кв.м.)	240,5
Площадь квартир (без холодных помещений) (кв.м.)	5308,6
Количество зон хранения кладовых (шт.)	56

Блок 3 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях1-4/Г-М) - 4.1 этап строительства

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	2621,9	Площадь участка (кв.м.)	18653,0
- площадь ramпы (кв.м.)	143,9		
Строительный объем жилого дома всего (куб.м.)	8959,4	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	90
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1В по ПЗУ) - 5 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	11727,7	Площадь участка (кв.м.)	3664,0
Объем (куб.м.)	42408,8	в том числе подземной части (куб.м.)	5671,5

Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	48,99	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	690,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	88		
общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.)	6433,9		
площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) (кв.м.)	411,1		
площадь помещений зоны кладовых, в том числе: (кв.м.)	443,5		
- площадь кладовых для личного хранения (кв.м.)	267,1		
площадь технических помещений автостоянки (кв.м.)	21,4		
общая площадь квартир (с коэфф. 0,5) (кв.м.)	6607,3		
общая площадь квартир (с учетом лоджий)) (кв.м.)	6780,5		
количество зон хранения в кладовых (шт.)	55		
Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ - 13 этап строительства) и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1'-2'/Н-У)			
Общая площадь (кв.м.)	24477,0	Площадь участка (кв.м.)	10183,0
Общая площадь 6 блока автостоянки (кв.м.)	2726,0		
Объем (куб.м.)	97512,34	в том числе подземной части (куб.м.)	1446,06
Строительный объем блока 6 автостоянки (куб.м.)	8859,5		
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1652,43		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	203		
общая площадь квартир (кв.м.)	16308		
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	744,96		

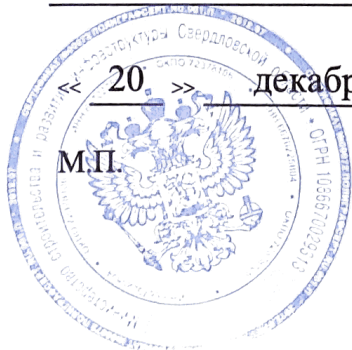
количество машино-мест (м/мест)		76	
Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) - 12 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8568,93	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	30216,01	в том числе подземной части (куб.м.)	823,47
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	61,790	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	586,58		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		75	
общая площадь квартир (кв.м.)		5200,00	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		339,97	
Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1лл по ПЗУ) - 10 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5790,13	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	23994,45	в том числе подземной части (куб.м.)	1290,62
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62,14	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	442,07		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		63	
Общая площадь квартир (кв.м.)		4134,98	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		311,46	
Многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ - 11 этап строительства) и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф)			
Общая площадь (кв.м.)	8674,83	Площадь участка (кв.м.)	21770,0
Строительный объем блок-секции всего (куб.м.)	34039,43	в том числе подземной части (куб.м.)	2246,5

	Строительный объем блока 5 автостоянки в осях 3-7/К-С (куб.м.)	13097,0		
	Строительный объем блока 5 автостоянки в осях 3-7/Т-Ф (куб.м.)	8123,5		
	Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	71,54	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	506,6		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)		75	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		5692,18	
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		366,58	
	Общая площадь блока 5 автостоянки в осях 3-7/К-С (кв.м.)		13097	
5.	Общая площадь блока 5 автостоянки в осях (кв.м.)		2321	
	Количество машино-мест (м/мест)		69	
5.	Адрес (местоположение) объекта		обл. Свердловская, г.Екатеринбург, ул.Степана Разина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 03.09.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (456.06-ПОС, 2018 с изм. 2019).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000- 1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 5 от 27.12.2021)
- № RU 66302000- 1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 4 от 12.04.2021)
- № RU 66302000- 1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 3 от 22.03.2021)
- № RU 66302000- 1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.09.2019 № 628-П)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 2 от 03.09.2019)
- № RU 66302000-1575-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1576-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1574-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1573-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1570-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1568-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 1 от 05.06.2019)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018