



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проспект Федерация",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф. 3101

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 24.12.2021г.)

Дата 05.06.2019

№ RU 66302000-1571-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ж по ПЗУ) - 9 этап строительства; часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-4/А-И (№ 2 по ПЗУ) - 9.1 этап строительства

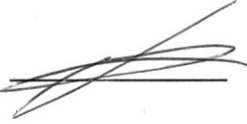
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0010-19 от 26.03.2019 № 66-2-1-2-026041-2021 от 24.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007:1959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1959 от 29.09.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Метеорит и Ко" "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секция 1Ж" (шифр: 456.06-09-..., 2018) ИП Клепцова "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Блок-секция 1Л, 1И, 1Ж" (шифр: 01-Л-..., 2021 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Мног
типа
9 эта
Общ
(кв.м
Объе
Коли
(шт.
Выс
Пло
(кв.м
Инъ
Кол
Обп
(кв.м
Пло
пом
Плс
час
эта
Об
(кв.
Об
Кол
(шт
Вы
Пло
(кв
Ин
5.
Ад
6.
Кр
Ка
Пр
М
гр
Т
л
П
ог
И

Многэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ж по ПЗУ) - 9 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	10220,5	Площадь участка (кв.м.)	3760,0
Объем (куб.м.)	36578,7	в том числе подземной части (куб.м.)	2221,2
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	65,89	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	506,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		95	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м.)		5738	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОО) (кв.м.)		615,8	
Площадь квартир (кв.м.)		5553,7	
часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-4/А-И (№ 2 по ПЗУ) - 9.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	242,86	Площадь участка (кв.м.)	3760,0
Объем (куб.м.)	971,44	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24.06.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01-Л-02-ПОС, 2021).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____



2019г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1571-2019 от 05.06.2019



Заместитель Министра _____

Прошито _____

2 ()

л. в. Пучков

2 листов