



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом

Номер дела 29-16-15/257-20

от 16 февраля 2022 года
№ 106-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург
(место составления)

16 февраля 2022 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 3101
ИНН	6685151129
ОГРН	1186658052756

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 16 по ПЗУ) – 4 этап строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Степана Разина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Общая площадь	м2	9295,9
2	Общая площадь квартир	м2	5566
3	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м2	291,5
4	Количество квартир	шт.	72
5	Количество этажей (подземных)	шт.	22 (2)
6	Площадь помещений зоны кладовых	м2	425,2
7	Количество зон хранения кладовых	шт.	56

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1415-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)	20.12.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	03.09.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-0026-18	20.08.2018	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	66-2-1-2-021415-2019	15.08.2019	ООО «Ярстройэкспертиза»
2	66-2-1-2-045917-2020	18.09.2020	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
3	0088-2021	18.11.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	66-2-1-2-068573-2021	21.11.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

сентябрь 2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

январь 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 16 по ПЗУ) – 4 этап строительства», шифр 01-Б..., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	07.02.2022	29-16-28/4

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

(подпись)

К.И. Привалов

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)

(подпись)

И.В. Антропов

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

(подпись)

В.А. Пестерев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

по распоряжению от 14.09.2021

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

инженер проекта ООО "ПТ"

(должность)

(подпись)

Александр В. С.

(расшифровка подписи)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-22/88-21

от 16 февраля 2022 года

№ 105-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург
(место составления)

16 февраля 2022 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 3101
ИНН	6685151129
ОГРН	1186658052756

и подтверждает, что объект капитального строительства

Блок 1 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/А'-Г) – 3.1 этап строительства; блок 3 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-4/Г-М) – 4.1 этап строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Степана Разина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Наименование	Размер ность	Проектное значение	
			Блок 1	Блок 3
1	Общая площадь	м ²	3103,5	2621,9
3	Объем	м ³	10565,3	8959,4
5	Количество этажей (подземных)	шт.	2 (2)	2 (2)
7	Вместимость машина-мест	шт.	55	90

№

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1415-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)	20.12.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	03.09.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-0024-18	29.06.2018	ООО «Инженерный центр «Альф-Промэк»
2	66-2-1-2-0026-18	20.08.2018	ООО «Инженерный центр «Альф-Промэк»
3	66-2-1-2-021415-2019	15.08.2019	ООО «Ярстройэкспертиза»
4	66-2-1-2-040067-2020	21.08.2020	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
5	66-2-1-2-007109-2021	18.02.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6	66-2-1-2-078380-2021	16.12.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

июнь 2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

январь 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Блок 1 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/А'-Г) – 3.1 этап строительства; блок 3 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-4/Г-М) – 4.1 этап строительства», шифр 02-П-..., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	11.02.2022	29-16-28/38

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

(подпись)

К.И. Привалов

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)

(подпись)

И.В. Антропов

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

(подпись)

В.А. Пестерев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

по доверенности от 17.02.2022г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

инженер проектов ООО «Ф1»

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)