

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000739 от 03.11.2020

КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ Секция 1Д

Дата первичного размещения: 07.06.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Проспект Федерация" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Проспект Федерация" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальшева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3101 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)344-36-67 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://prospect-ferederation.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Моисеенко |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685151129 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658052756 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 51 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АЛАНДЫ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658519710 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 49 % |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Петров |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-189-090 49 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811687500 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Байкова |
| | 3.4.2 | Имя: Марианна |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-389-063 45 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667205090556 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ" |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Климанова |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-106-002 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001879173 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прспект Групп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136685006810 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Административное здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -35 056,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 367 115,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 662 857,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|--|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Степана Разина, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Чапаева, дом 70/ пер. Челябинский, дом 10 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|--------|------|
| | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1Д |
|--|--------|---------------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8568,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5200,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 339,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5539,97 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Метеорит и Ко |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658128875 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.04.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0013-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0125-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-021415-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Федерация" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1574-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1415-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1415-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-197/04.22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.08.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1960 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3021,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:77 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11491,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство – закрытое, образуется замкнутой застройкой жилого комплекса. Главный вход в жилую секцию организован со стороны дворовой территории, входы во встроенные помещения 1-го этажа организованы со стороны западного и северного фасадов. Основной подъезд к проектируемой секции предусмотрен по проезду с ул. Щорса. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение 65 м/мест на автостоянке по ул. Ст. Разина, 61 и возле ТРЦ "Мегаполис" с выделением м/мест для инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимым игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой 2 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена разбивка газонов с посевом трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: – парковочное место для личного транспорта для инвалидов предусмотрено на открытой автостоянке. Количество машино-мест для инвалидов согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 составляет не менее 10%. Места для инвалидов обозначены специальными знаками «Место стоянки» с табличкой «Инвалиды» (ГОСТ Р 52289). На парковочном месте на асфальте дублирующий знак «Инвалиды» по ГОСТ Р 51256-99; размер специализированного парковочного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 3,6×6,0 м. Расстояние от парковочного места для стоянки автомобилей принадлежащих инвалидам до главного входа в проектируемый жилой дом составляет не более 100,0 м; – для организации движения инвалидов и МГН в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрен пониженный бортовой камень и предупредительная тактильная полоса; – решение планировочной организации земельного участка предусматривает создание комфортных условий по доступности, безопасности, информативности при передвижении МГН; – продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%; – высота бордюра по краям пешеходных путей – 0,05 м; – высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью – 0,0 м; – площадки перед входами во встроенные помещения на первом этаже (офисы) решены таким образом, чтобы исключить перепад более 0,014 м между уровнем земли и полом в помещении, а именно: поверхность входной площадки выполнена с уклоном, обеспечивающим плавный подъем от уровня земли до уровня пола в помещении; – обеспечен обзор путей движения при пересечении проезжей части; – покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов; – наличие разметки и дорожных знаков у парковочного места для инвалидов; – устройство входов в офисы с уровня благоустройства; – во входной группе в жилую часть устройство наружного пандуса (с уклоном 10%), оборудованных двойными поручнями; – устройство навесов с организованным водостоком над входами на путях движения МГН; – глубина входных тамбуров не менее 2300 мм на путях движения МГН; – перепад высот полов (порогов) не более 0,014 м на путях движения МГН; – ширина дверных проемов на путях движения МГН не менее 900 мм; – габариты кабины лифта 1100×2100 мм с дверным проемом шириной не менее 1,2 м; – санузлы в офисах с размерами не менее нормативных. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению в соответствии с проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-310-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 852 079 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/47-446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/47-446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/207-1069 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 454 158,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВС-Лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671385374 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 75 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1Д | Квартира | 2 | 1 | 62.19 | 2 |
| 2Д | Квартира | 3 | 1 | 47.8 | 1 |
| 3Д | Квартира | 3 | 1 | 72.6 | 2 |
| 4Д | Квартира | 3 | 1 | 49.81 | 1 |
| 5Д | Квартира | 3 | 1 | 105.41 | 3 |
| 6Д | Квартира | 4 | 1 | 47.79 | 1 |
| 7Д | Квартира | 4 | 1 | 72.58 | 2 |
| 8Д | Квартира | 4 | 1 | 73.37 | 2 |
| 9Д | Квартира | 4 | 1 | 49.81 | 1 |
| 10Д | Квартира | 4 | 1 | 105.41 | 3 |
| 11Д | Квартира | 5 | 1 | 47.79 | 1 |
| 12Д | Квартира | 5 | 1 | 72.58 | 2 |
| 13Д | Квартира | 5 | 1 | 73.37 | 2 |
| 14Д | Квартира | 5 | 1 | 49.81 | 1 |
| 15Д | Квартира | 5 | 1 | 105.41 | 3 |
| 16Д | Квартира | 6 | 1 | 47.79 | 1 |
| 17Д | Квартира | 6 | 1 | 72.58 | 2 |
| 18Д | Квартира | 6 | 1 | 73.37 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 19Д | Квартира | 6 | 1 | 49.81 | 1 |
| 20Д | Квартира | 6 | 1 | 105.41 | 3 |
| 21Д | Квартира | 7 | 1 | 47.79 | 1 |
| 22Д | Квартира | 7 | 1 | 72.58 | 2 |
| 23Д | Квартира | 7 | 1 | 73.37 | 2 |
| 24Д | Квартира | 7 | 1 | 49.81 | 1 |
| 25Д | Квартира | 7 | 1 | 105.41 | 3 |
| 26Д | Квартира | 8 | 1 | 47.6 | 1 |
| 27Д | Квартира | 8 | 1 | 72.25 | 2 |
| 28Д | Квартира | 8 | 1 | 73.37 | 2 |
| 29Д | Квартира | 8 | 1 | 49.5 | 1 |
| 30Д | Квартира | 8 | 1 | 105.06 | 3 |
| 31Д | Квартира | 9 | 1 | 47.6 | 1 |
| 32Д | Квартира | 9 | 1 | 72.25 | 2 |
| 33Д | Квартира | 9 | 1 | 73.14 | 2 |
| 34Д | Квартира | 9 | 1 | 49.5 | 1 |
| 35Д | Квартира | 9 | 1 | 105.06 | 3 |
| 36Д | Квартира | 10 | 1 | 47.6 | 1 |
| 37Д | Квартира | 10 | 1 | 72.25 | 2 |
| 38Д | Квартира | 10 | 1 | 73.14 | 2 |
| 39Д | Квартира | 10 | 1 | 49.5 | 1 |
| 40Д | Квартира | 10 | 1 | 105.06 | 3 |
| 41Д | Квартира | 11 | 1 | 47.6 | 1 |
| 42Д | Квартира | 11 | 1 | 72.25 | 2 |
| 43Д | Квартира | 11 | 1 | 73.07 | 2 |
| 44Д | Квартира | 11 | 1 | 49.5 | 1 |
| 45Д | Квартира | 11 | 1 | 105.06 | 3 |
| 46Д | Квартира | 12 | 1 | 47.6 | 1 |
| 47Д | Квартира | 12 | 1 | 72.25 | 2 |
| 48Д | Квартира | 12 | 1 | 73.07 | 2 |
| 49Д | Квартира | 12 | 1 | 49.5 | 1 |
| 50Д | Квартира | 12 | 1 | 105.06 | 3 |
| 51Д | Квартира | 13 | 1 | 47.01 | 1 |
| 52Д | Квартира | 13 | 1 | 71.91 | 2 |
| 53Д | Квартира | 13 | 1 | 73.07 | 2 |
| 54Д | Квартира | 13 | 1 | 49.16 | 1 |
| 55Д | Квартира | 13 | 1 | 104.72 | 3 |
| 56Д | Квартира | 14 | 1 | 47.01 | 1 |
| 57Д | Квартира | 14 | 1 | 71.91 | 2 |
| 58Д | Квартира | 14 | 1 | 72.86 | 2 |
| 59Д | Квартира | 14 | 1 | 49.16 | 1 |
| 60Д | Квартира | 14 | 1 | 104.72 | 3 |
| 61Д | Квартира | 15 | 1 | 47.01 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 62Д | Квартира | 15 | 1 | 71.91 | 2 |
| 63Д | Квартира | 15 | 1 | 72.86 | 2 |
| 64Д | Квартира | 15 | 1 | 49.16 | 1 |
| 65Д | Квартира | 15 | 1 | 104.72 | 3 |
| 66Д | Квартира | 16 | 1 | 47.01 | 1 |
| 67Д | Квартира | 16 | 1 | 71.91 | 2 |
| 68Д | Квартира | 16 | 1 | 72.86 | 2 |
| 69Д | Квартира | 16 | 1 | 49.16 | 1 |
| 70Д | Квартира | 16 | 1 | 104.72 | 3 |
| 71Д | Квартира | 17 | 1 | 47.01 | 1 |
| 72Д | Квартира | 17 | 1 | 71.91 | 2 |
| 73Д | Квартира | 17 | 1 | 72.86 | 2 |
| 74Д | Квартира | 17 | 1 | 49.16 | 1 |
| 75Д | Квартира | 17 | 1 | 104.72 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Офис№1Д | Нежилое помещение | 1 | - | 46.28 | Тамбур | 6.45 |
| | | | | | Рабочая комната | 35.86 |
| | | | | | С.у. | 3.97 |
| Офис№2Д | Нежилое помещение | 1 | - | 102.1 | Тамбур | 3.76 |
| | | | | | Рабочая комната | 13.92 |
| | | | | | Демонстрационный зал | 78.38 |
| | | | | | С.у. | 6.04 |
| Офис№3Д | Нежилое помещение | 1 | - | 88.07 | Тамбур | 7.87 |
| | | | | | Рабочая комната | 74.97 |
| | | | | | С.у. | 5.23 |
| Офис№4Д | Нежилое помещение | 1 | - | 103.52 | Тамбур | 7.87 |
| | | | | | Рабочая комната | 89 |
| | | | | | С.у. | 6.65 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Лифтовой холл | Секция Д, -1 этаж | Общественное | 18.51 |
| 2 | Лестничная клетка | Секция Д, -1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 3 | Тамбур | Секция Д, -1 этаж | Общественное | 30.21 |
| 4 | ИТП и насосная | Секция Д, -1 этаж | Техническое | 65.75 |
| 5 | Венткамера | Секция Д, -1 этаж | Техническое | 10.51 |
| 6 | Лестница эвакуационная из жилого дома | Секция Д, 1 этаж | Общественное | 5.88 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|-------|
| 7 | Тамбур | Секция Д, 1 этаж | Общественное | 1.80 |
| 8 | Лестница эвакуационная из подземной автостоянки | Секция Д, 1 этаж | Общественное | 7.90 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Секция Д, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 10 | Тамбур | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 8.94 |
| 11 | Вестибюль | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 14.46 |
| 12 | Комната хранения уборочного инвентаря | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 4.00 |
| 13 | Зона хранения велосипедов | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 22.23 |
| 14 | Вестибюль | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 23.17 |
| 15 | Коллекторная | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 1.50 |
| 16 | Колясочная | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 6.53 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция Д, 2 этаж | Общественное | 16.38 |
| 18 | Электрощитовая | Секция Д, 2 этаж | Техническое | 8.46 |
| 19 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 3 этаж | Общественное | 32.30 |
| 20 | Коллекторная | Секция Д, 3 этаж | Техническое | 1.50 |
| 21 | Лифтовой холл | Секция Д, 3 этаж | Общественное | 9.14 |
| 22 | Тамбур | Секция Д, 3 этаж | Общественное | 3.75 |
| 23 | Переходная лоджия | Секция Д, 3 этаж | Общественное | 6.63 |
| 24 | Тамбур | Секция Д, 3 этаж | Общественное | 3.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция Д, 3 этаж | Общественное | 16.83 |
| 26 | Колясочная | Секция Д, 3 этаж | Общественное | 7.43 |
| 27 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 4 этаж | Общественное | 40.03 |
| 28 | Коллекторная | Секция Д, 4 этаж | Техническое | 1.50 |
| 29 | Лифтовой холл | Секция Д, 4 этаж | Общественное | 9.16 |
| 30 | Тамбур | Секция Д, 4 этаж | Общественное | 3.75 |
| 31 | Переходная лоджия | Секция Д, 4 этаж | Общественное | 6.63 |
| 32 | Тамбур | Секция Д, 4 этаж | Общественное | 3.35 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция Д, 4 этаж | Общественное | 16.83 |
| 34 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 5 этаж | Общественное | 40.03 |
| 35 | Коллекторная | Секция Д, 5 этаж | Техническое | 1.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Секция Д, 5 этаж | Общественное | 9.16 |
| 37 | Тамбур | Секция Д, 5 этаж | Общественное | 3.75 |
| 38 | Переходная лоджия | Секция Д, 5 этаж | Общественное | 6.63 |
| 39 | Тамбур | Секция Д, 5 этаж | Общественное | 3.35 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция Д, 5 этаж | Общественное | 16.83 |
| 41 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 6 этаж | Общественное | 40.03 |
| 42 | Коллекторная | Секция Д, 6 этаж | Техническое | 1.50 |
| 43 | Лифтовой холл | Секция Д, 6 этаж | Общественное | 9.16 |
| 44 | Тамбур | Секция Д, 6 этаж | Общественное | 3.75 |
| 45 | Переходная лоджия | Секция Д, 6 этаж | Общественное | 6.63 |
| 46 | Тамбур | Секция Д, 6 этаж | Общественное | 3.35 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция Д, 6 этаж | Общественное | 16.83 |
| 48 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 7 этаж | Общественное | 40.03 |
| 49 | Коллекторная | Секция Д, 7 этаж | Техническое | 1.50 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 50 | Лифтовой холл | Секция Д, 7 этаж | Общественное | 9.16 |
| 51 | Тамбур | Секция Д, 7 этаж | Общественное | 3.75 |
| 52 | Переходная лоджия | Секция Д, 7 этаж | Общественное | 6.63 |
| 53 | Тамбур | Секция Д, 7 этаж | Общественное | 3.35 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция Д, 7 этаж | Общественное | 16.83 |
| 55 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 8 этаж | Общественное | 40.03 |
| 56 | Коллекторная | Секция Д, 8 этаж | Техническое | 1.50 |
| 57 | Лифтовой холл | Секция Д, 8 этаж | Общественное | 9.16 |
| 58 | Тамбур | Секция Д, 8 этаж | Общественное | 3.75 |
| 59 | Переходная лоджия | Секция Д, 8 этаж | Общественное | 6.63 |
| 60 | Тамбур | Секция Д, 8 этаж | Общественное | 3.35 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция Д, 8 этаж | Общественное | 16.83 |
| 62 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 9 этаж | Общественное | 40.03 |
| 63 | Коллекторная | Секция Д, 9 этаж | Техническое | 1.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция Д, 9 этаж | Общественное | 9.16 |
| 65 | Тамбур | Секция Д, 9 этаж | Общественное | 3.75 |
| 66 | Переходная лоджия | Секция Д, 9 этаж | Общественное | 6.63 |
| 67 | Тамбур | Секция Д, 9 этаж | Общественное | 3.35 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция Д, 9 этаж | Общественное | 16.83 |
| 69 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 10 этаж | Общественное | 40.03 |
| 70 | Коллекторная | Секция Д, 10 этаж | Техническое | 1.50 |
| 71 | Лифтовой холл | Секция Д, 10 этаж | Общественное | 9.16 |
| 72 | Тамбур | Секция Д, 10 этаж | Общественное | 3.75 |
| 73 | Переходная лоджия | Секция Д, 10 этаж | Общественное | 6.63 |
| 74 | Тамбур | Секция Д, 10 этаж | Общественное | 3.35 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция Д, 10 этаж | Общественное | 16.83 |
| 76 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 11 этаж | Общественное | 40.03 |
| 77 | Коллекторная | Секция Д, 11 этаж | Техническое | 1.50 |
| 78 | Лифтовой холл | Секция Д, 11 этаж | Общественное | 9.16 |
| 79 | Тамбур | Секция Д, 11 этаж | Общественное | 3.75 |
| 80 | Переходная лоджия | Секция Д, 11 этаж | Общественное | 6.63 |
| 81 | Тамбур | Секция Д, 11 этаж | Общественное | 3.35 |
| 82 | Лестничная клетка | Секция Д, 11 этаж | Общественное | 16.83 |
| 83 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 12 этаж | Общественное | 40.03 |
| 84 | Коллекторная | Секция Д, 12 этаж | Техническое | 1.50 |
| 85 | Лифтовой холл | Секция Д, 12 этаж | Общественное | 9.16 |
| 86 | Тамбур | Секция Д, 12 этаж | Общественное | 3.75 |
| 87 | Переходная лоджия | Секция Д, 12 этаж | Общественное | 6.63 |
| 88 | Тамбур | Секция Д, 12 этаж | Общественное | 3.35 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция Д, 12 этаж | Общественное | 16.83 |
| 90 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 13 этаж | Общественное | 40.03 |
| 91 | Коллекторная | Секция Д, 13 этаж | Техническое | 1.50 |
| 92 | Лифтовой холл | Секция Д, 13 этаж | Общественное | 9.16 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 93 | Тамбур | Секция Д, 13 этаж | Общественное | 3.75 |
| 94 | Переходная лоджия | Секция Д, 13 этаж | Общественное | 6.63 |
| 95 | Тамбур | Секция Д, 13 этаж | Общественное | 3.35 |
| 96 | Лестничная клетка | Секция Д, 13 этаж | Общественное | 16.83 |
| 97 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 14 этаж | Общественное | 40.03 |
| 98 | Коллекторная | Секция Д, 14 этаж | Техническое | 1.50 |
| 99 | Лифтовой холл | Секция Д, 14 этаж | Общественное | 9.16 |
| 100 | Тамбур | Секция Д, 14 этаж | Общественное | 3.75 |
| 101 | Переходная лоджия | Секция Д, 14 этаж | Общественное | 6.63 |
| 102 | Тамбур | Секция Д, 14 этаж | Общественное | 3.35 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция Д, 14 этаж | Общественное | 16.83 |
| 104 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 15 этаж | Общественное | 40.03 |
| 105 | Коллекторная | Секция Д, 15 этаж | Техническое | 1.50 |
| 106 | Лифтовой холл | Секция Д, 15 этаж | Общественное | 9.16 |
| 107 | Тамбур | Секция Д, 15 этаж | Общественное | 3.75 |
| 108 | Переходная лоджия | Секция Д, 15 этаж | Общественное | 6.63 |
| 109 | Тамбур | Секция Д, 15 этаж | Общественное | 3.35 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция Д, 15 этаж | Общественное | 16.83 |
| 111 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 16 этаж | Общественное | 40.03 |
| 112 | Коллекторная | Секция Д, 16 этаж | Техническое | 1.50 |
| 113 | Лифтовой холл | Секция Д, 16 этаж | Общественное | 9.16 |
| 114 | Тамбур | Секция Д, 16 этаж | Общественное | 3.75 |
| 115 | Переходная лоджия | Секция Д, 16 этаж | Общественное | 6.63 |
| 116 | Тамбур | Секция Д, 16 этаж | Общественное | 3.35 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция Д, 16 этаж | Общественное | 16.83 |
| 118 | Общеквартирный коридор | Секция Д, 17 этаж | Общественное | 40.03 |
| 119 | Коллекторная | Секция Д, 17 этаж | Техническое | 1.50 |
| 120 | Лифтовой холл | Секция Д, 17 этаж | Общественное | 9.16 |
| 121 | Тамбур | Секция Д, 17 этаж | Общественное | 3.75 |
| 122 | Переходная лоджия | Секция Д, 17 этаж | Общественное | 6.63 |
| 123 | Тамбур | Секция Д, 17 этаж | Общественное | 3.35 |
| 124 | Лестничная клетка | Секция Д, 17 этаж | Общественное | 16.83 |
| 125 | Машинное помещение лифта | Секция Д, 18 этаж | Общественное | 21.92 |
| 126 | Тамбур | Секция Д, 18 этаж | Общественное | 3.25 |
| 127 | Переходная лоджия | Секция Д, 18 этаж | Общественное | 6.63 |
| 128 | Тамбур | Секция Д, 18 этаж | Общественное | 2.90 |
| 129 | Лестничная клетка | Секция Д, 18 этаж | Общественное | 16.83 |
| 130 | Чердачное помещение1 | Секция Д, 18 этаж | Техническое | 144.06 |
| 131 | Чердачное помещение2 | Секция Д, 18 этаж | Техническое | 151.10 |
| 132 | Чердачное помещение3 | Секция Д, 18 этаж | Техническое | 79.38 |
| 133 | Венткамера подпора 1 | Секция Д, 18 этаж | Техническое | 14.90 |
| 134 | Венткамера подпора 2 | Секция Д, 18 этаж | Техническое | 14.78 |
| 135 | Венткамера подпора 3 | Секция Д, 18 этаж | Техническое | 12.40 |

| 136 | Лестничная клетка | Секция Д, кровля | Общественное | 16.83 |
|--|-----------------------------|--|--|-------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Секция 1Д | Два грузопассажирских лифта | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Секция 1Д | ВРУ 1-12, ВРУ 1-18 в электросчетовой на 2 этаже. | Электроснабжение | |
| 3 | Секция 1Д | Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенные в помещении насосной станции. | Водоснабжение | |
| 4 | Секция 1Д | Счётчик ВСХд-40. | Водоснабжение | |
| 5 | Секция 1Д | Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода | Водоснабжение | |
| 6 | Секция 1Д | Общедомовые приборы учёта на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП). | Водоснабжение | |
| 7 | Секция 1Д | Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (К11); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К12); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13, К13н). | Водоотведение | |
| 8 | Секция 1Д | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в техническом подвале в секции 1Д. | Отопление | |
| 9 | Секция 1Д | Система отопления | Отопление | |
| 10 | Секция 1Д | Вентиляция общеобменная: -жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); -офисные помещения - естественная через помещения санузлов (автономно от систем жилого дома), механическая - непосредственно из помещений. Противодымная вентиляция. | Вентиляция | |
| 11 | Секция 1Д | Система автоматики дымоудаления (АДУ) | Сети связи | |
| 12 | Секция 1Д | Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели . | Сети связи | |
| 13 | Секция 1Д | Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем. | Сети связи | |
| 14 | Секция 1Д | Слаботочные системы | Сети связи | |
| 15 | Секция 1Д | Система автоматики пожаротушения | Сети связи | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 290 863 550 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501007:1960,66:41:0501007:77 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|---|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810738030012133 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000964 |
| | | БИК: 046577964 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 667102002 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 50743686 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Прспект Групп |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685030967 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 0 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 950 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 200 м ² |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 400 774 260 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0501007:1960,66:41:0501007:77 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 490 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: нет |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398443555705250859624268731974772893044

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ", Моисеенко Юрий Владимирович,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021