

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000745 от 03.11.2020

КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ Секция 1Б

Дата первичного размещения: 10.06.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Проспект Федерация"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Проспект Федерация"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620075</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мальшева</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 51</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 3101</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)344-36-67</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@prospectgroup.pro</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://prospect-ferederation.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Моисеенко</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6685151129</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658052756</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2018 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОСПЕКТ ГРУПП</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6685030967</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>51 %</b>   |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛАНДЫ</b>         |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6658519710</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>49 %</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40,3 %</b>                                       |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>016-189-090 49</b>                               |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665811687500</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп"</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Байкова</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Марианна</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                      |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-389-063 45</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667205090556</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"</b>     |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Климанова</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юлия</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Борисовна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                      |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-106-002 06</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667001879173</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"</b>     |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прспект Групп</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685030967</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136685006810</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Здание комплекса с апартаментами</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шейнкмана</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Арбатский</b>                                       |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.08.2017</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-4909-2015</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Административное здание</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шейнкмана</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Арбатский</b>                                    |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>18.08.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-5129-2015</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Арбатский</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-864-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-35 056,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 367 115,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 662 857,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|--|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Степана Разина, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Чапаева, дом 70/ пер. Челябинский, дом 10</b> |
|--|-------|---|

|  |        |      |
|--|--------|------|
|  | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |                           |
|--|--------|---------------------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1Б</b> |
|--|--------|---------------------------|

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

|  |        |                                     |
|--|--------|-------------------------------------|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b> |
|--|--------|-------------------------------------|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b> |
|--|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 835,4 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5566,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>291,50 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5857,50 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сантест+</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6672176126</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Метеорит и Ко</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658128875</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                         |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Клепцова</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акентьевна</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>667108261904</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.08.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-0026-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерный центр "Альфа-Промэк"</b>              |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6674369797</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0088-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-045917-2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Квартал "Федерация"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1568-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.06.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1415-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.09.2019</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1415-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.09.2019</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.05.2019</b>   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2019</b>                            |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.05.2019</b>   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2019</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2019</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.05.2019</b>  |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЗУ17</b>                                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.09.2018</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2018</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.05.2019</b>  |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2019</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2019</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.05.2019</b>  |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>       |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2019</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.05.2019</b>  |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2019</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2019</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.05.2019</b>  |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Т-197/04.22</b>                           |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2019</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2025</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>11.08.2020</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                 |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                 |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:110972</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3664,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0501007:77</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11491,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0501007:1959</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>3760,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0501007:17</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>864,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0501007:1960</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>3021,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Дворовое пространство – закрытое, образуется замкнутой застройкой жилого комплекса. Главный вход в жилую секцию 1Б организован со стороны дворовой территории, входы в общественные помещения организованы со стороны западного фасада секции. Подъезды к жилому дому организованы по проектируемому проезду с ул. Степана Разина со стороны дворовой территории и со стороны западного фасада. Пешеходные подходы организованы с ул. Степана Разина по проектируемым тротуарам</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрена организация открытых автостоянок на 33 м/места (существующая автостоянка), открытой гостевой автостоянки на 3 м/места, открытой автостоянки постоянного хранения на 10 м/мест; 56 м/мест в 1 этапе ввода подземной автостоянки с выделением м/мест для инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимым игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусороудаление осуществляется с существующей контейнерной площадки на 4 евроконтейнера</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена разбивка газонов с посевом трав</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам запроектированы локальные понижения тротуара в местах пересечения пешеходного тротуара с проездом; - обеспечение маломобильных посетителей специально оборудованными парковочными местами, в границах этапа строительства жилой секции 1Б предусмотрено 1 м/место для ММГН на парковке Е (поз. по ПЗУ)</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения по наружному освещению в соответствии с проектом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-206-310-2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 852 079 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-4602/43-П/1531</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 434 164,86 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-4602/44-П/1531</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 482 902,37 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51300-27-13/207-1069</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33 454 158,80 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургский филиал «Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургский филиал «Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургский филиал «Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургский филиал «Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КВС-Лифт</b>                             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6671385374</b>                             |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>НТЦ "Интек"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6664036703</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1Б             | Квартира   | 2                 | 1              | 80.9              | 2                 |
| 2Б             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.1              | 1                 |
| 3Б             | Квартира   | 2                 | 1              | 77.8              | 2                 |
| 4Б             | Квартира   | 2                 | 1              | 105.4             | 3                 |
| 5Б             | Квартира   | 3                 | 1              | 80.9              | 2                 |
| 6Б             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.1              | 1                 |
| 7Б             | Квартира   | 3                 | 1              | 77.8              | 2                 |
| 8Б             | Квартира   | 3                 | 1              | 105.4             | 3                 |
| 9Б             | Квартира   | 4                 | 1              | 80.9              | 2                 |
| 10Б            | Квартира   | 4                 | 1              | 47.1              | 1                 |
| 11Б            | Квартира   | 4                 | 1              | 77.8              | 2                 |
| 12Б            | Квартира   | 4                 | 1              | 105.4             | 3                 |
| 13Б            | Квартира   | 5                 | 1              | 80.9              | 2                 |
| 14Б            | Квартира   | 5                 | 1              | 47.1              | 1                 |
| 15Б            | Квартира   | 5                 | 1              | 77.8              | 2                 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 16Б | Квартира | 5  | 1 | 105.4 | 3 |
| 17Б | Квартира | 6  | 1 | 80.6  | 2 |
| 18Б | Квартира | 6  | 1 | 46.8  | 1 |
| 19Б | Квартира | 6  | 1 | 77.3  | 2 |
| 20Б | Квартира | 6  | 1 | 105.1 | 3 |
| 21Б | Квартира | 7  | 1 | 80.6  | 2 |
| 22Б | Квартира | 7  | 1 | 46.8  | 1 |
| 23Б | Квартира | 7  | 1 | 77.3  | 2 |
| 24Б | Квартира | 7  | 1 | 105.1 | 3 |
| 25Б | Квартира | 8  | 1 | 80.6  | 2 |
| 26Б | Квартира | 8  | 1 | 46.8  | 1 |
| 27Б | Квартира | 8  | 1 | 77.3  | 2 |
| 28Б | Квартира | 8  | 1 | 105.1 | 3 |
| 29Б | Квартира | 9  | 1 | 80.6  | 2 |
| 30Б | Квартира | 9  | 1 | 46.8  | 1 |
| 31Б | Квартира | 9  | 1 | 77.3  | 2 |
| 32Б | Квартира | 9  | 1 | 105.1 | 3 |
| 33Б | Квартира | 10 | 1 | 80.5  | 2 |
| 34Б | Квартира | 10 | 1 | 46.7  | 1 |
| 35Б | Квартира | 10 | 1 | 77.2  | 2 |
| 36Б | Квартира | 10 | 1 | 105   | 3 |
| 37Б | Квартира | 11 | 1 | 80.1  | 2 |
| 38Б | Квартира | 11 | 1 | 46.6  | 1 |
| 39Б | Квартира | 11 | 1 | 77.1  | 2 |
| 40Б | Квартира | 11 | 1 | 104.4 | 3 |
| 41Б | Квартира | 12 | 1 | 80.1  | 2 |
| 42Б | Квартира | 12 | 1 | 46.6  | 1 |
| 43Б | Квартира | 12 | 1 | 77.1  | 2 |
| 44Б | Квартира | 12 | 1 | 104.4 | 3 |
| 45Б | Квартира | 13 | 1 | 80.1  | 2 |
| 46Б | Квартира | 13 | 1 | 46.6  | 1 |
| 47Б | Квартира | 13 | 1 | 77.1  | 2 |
| 48Б | Квартира | 13 | 1 | 104.4 | 3 |
| 49Б | Квартира | 14 | 1 | 80.1  | 2 |
| 50Б | Квартира | 14 | 1 | 46.6  | 1 |
| 51Б | Квартира | 14 | 1 | 77.1  | 2 |
| 52Б | Квартира | 14 | 1 | 104.4 | 3 |
| 53Б | Квартира | 15 | 1 | 80.1  | 2 |
| 54Б | Квартира | 15 | 1 | 46.6  | 1 |
| 55Б | Квартира | 15 | 1 | 77.1  | 2 |
| 56Б | Квартира | 15 | 1 | 104.4 | 3 |
| 57Б | Квартира | 16 | 1 | 80.1  | 2 |
| 58Б | Квартира | 16 | 1 | 46.6  | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 59Б | Квартира | 16 | 1 | 77.1  | 2 |
| 60Б | Квартира | 16 | 1 | 104.4 | 3 |
| 61Б | Квартира | 17 | 1 | 80    | 2 |
| 62Б | Квартира | 17 | 1 | 46.5  | 1 |
| 63Б | Квартира | 17 | 1 | 77    | 2 |
| 64Б | Квартира | 17 | 1 | 104.3 | 3 |
| 65Б | Квартира | 18 | 1 | 80    | 2 |
| 66Б | Квартира | 18 | 1 | 46.5  | 1 |
| 67Б | Квартира | 18 | 1 | 77    | 2 |
| 68Б | Квартира | 18 | 1 | 104.3 | 3 |
| 69Б | Квартира | 19 | 1 | 80    | 2 |
| 70Б | Квартира | 19 | 1 | 46.5  | 1 |
| 71Б | Квартира | 19 | 1 | 77    | 2 |
| 72Б | Квартира | 19 | 1 | 104.3 | 3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| Офис№1Б        | Нежилое помещение | 1                 | -              | 87.60       | Тамбур                            | 7.50        |
|                |                   |                   |                |             | Рабочая комната                   | 75.30       |
|                |                   |                   |                |             | С.у.                              | 4.90        |
| Офис№2Б        | Нежилое помещение | 1                 | -              | 109.00      | Тамбур                            | 7.90        |
|                |                   |                   |                |             | Рабочая комната                   | 96.30       |
|                |                   |                   |                |             | С.у.                              | 4.80        |
| Офис№3Б        | Нежилое помещение | 1                 | -              | 94.90       | Тамбур                            | 7.50        |
|                |                   |                   |                |             | Рабочая комната                   | 82.10       |
|                |                   |                   |                |             | С.у.                              | 5.20        |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Лифтовой холл     | Секция Б, -2 этаж                     | Общественное         | 8.10        |
| 2     | Тамбур шлюз       | Секция Б, -2 этаж                     | Общественное         | 6.20        |
| 3     | Лестничная клетка | Секция Б, -2 этаж                     | Общественное         | 16.90       |
| 4     | Венткамера        | Секция Б, -2 этаж                     | Техническое          | 23.60       |
| 5     | Форкамера         | Секция Б, -2 этаж                     | Техническое          | 2.90        |
| 6     | Коридор           | Секция Б, -2 этаж                     | Общественное         | 19.80       |
| 7     | Лифтовой холл     | Секция Б, -1 этаж                     | Общественное         | 8.10        |
| 8     | Тамбур шлюз       | Секция Б, -1 этаж                     | Общественное         | 7.20        |
| 9     | Лестничная клетка | Секция Б, -1 этаж                     | Общественное         | 17.10       |
| 10    | Насосная          | Секция Б, -1 этаж                     | Техническое          | 37.80       |



|    |                              |                   |              |        |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 11 | Коридор                      | Секция Б, -1 этаж | Техническое  | 19.80  |
| 12 | Коридор                      | Секция Б, -1 этаж | Техническое  | 105.30 |
| 13 | ИТП                          | Секция Б, -1 этаж | Техническое  | 60.00  |
| 14 | Тамбур                       | Секция Б, 1 этаж  | Общественное | 8.30   |
| 15 | Вестибюль                    | Секция Б, 1 этаж  | Общественное | 27.60  |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Секция Б, 1 этаж  | Общественное | 5.50   |
| 17 | Лифтовой холл                | Секция Б, 1 этаж  | Общественное | 12.50  |
| 18 | Электрощитовая               | Секция Б, 1 этаж  | Техническое  | 13.20  |
| 19 | Лестничная клетка            | Секция Б, 1 этаж  | Общественное | 10.40  |
| 20 | Лестничная кетка             | Секция Б, 1 этаж  | Общественное | 9.10   |
| 21 | Общеквартирный коридор       | Секция Б, 2 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 22 | Лифтовой холл                | Секция Б, 2 этаж  | Общественное | 8.00   |
| 23 | Тамбур                       | Секция Б, 2 этаж  | Общественное | 3.20   |
| 24 | Тамбур                       | Секция Б, 2 этаж  | Общественное | 2.50   |
| 25 | Переходная лоджия            | Секция Б, 2 этаж  | Общественное | 5.00   |
| 26 | Лестничная клетка            | Секция Б, 2 этаж  | Общественное | 17.20  |
| 27 | Общеквартирный коридор       | Секция Б, 3 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 28 | Лифтовой холл                | Секция Б, 3 этаж  | Общественное | 8.00   |
| 29 | Тамбур                       | Секция Б, 3 этаж  | Общественное | 3.20   |
| 30 | Тамбур                       | Секция Б, 3 этаж  | Общественное | 2.50   |
| 31 | Переходная лоджия            | Секция Б, 3 этаж  | Общественное | 5.00   |
| 32 | Лестничная клетка            | Секция Б, 3 этаж  | Общественное | 17.20  |
| 33 | Общеквартирный коридор       | Секция Б, 4 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 34 | Лифтовой холл                | Секция Б, 4 этаж  | Общественное | 8.00   |
| 35 | Тамбур                       | Секция Б, 4 этаж  | Общественное | 3.20   |
| 36 | Тамбур                       | Секция Б, 4 этаж  | Общественное | 2.50   |
| 37 | Переходная лоджия            | Секция Б, 4 этаж  | Общественное | 5.00   |
| 38 | Лестничная клетка            | Секция Б, 4 этаж  | Общественное | 17.20  |
| 39 | Общеквартирный коридор       | Секция Б, 5 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 40 | Лифтовой холл                | Секция Б, 5 этаж  | Общественное | 8.00   |
| 41 | Тамбур                       | Секция Б, 5 этаж  | Общественное | 3.20   |
| 42 | Тамбур                       | Секция Б, 5 этаж  | Общественное | 2.50   |
| 43 | Переходная лоджия            | Секция Б, 5 этаж  | Общественное | 5.00   |
| 44 | Лестничная клетка            | Секция Б, 5 этаж  | Общественное | 17.20  |
| 45 | Общеквартирный коридор       | Секция Б, 6 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 46 | Лифтовой холл                | Секция Б, 6 этаж  | Общественное | 8.00   |
| 47 | Тамбур                       | Секция Б, 6 этаж  | Общественное | 3.20   |
| 48 | Тамбур                       | Секция Б, 6 этаж  | Общественное | 2.50   |
| 49 | Переходная лоджия            | Секция Б, 6 этаж  | Общественное | 5.00   |
| 50 | Лестничная клетка            | Секция Б, 6 этаж  | Общественное | 17.20  |
| 51 | Общеквартирный коридор       | Секция Б, 7 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 52 | Лифтовой холл                | Секция Б, 7 этаж  | Общественное | 8.00   |
| 53 | Тамбур                       | Секция Б, 7 этаж  | Общественное | 3.20   |

|    |                        |                   |              |       |
|----|------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 54 | Тамбур                 | Секция Б, 7 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 55 | Переходная лоджия      | Секция Б, 7 этаж  | Общественное | 5.00  |
| 56 | Лестничная клетка      | Секция Б, 7 этаж  | Общественное | 17.20 |
| 57 | Общеквартирный коридор | Секция Б, 8 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 58 | Лифтовой холл          | Секция Б, 8 этаж  | Общественное | 8.00  |
| 59 | Тамбур                 | Секция Б, 8 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 60 | Тамбур                 | Секция Б, 8 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 61 | Переходная лоджия      | Секция Б, 8 этаж  | Общественное | 5.00  |
| 62 | Лестничная клетка      | Секция Б, 8 этаж  | Общественное | 17.20 |
| 63 | Общеквартирный коридор | Секция Б, 9 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 64 | Лифтовой холл          | Секция Б, 9 этаж  | Общественное | 8.00  |
| 65 | Тамбур                 | Секция Б, 9 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 66 | Тамбур                 | Секция Б, 9 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 67 | Переходная лоджия      | Секция Б, 9 этаж  | Общественное | 5.00  |
| 68 | Лестничная клетка      | Секция Б, 9 этаж  | Общественное | 17.20 |
| 69 | Общеквартирный коридор | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 70 | Лифтовой холл          | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 8.00  |
| 71 | Тамбур                 | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 3.20  |
| 72 | Тамбур                 | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 2.50  |
| 73 | Переходная лоджия      | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 5.00  |
| 74 | Лестничная клетка      | Секция Б, 10 этаж | Общественное | 17.20 |
| 75 | Общеквартирный коридор | Секция Б, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 76 | Лифтовой холл          | Секция Б, 11 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 77 | Тамбур                 | Секция Б, 11 этаж | Общественное | 3.20  |
| 78 | Тамбур                 | Секция Б, 11 этаж | Общественное | 2.50  |
| 79 | Переходная лоджия      | Секция Б, 11 этаж | Общественное | 5.00  |
| 80 | Лестничная клетка      | Секция Б, 11 этаж | Общественное | 17.20 |
| 81 | Общеквартирный коридор | Секция Б, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 82 | Лифтовой холл          | Секция Б, 12 этаж | Общественное | 8.00  |
| 83 | Тамбур                 | Секция Б, 12 этаж | Общественное | 3.20  |
| 84 | Тамбур                 | Секция Б, 12 этаж | Общественное | 2.50  |
| 85 | Переходная лоджия      | Секция Б, 12 этаж | Общественное | 5.00  |
| 86 | Лестничная клетка      | Секция Б, 12 этаж | Общественное | 17.20 |
| 87 | Общеквартирный коридор | Секция Б, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 88 | Лифтовой холл          | Секция Б, 13 этаж | Общественное | 8.00  |
| 89 | Тамбур                 | Секция Б, 13 этаж | Общественное | 3.20  |
| 90 | Тамбур                 | Секция Б, 13 этаж | Общественное | 2.50  |
| 91 | Переходная лоджия      | Секция Б, 13 этаж | Общественное | 5.00  |
| 92 | Лестничная клетка      | Секция Б, 13 этаж | Общественное | 17.20 |
| 93 | Общеквартирный коридор | Секция Б, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 94 | Лифтовой холл          | Секция Б, 14 этаж | Общественное | 8.00  |
| 95 | Тамбур                 | Секция Б, 14 этаж | Общественное | 3.20  |
| 96 | Тамбур                 | Секция Б, 14 этаж | Общественное | 2.50  |

|     |                          |                   |              |        |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 97  | Переходная лоджия        | Секция Б, 14 этаж | Общественное | 5.00   |
| 98  | Лестничная клетка        | Секция Б, 14 этаж | Общественное | 17.20  |
| 99  | Общеквартирный коридор   | Секция Б, 15 этаж | Общественное | 15.10  |
| 100 | Лифтовой холл            | Секция Б, 15 этаж | Общественное | 8.00   |
| 101 | Тамбур                   | Секция Б, 15 этаж | Общественное | 3.20   |
| 102 | Тамбур                   | Секция Б, 15 этаж | Общественное | 2.50   |
| 103 | Переходная лоджия        | Секция Б, 15 этаж | Общественное | 5.00   |
| 104 | Лестничная клетка        | Секция Б, 15 этаж | Общественное | 17.20  |
| 105 | Общеквартирный коридор   | Секция Б, 16 этаж | Общественное | 15.10  |
| 106 | Лифтовой холл            | Секция Б, 16 этаж | Общественное | 8.00   |
| 107 | Тамбур                   | Секция Б, 16 этаж | Общественное | 3.20   |
| 108 | Тамбур                   | Секция Б, 16 этаж | Общественное | 2.50   |
| 109 | Переходная лоджия        | Секция Б, 16 этаж | Общественное | 5.00   |
| 110 | Лестничная клетка        | Секция Б, 16 этаж | Общественное | 17.20  |
| 111 | Общеквартирный коридор   | Секция Б, 17 этаж | Общественное | 15.10  |
| 112 | Лифтовой холл            | Секция Б, 17 этаж | Общественное | 8.00   |
| 113 | Тамбур                   | Секция Б, 17 этаж | Общественное | 3.20   |
| 114 | Тамбур                   | Секция Б, 17 этаж | Общественное | 2.50   |
| 115 | Переходная лоджия        | Секция Б, 17 этаж | Общественное | 5.00   |
| 116 | Лестничная клетка        | Секция Б, 17 этаж | Общественное | 17.20  |
| 117 | Общеквартирный коридор   | Секция Б, 18 этаж | Общественное | 15.10  |
| 118 | Лифтовой холл            | Секция Б, 18 этаж | Общественное | 8.00   |
| 119 | Тамбур                   | Секция Б, 18 этаж | Общественное | 3.20   |
| 120 | Тамбур                   | Секция Б, 18 этаж | Общественное | 2.50   |
| 121 | Переходная лоджия        | Секция Б, 18 этаж | Общественное | 5.00   |
| 122 | Лестничная клетка        | Секция Б, 18 этаж | Общественное | 17.20  |
| 123 | Общеквартирный коридор   | Секция Б, 19 этаж | Общественное | 15.10  |
| 124 | Лифтовой холл            | Секция Б, 19 этаж | Общественное | 8.00   |
| 125 | Тамбур                   | Секция Б, 19 этаж | Общественное | 3.20   |
| 126 | Тамбур                   | Секция Б, 19 этаж | Общественное | 2.50   |
| 127 | Переходная лоджия        | Секция Б, 19 этаж | Общественное | 5.00   |
| 128 | Лестничная клетка        | Секция Б, 19 этаж | Общественное | 17.20  |
| 129 | Машинное помещение лифта | Секция Б, 20 этаж | Техническое  | 19.70  |
| 130 | Тамбур                   | Секция Б, 20 этаж | Общественное | 3.20   |
| 131 | Тамбур                   | Секция Б, 20 этаж | Общественное | 2.60   |
| 132 | Лестничная клетка        | Секция Б, 20 этаж | Общественное | 17.40  |
| 133 | Чердачное помещение 1    | Секция Б, 20 этаж | Общественное | 167.00 |
| 134 | Чердачное помещение 2    | Секция Б, 20 этаж | Общественное | 138.60 |
| 135 | Венткамера               | Секция Б, 20 этаж | Общественное | 49.40  |
| 136 | Форкамера                | Секция Б, 20 этаж | Техническое  | 3.70   |
| 137 | Переходная лоджия        | Секция Б, 20 этаж | Техническое  | 5.20   |
| 138 | Лестничная клетка        | Секция Б, кровля  | Общественное | 17.90  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Секция 1Б                   | Два грузопассажирских лифта  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Секция 1Б                   | ВРУ 1-12, ВРУ 1-18 в электросчетовой на 1 этаже  | Электроснабжение       |
| 3     | Секция 1Б                   | Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенные в помещении насосной станции.   | Водоснабжение          |
| 4     | Секция 1Б                   | Счётчик ВСХд-40.   | Водоснабжение          |
| 5     | Секция 1Б                   | Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода   | Водоснабжение          |
| 6     | Секция 1Б                   | Общедомовые приборы учёта на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП).  | Водоснабжение          |
| 7     | Секция 1Б                   | Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений ; хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; внутренняя ливневая канализация; производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции.                   | Водоотведение          |
| 8     | Секция 1Б                   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в техническом подвале в секции 1Б.  | Отопление              |
| 9     | Секция 1Б                   | Система отопления  | Отопление              |
| 10    | Секция 1Б                   | Вентиляция общеобменная: -жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); -офисные помещения - естественная через помещения санузлов (автономно от систем жилого дома), механическая - непосредственно из помещений. | Вентиляция             |
| 11    | Секция 1Б                   | Система автоматики дымоудаления (АДУ)  | Сети связи             |
| 12    | Секция 1Б                   | Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели .   | Сети связи             |
| 13    | Секция 1Б                   | Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем.  | Сети связи             |
| 14    | Секция 1Б                   | Слаботочные системы  | Сети связи             |
| 15    | Секция 1Б                   | Система автоматики пожаротушения   | Сети связи             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>289 660 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0000000:110972,66:41:0501007:77,66:41:0501007:1959,66:41:0501007:17,66:41:0501007:1960</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>               |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810738030012133</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046577964</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>667102002</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>50743686</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прспект Групп</b>                       |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6685030967</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>0 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>5 000 000 руб.</b>                        |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>                                |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>5 342,45 м <sup>2</sup> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>411 628 725 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.06.2024</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>66:41:0000000:110972,66:41:0501007:1959,66:41:0501007:17,66:41:0501007:1960,66:41:0501007:77</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>490 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Генеральный подрядчик, осуществляющий строительство объекта - ООО "СК "ЖБК"</b>  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 398443555705250859624268731974772893044

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ", Моисеенко Юрий Владимирович,  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021