



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-159-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ): - многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) - 13 этап строительства
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У); - многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) - 12 этап строительства; - многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ) - 11 этап строительства и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф); - многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) - 10 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина ул. Щорса ул. Чапаева

3.3.7. Тип и номе

4.1. Кадастровый (земельных учас (которых) располо расположение об строительства:

4.2. Площадь зем (земельных учас (которых) располо расположение об строительства:

4.3. Сведения о г

4.3.1.1. Дата:

4.3.1.2. Номер:

4.3.1.3. Наимено градостроительн участка:

4.3.2.1. Дата:

4.3.2.2. Номер:

4.3.2.3. Наимено градостроительн участка:

4.3.3.1. Дата:

4.3.3.2. Номер:

4.3.3.3. Наимено градостроительн участка:

4.3.4.1. Дата:

4.3.4.2. Номер:

4.3.4.3. Наимено градостроительн участка:

4.3.5.1. Дата:

4.3.5.2. Номер:

енно-
сях 1-2/Н-У);

дания
ыми
о назначения
ительства;
1Е
дания
ыми

о назначения
ительства
енно-
сях 3-7/К-С,

дания
ыми
о назначения
роительства

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:110971; 66:41:0501007:1959; 66:41:0501007:1960; 66:41:0501007:1961; 66:41:0000000:110972; 66:41:0501007:77
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3451,00; 3760,00; 3021,00; 3498,00; 3664,00; 11491,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.04.2019
4.3.1.2. Номер:	RU66302000-14517
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	29.09.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1959
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	30.04.2019
4.3.3.2. Номер:	RU66302000-14511
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.4.1. Дата:	30.04.2019
4.3.4.2. Номер:	RU66302000-14514
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.5.1. Дата:	30.04.2019
4.3.5.2. Номер:	RU66302000-14513

4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.6.1. Дата:	28.09.2021
4.3.6.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1958
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведе

5.1. Сведения о р

5.1.1. Фамилия:

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчество:

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРНИП:

5.2. Сведения о

5.2.1. Полное на

5.2.2. ИНН:

5.2.3. ОГРН:

5.3. Дата утвер

5.4. Номер (при

5.5. Типовое ар:
для историческ

5.5.1. Дата:

5.5.2. Номер:

5.5.3. Наимено

5.5.4. Наимено
органа, приняв
утверждении т
решения:**Раздел 6.**

6.1.1.1. Дата ут

6.1.1.2. Номер:

6.1.1.3. Наимен
организации, в
заключение эк
документации:

6.1.2.1. Дата ут

6.1.2.2. Номер:

6.1.2.3. Наимен
организации, в

теринбурга

теринбурга

ных участков на

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе**

5.1.1. Фамилия: Реутт

5.1.2. Имя: Дмитрий

5.1.3. Отчество: Геннадьевич

5.1.4. ИНН: 667112101950

5.1.5. ОГРНИП: 315665800075470

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование: ООО «ПБ Р1»

5.2.2. ИНН: 6685089819

5.2.3. ОГРН: 1156658013896

5.3. Дата утверждения (при наличии): -

5.4. Номер (при наличии): -

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата: -

5.5.2. Номер: -

5.5.3. Наименование документа: -

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: -

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения: 26.01.2022

6.1.1.2. Номер: 66-2-1-2-003649-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

6.1.2.1. Дата утверждения: 20.06.2021

6.1.2.2. Номер: 66-2-1-2-032572-2021

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы: ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кочнева Надежда Николаевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-094466)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.09.2022
6.4.2. Номер:	66-2-1-2-065899-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) - 13 этап строительства и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:

7.1.4. Площадь:

7.1.4.1. Площадь
капитального ст7.1.5. Площадь
Общая площадь7.1.5.1. Площадь
капитального ст7.1.6. Площадь
(кв. м):

7.1.7. Площадь

7.1.8. Количес

7.1.9. Количес
(штук):7.1.10. Количес
(штук):

7.1.11. в том чи

7.1.12. Количе

7.1.13. Количе

7.1.14. в том чи
этажей:

7.1.15. Вмести

7.1.16. Высота

7.1.17. Иные
показатели:

	строительства:	
	7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1652,43
	7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.1.5. Площадь (кв. м):	24477,0
	Общая площадь 6 блока автостоянки (кв.м):	2726,0
	7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
изменений са Российской	7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
	7.1.8. Количество помещений (штук):	-
	7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
на Национальном 4466)	7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	203
	7.1.11. в том числе квартир (штук):	203
изменений са Российской	7.1.12. Количество машино-мест (штук):	76
	7.1.13. Количество этажей:	32
	7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
	7.1.15. Вместимость (человек):	-
не строительной	7.1.16. Высота (м):	99,0
ительства		Строительный объем (куб. м): 97512,34 в том числе подземной части (куб. м): 1446,06 Строительный объем 6 блока автостоянки (куб. м): 8859,5 Количество квартир (шт.), в т.ч:
я 1Г здания нными ого назначения роительства роенно- в осях 1-2/Н-У)	7.1.17. Иные показатели:	однокомнатные: 62 двухкомнатные: 18 трехкомнатные: 68 четырекомнатные: 50 студии: 5 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 744,96

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) - 12 этап строительства	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	557,20	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь в т.ч. автостоянка в границах секции (кв. м):	9477,9	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (МОП) (кв. м):	1116,30	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.2.8. Количество помещений (штук):	-	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	73	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	73	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.2.13. Количество этажей:	19	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	
7.2.15. Вместимость (человек):	-	
7.2.16. Высота (м):	60,48	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 35095,7 в том числе подземной части (куб. м): 3804,5 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м): 5105,5	

го здания
енными
ного назначения
строительства

Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 5244,7
Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 4964,8
Количество квартир (шт.), в т.ч:
однокомнатные: 30
двухкомнатные: 13
трехкомнатные: 30
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 301,6
Количество зон хранения в кладовых (шт.): 68
Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 603,8

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) - 10 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	415,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6791,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (МОП) (кв. м):	974,60
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.3.11. в том числе квартир (штук):	47
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

иентом)

7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	60,48
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 25919,0 в том числе подземной части (куб. м): 1768,0 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 4020,5 Общая площадь квартир (с учетом лоджий (кв. м): 4104,8 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 3935,9 Количество квартир (шт.), в т.ч: двухкомнатные: 31 трехкомнатные: 16 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 249,2 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 23 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 199,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ) - 11 этап строительства и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф) (с изм.)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	495,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9950,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (МОП) (кв. м):	1279,20
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.4.10. Количество (штук):

7.4.11. в том числе:

7.4.12. Количество:

7.4.13. Количество:

7.4.14. в том числе этажей:

7.4.15. Вместимость:

7.4.16. Высота:

7.4.17. Иные показатели:

Заместитель
Екатеринадолжность уполномоченного
лица органа
осуществляющего
разрешения наСведения о регистрации
№ RU 663020
от 31.01.2022
Свердловской

коэффициентом 0,5)

площадь
3935,9

площадь (кв. м): 249,2

площадь
99,9

часть 1Е
для здания
общественного назначения
строительства
строительно-
(в осях 3-7/К-С,

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	76
7.4.11. в том числе квартир (штук):	76
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	189
7.4.13. Количество этажей:	23
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	72,86

7.4.17. Иные
показатели:

Строительный объем (куб. м): 36830,0
в том числе подземной части (куб. м): 3895,0
Строительный объем подземного паркинга (куб. м): 21396,2
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 6008,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 6153,7
Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 5843,0
Количество квартир (шт.), в т. ч:
однокомнатные: 38
трехкомнатные: 38
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 217,3
Общая площадь подземного паркинга (кв. м): 7147,8
Количество зон хранения в кладовых (шт.): 39
Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 296,5
Площадь помещений автомойки (кв. м): 229,5
Площадь помещений охраны (кв. м): 21,2

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Прошито, скреплено печатью на 6 (шести) листах
Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галамов

