

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-22/70-21

от 28 октября 2022 года

№ 1122-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

28 октября 2022 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Специализированный застройщик «Прспект Федерация»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 3101
ИНН	6685151129
ОГРН	1186658052756

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1В по ПЗУ) – 5 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Чапаева, д. 70 / пер. Челябинский, д. 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Общая площадь	кв. м.	11727,7
2	Общая площадь квартир	кв. м.	6607,3
3	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	411,1
4	Общая площадь кладовых	кв. м.	443,5
5	Количество квартир	шт.	88
6	Количество этажей	шт.	19

7	Количество подземных этажей	шт.	2
8	Количество кладовых	шт.	55

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1415-2018 (с изм. № 3 от 22.03.2021)	20.12.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	03.09.2024
2	RU 66302000-1415-2018 (с изм. № 4 от 12.04.2021)	20.12.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	03.09.2024
3	RU 66302000-1415-2018 (с изм. № 5 от 27.12.2021)	20.12.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	03.09.2024
4	RU 66302000-1415-2018(с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)	20.12.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	03.09.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-0014-19	15.04.2019	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
2	66-2-1-2-009946-2021	05.03.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
3	66-2-1-2-063337-2022	02.09.2022	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

01.04.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

18.10.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1В по ПЗУ) – 5 этап строительства» шифр 123-2021-1В-....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	A+
--	----

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	28.10.2022	29-16-28/594

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

Н.И. Вуйчич

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 581E82CA191F70D65301A149718E233C86BA3624
Владелец: Вуйчич Надежда Ивановна
Срок действия сертификата: с 10.01.2022 по 10.04.2023

(подпись)

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

В.А. Пестерев

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54771694E847EA5F2AD5370EA94CF830C396F2D6
Владелец: Пестерев Василий Александрович
Срок действия сертификата: с 29.12.2021 по 29.03.2023

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

К.И. Привалов

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
5848F8AE3FAC86B68834A95C407BVB60B7607BC5
Владелец: Привалов Кирилл Игоревич
Срок действия сертификата: с 28.12.2021 по 28.03.2023

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами

(должность)

П.В. Соломенников

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 71AB26312D632C3DB8A062AFBC06720F946300F5
Владелец: Соломенников Павел Викторович
Срок действия сертификата: с 28.12.2021 по 28.03.2023

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro

