



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проспект Федерация",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 51, офис 3101

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 3 от 05.03.2021г.)

Дата 05.06.2019

№ RU 66302000- 1572-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ) - 6 этап строительства. Часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 3-7/Б-Д - этап 16 (№ 2 по ПЗУ- блок 2) - 6.1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0025-18 от 20.08.2018 № 66-2-1-2-013196-2020 от 20.04.2020 № 66-2-1-2-039957-2020 от 24.08.2020 № 66-2-1-2-039957-2020 от 21.08.2020 № 66-2-1-2-007109-2021 от 18.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007:77, 66:41:0501007:17, 66:41:0501007:1959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14512 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14515 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14516 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Метеорит и Ко", ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул.Степана Разина в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Секция 1М. Подземная автостоянка" (шифр: 456.06-06-..., 01-В -..., 2018-2020 с изм. 2018-2020, с изм.2 от 02.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	9860,5	Площадь участка (кв.м.)	12355,0
Объем (куб.м.)	36243,7	в том числе подземной части (куб.м.)	2187,7
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	53,16	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	629,3		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		80	
общая площадь квартир (кв.м.)		5822,1	
площадь встроенных нежилых помещений помещений, в том числе: (кв.м.)		597,3	
- площадь офисов (кв.м.)		342,6	
- площадь помещений зоны кладовых, в том числе: (кв.м.)		254,7	
- площадь кладовых (кв.м.)		95,8	
- площадь технических помещений автостоянки (кв.м.)		29,8	
Часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 3-7/Б-Д - этап 1б (№ 2 по ПЗУ- блок 2) - 6.1 этап строительства			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	1840,0	Площадь участка (кв.м.)	16115,0
Объем (куб.м.)	5377,9	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость м/мест (шт.)	28

	Площадь застройки (кв.м.)	-	Вместимость вело/мест (шт.)	49
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, дом 70 / пер. Челябинский, дом 10, ул. Чапаева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 10.04.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01-В-ПОС, 2019).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



5 июня 2019г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1572-2019 от 05.06.2019 (с изменениями № 2 от 24.11.2020)

№ RU 66302000-1572-2019 от 05.06.2019 (с изменениями № 1 от 13.05.2020)

№ RU 66302000-1572-2019 от 05.06.2019



Разрешение

Министр

Прошито

2

(

два

)

листов

М.В. Пучков