



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-152-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектив Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Ж по ПЗУ) – 9 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чапаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501007:1959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3760,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.09.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1959
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участ
территории (при4.5. Сведения о
кадастровом пл

4.5.1. Дата реше

4.5.2. Номер ре

4.5.3. Наименов
уполномоченно
принявшего ре
расположения з
земельных учас

4.6. Информац

4.6.1. Сведения

4.6.1.1.1. Дата р

4.6.1.1.2. Номер

4.6.1.1.3. Наим
уполномоченно
принявшего ре
планировки тер

4.6.2. Сведения

4.6.2.1.1. Дата р

4.6.2.1.2. Номер

4.6.2.1.3. Наим
уполномоченно
принявшего ре
межевания тер**Раздел 5. Свед**

5.1. Сведения о

5.1.1. Фамилия

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчество

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРНИП

5.2. Сведения с

5.2.1. Полное н

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Клепцова
5.1.2. Имя:	Татьяна
5.1.3. Отчество:	Акентьевна
5.1.4. ИНН:	667108261904
5.1.5. ОГРНИП:	313667135800039
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-

5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-026041-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.03.2019
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-0010-19
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.04.2023

6.3.2. Номер:

6.3.3. Сведения
указанное под6.4. Подтвержд
требованиям, у
Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наимено
власти или орга
соответствия:

Раздел 7

7. Наименован
строительства,
документацией

7.1. Вид объект

7.2. Назначени

7.3. Кадастров
объекта капита

7.4. Площадь з

7.4.1. Площадь
капитального с

7.5. Площадь (п

7.5.1. Площадь
строительства

7.6. Площадь н

7.7. Площадь ж

7.8. Количеств

7.9. Количеств

7.10. Количест

7.11. в том чис

7.12. Количест

	6.3.2. Номер:	33
	6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Попова Анна Анатольевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-123402)
твржденное	6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	6.4.1. Дата:	04.05.2023
	6.4.2. Номер:	66-2-1-2-023647-2023
	6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
ентации и	Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
	7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Ж по ПЗУ) – 9 этап строительства
е строительной	7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
	7.4. Площадь застройки (кв. м):	506,6
Альфа-Промэк»	7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.5. Площадь (кв. м):	10220,5
	7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
	7.8. Количество помещений (штук):	-
	7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
енений Российской	7.10. Количество жилых помещений (штук):	95
	7.11. в том числе квартир (штук):	95
	7.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	65,89
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 36578,7 - подземной части (куб. м): 2221,2 Площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 5553,7 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 5738,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 95 - однокомнатных: 57 - двухкомнатных: 19 - трехкомнатных: 19 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 2036,7 Площадь помещений технического чердака (кв. м): 399,9 Площадь встроенных помещений общественного назначения (для ввода в эксплуатацию Дошкольной образовательной организации (ДОО) совместно с помещениями ДОО в блок-секциях 1Л / 1И / 1Ж) (кв. м): 615,8

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

3 (три) листа

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-1571-2019 от 05.06.2019 (с изменениями № 1 от 24.12.2021)

№ RU 66302000-1571-2019 от 05.06.2019