

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-22/325-21

от 29 августа 2023 года

№ 739-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

29 августа 2023 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
Юридический адрес	620075, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Малышева, стр 51, офис 3101
ИНН	6685151129
ОГРН	1186658052756

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Ж по ПЗУ) – 9 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Чапаева

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Строительный объем здания, в т.ч.	куб.м	36578,7
2	Строительный объем подземной части	куб.м	2221,2
3	Общая площадь квартир	кв. м.	5738,0
4	Количество квартир	шт.	95
5	Количество этажей	шт.	23
6	Общая площадь помещений	кв. м.	615,8

	общественного назначения		
7	Площадь помещений общего пользования	кв. м.	2036,7
8	Площадь помещений технического чердака	кв. м.	399,9
9	Общая площадь	кв. м.	10220,5

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1571-2019 (с изменениями № 1 от 24.12.2021 г.)	05.06.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	24.06.2023
2	66-41-152-2023	17.05.2023	Администрация города Екатеринбурга	30.12.2023

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-0010-19	26.03.2019	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
2	66-2-1-2-026041-2021	24.05.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
3	66-2-1-2-023647-2023	04.05.2023	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

10.11.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

01.08.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Ж по ПЗУ) – 9 этап строительства» шифр 01-Л.

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации

A+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	28.08.2023	29-16-28/461

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

К.И. Привалов
(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами
(должность)

П.В. Соломенников
(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

В.А. Пестерев
(Фамилия И.О.)



(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора
(должность)

Н.И. Вуйчич
(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro