



КВАРТАЛ  
ФЕДЕРАЦИЯ







## Описание проекта



*Благодаря своей высотности и выразительному облику комплекс станет архитектурной доминантой района и знаковым объектом Екатеринбурга*

**133 м**

высота комплекса  
по шпилью

**5 минут**

пешком от комплекса до ТРЦ  
и станции метро «Геологическая»

**800**

парковочных мест  
в комплексе

**2,9 м**

высота потолков  
в квартирах

Жилой комплекс «Квартал Федерация» расположен на территории более трех гектаров в квартале улиц Степана Разина – Щорса – Чапаева – переулок Шаронова.

Это комфортный район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, рядом школы, детские сады, магазины, кафе, ТРЦ, остановки всех видов общественного транспорта, отсюда легко быстро добраться до центра города или выехать на ЕКАД.

На площади перед комплексом формируется общественный сквер.



“

Архитектура комплекса «Квартал Федерация» вдохновлена внешним обликом «Сталинских высоток»



## Архитектура

Архитектура комплекса «Квартал Федерация» вдохновлена внешним обликом московских сталинских высоток, но решена в оригинальном стиле с элементами уральского конструктивизма.

«Сталинские высотки» – широко известные архитектурные достопримечательности, которыми восхищаются и москвичи, и гости города. Высотные здания МГУ на Воробьевых горах, дома на Котельнической набережной, Кудринской площади и на площади Красных ворот стали визитной карточкой столицы. В этих домах жили и живут яркие представители культуры, науки и искусства.

Административно-жилое здание на площади Красных Ворот



Главное здание МГУ на Воробьевых горах

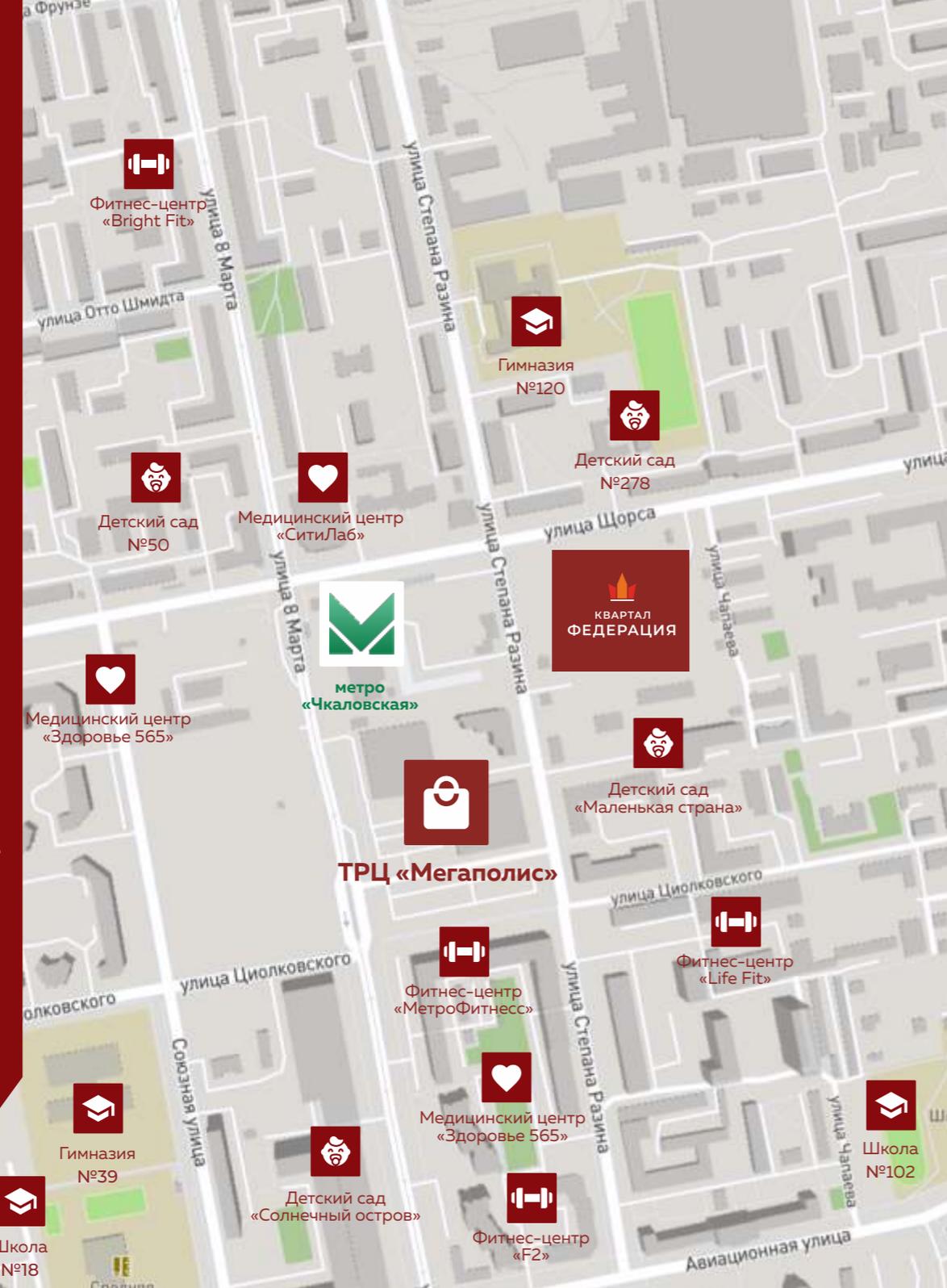




## Месторасположение

Жилой комплекс «Квартал Федерация» расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом 4 детских сада, 4 общеобразовательных школы, медицинские учреждения.

В шаговой доступности расположены остановки всех видов транспорта, торговые центры, кафе, рестораны, отделения банков.



**4**  
детских сада  
**+ 1**  
в комплексе

**4**  
школы

**3**  
поликлиники

**4**  
фитнес-клуба



Фитнес-центр  
«Bright Fit»



Гимназия  
№120



Детский сад  
№278



Детский сад  
№50



Медицинский центр  
«СитиЛаб»



КВАРТАЛ  
ФЕДЕРАЦИЯ



метро  
«Чкаловская»



Медицинский центр  
«Здоровье 565»



Детский сад  
«Маленькая страна»



ТРЦ «Мегаполис»

улица Циолковского



Фитнес-центр  
«МетроФитнесс»



Фитнес-центр  
«Life Fit»



Гимназия  
№39



Медицинский центр  
«Здоровье 565»



Школа  
№102



Детский сад  
«Солнечный остров»



Фитнес-центр  
«F2»



Школа  
№18

улица Циолковского

Союзная улица

улица Степана Разина

улица Чкалова

Авиационная улица

**закрытый двор**  
без машин

**сквер**  
перед домом

**800**  
парковочных мест  
в комплексе

**на первом этаже**  
детский сад, кафе,  
магазины

**рецепция**  
в лобби высотной  
секции



## Комфорт



**Комплекс спроектирован по современным стандартам жилья повышенной комфортности**

Главный вход в комплекс организован в высотной секции – через величественное парадное с колоннадой и 200-метровым вестибюлем с 8-метровыми потолками.

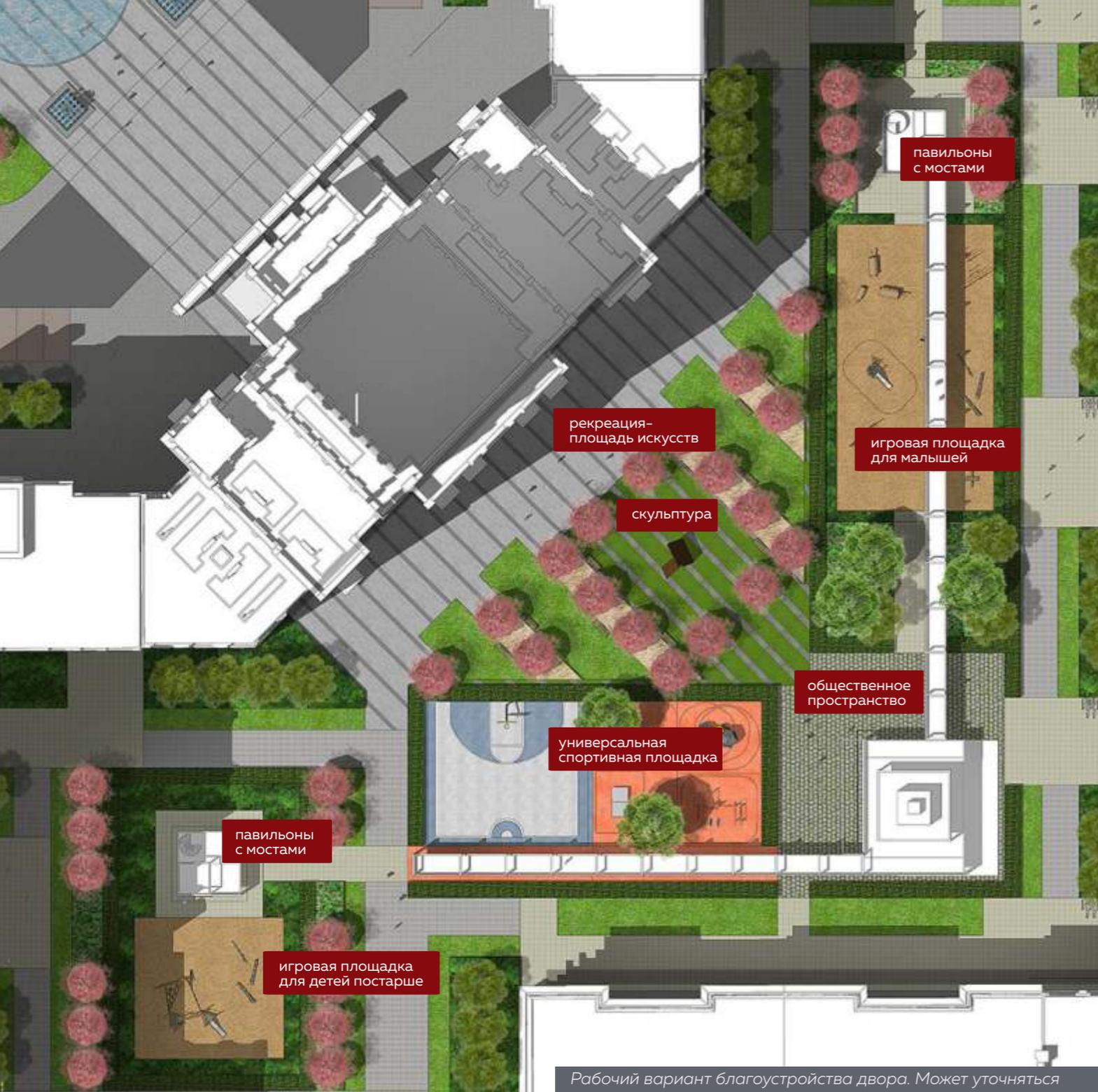
В вестибюлях подъездов организованы места для хранения велосипедов, на жилых этажах – колясочные, в подвале и паркинге – индивидуальные кладовые.

Все лифты в доме – OTIS, грузопассажирские, с просторной кабиной, спускаются в паркинг.

Для квартир верхних этажей 30-этажной секции предусмотрена отдельная группа лифтов.

В квартирах высокие потолки 2,9 м и увеличенные окна высотой 1,9 м.





Рабочий вариант благоустройства двора. Может уточняться

## Двор



*Двор остается свободным от машин, в нем будет всегда уютно и безопасно*

Периметр застройки образует закрытый от ветра и посторонних просторный двор площадью почти 1 гектар. Понижение южной части застройки до 7 этажей обеспечивает солнечное освещение двора большую часть дня.

Мусорокамера вынесена за пределы двора, двор остается свободным от машин, в нем всегда будет уютно и безопасно.

Отдыхать можно будет не только во дворе, но и на предусмотренных для жителей комплекса высотных террасах, расположенных на кровле 30-этажной секции, откуда открывается впечатляющий панорамный вид на город.

Проект благоустройства двора, сквера и прилегающей территории разрабатывает международное архитектурное бюро S&P Architektura Krajobrazu





Рабочий вариант благоустройства сквера. Может уточняться



Описание проекта / Архитектура / Месторасположение / Комфорт / **МОП** / Квартиры / Застройщик / Продажа



Рабочий вариант благоустройства двора. Может уточняться



**600**

парковочных мест  
в подземном  
паркинге

**200**

парковочных мест  
на придомовой  
территории

**зарядные  
устройства**  
для электромобилей

**автомойка**  
на территории  
подземного паркинга



## Паркинг

“

*Двор, свободный от машин*

Жители комплекса оценят высокую обеспеченность парковочными местами – более 600 мест в двухуровневом подземном паркинге и почти 200 мест на придомовой территории комплекса вне двора.

Все лифты спускаются в подземный паркинг.

Двор остается свободным от машин.



**2-6**

квартир на этаже

**50 м<sup>2</sup>**

1-комнатные

**75-80 м<sup>2</sup>**

2-комнатные

**100 м<sup>2</sup>**

3-комнатные

**в каждой  
квартире**

высокие потолки 2,9 м

кухни-гостиные 20-30 м<sup>2</sup>

лоджии 4 м<sup>2</sup>



## Квартиры



***Квартиры в жилом квартале «Федерация» созданы по принципу «все необходимое, ничего лишнего»***

Планировки квартир обеспечивают комфортное проживание при оптимальной площади.

Основное помещение в каждой квартире – кухня-гостиная: от 20 м<sup>2</sup> в однокомнатной до 30 м<sup>2</sup> в трехкомнатной – в ней будет удобно и приятно собраться всей семьей и принимать гостей.

В каждой квартире продуманы места хранения: в холлах при входе в квартиру оставлено место для встроенного гардероба, а в спальнях – для шкафов, остекленная лоджия площадью 4-6 м<sup>2</sup>, где можно организовать кабинет или место отдыха.

В квартирах высокие потолки 2,9 м и увеличенные окна (высотой 1,9 м) с пониженными подоконниками – они добавляют пространства, воздуха и света; спальни правильной формы, просторные, удобные холлы – это позволяет воплотить самые разные дизайнерские решения и обустроить свой дом максимально функционально, красиво и уютно.

В доме нет ультракомпактных квартир-студий, преобладают квартиры с двумя и тремя спальнями, дом ориентирован на спокойное семейное проживание.



Описание проекта

Архитектура

Месторасположение

Комфорт

МОП

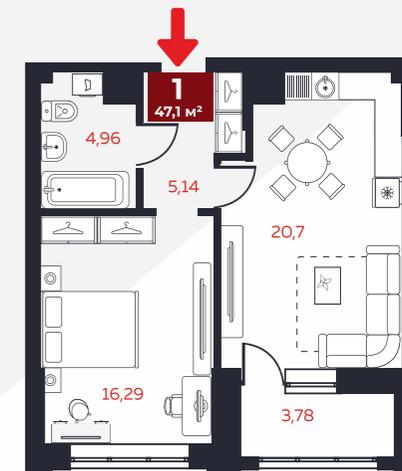
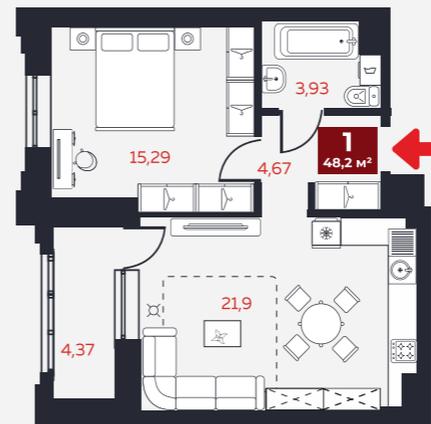
Квартиры

Застройщик

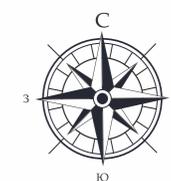
Продажа



## Квартиры с 1 спальней и кухней-гостиной



для одного человека или пары

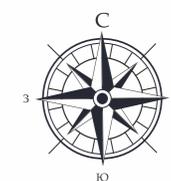




## Квартиры с 2 спальнями и кухней-гостиной



для семьи с 1 или 2 детьми

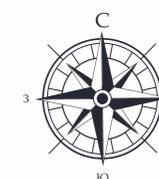




## Квартиры с **3** спальнями и кухней-гостиной



для большой семьи





## Отделка



**Квартиры будут передаваться покупателям подготовленными под чистовую отделку**



Квартиры будут передаваться покупателям подготовленными под чистовую отделку – останется выбрать по своему вкусу чистовые покрытия на пол, стены и потолок и расставить мебель.

Все самые трудоемкие и грязные процессы выполнены, все готово для воплощения индивидуальных дизайнерских решений

Внутренняя отделка холлов будет выполнена в классическом стиле по дизайн-проекту.

*Рабочий вариант дизайна отделки холлов (может уточняться)*



## Застройщик

Застройщиком проекта выступает ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ», созданная девелопером ООО «Прспект Групп» специально для строительства Квартала «Федерация» в соответствии с новыми требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ...» 214-ФЗ.

Размер уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» составляет 490 млн. руб.

ООО «Прспект Групп» осуществляет комплексное управление проектами в сфере девелопмента жилой и коммерческой недвижимости с 2013 года и имеет успешный опыт реализации аналогичных крупномасштабных проектов в г. Екатеринбурге (ЖК «Арбатский», ЖК «Мельница»).

Устойчивое финансовое положение компании подтверждено доверием крупнейших банков.



## Банк-партнер



Финансовым партнером проекта выступает АО «АЛЬФА-БАНК».

Между АО «Альфа-Банк» и ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» заключен договор о предоставлении застройщику кредитной линии на строительство Квартала «Федерация» в размере 2,0 млрд. руб.

Банковская группа «Альфа-Банк» сохраняет позицию крупнейшего российского частного банка по размеру совокупного капитала, кредитному портфелю и средствам клиентов.

Альфа-Банк входит в список топ-10 системно значимых кредитных организаций, который был опубликован Центральным Банком РФ.

## Генеральный подрядчик

Генеральным подрядчиком строительства выбрана Группа компаний «Виктория», имеющая многолетний успешный опыт работы и репутацию надежного подрядчика, выполняющего полный комплекс работ от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию.

Надежность выбранного застройщиком генерального подрядчика подтверждена специализированными техническими аудиторами банка, привлеченными в соответствии с условиями соглашения об открытии кредитной линии на финансирование строительства объекта



# Преимущества покупки строящегося жилья

## ВЫГОДА



Приобретая квартиру на начальных этапах строительства в проектах, реализуемых по старым правилам долевого участия в строительстве, вы экономите до 20% бюджета. С ростом строительной готовности растет и цена продажи строящихся квартир. Наиболее активно растут в цене объекты повышенной комфортности.

## ВЫБОР КВАРТИРЫ



Чем раньше вы покупаете квартиру в ходе строительства, тем более широкий выбор получаете и можете выбрать наиболее предпочтительные для себя варианты по планировке, этажу расположения, ориентации по сторонам света и другим параметрам. По мере строительства и продаж выбор квартир сокращается. Самые привлекательные в квартиры обычно продаются задолго до завершения строительства объекта.

## ЮРИДИЧЕСКАЯ НАДЕЖНОСТЬ



Приобретая строящееся жилье от застройщика по схеме долевого строительства согласно 214-ФЗ, вы становитесь первым собственником приобретаемой квартиры, тем самым исключая риски, связанные с предыдущими и/или скрытыми собственниками / обременениями, которые характерны для сделок с жильем на вторичном рынке.

## ВЫБОР ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ



Приобретая квартиру в ходе строительства, вы получаете максимальный выбор финансовых инструментов покупки, в т.ч. вариантов с длительной рассрочкой оплаты от застройщика (на весь срок строительства) по сниженной ставке (5-9%) или без процентов, а также возможность комбинировать разные схемы оплаты, например, сначала оплатить часть стоимости квартиры в рассрочку, а потом окончательно рассчитаться за счет средств от продажи имеющейся недвижимости или ипотечного кредита. При этом ипотечные ставки на строящееся жилье сегодня ниже, чем на готовое, а рассрочка от застройщика не является финансовым продуктом, для ее оформления не требуется предоставление справок о доходах, залогах, поручителей и других формальностей.





# КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ

**+7 (343) 363-00-91**  
**[проспект-федерация.рф](http://проспект-федерация.рф)**

Эксклюзивный партнер по продаже недвижимости  
в Жилом квартале «Федерация»  
– «Бюро недвижимости Зыряновой»