



новый
застройщик
проекта



КВАРТАЛ
ФЕДЕРАЦИЯ





Описание проекта



Благодаря своей высотности и выразительному облику, комплекс станет архитектурной доминантой района и знаковым объектом Екатеринбурга

133 м

высота комплекса
по шпилю

< 5 минут

пешком от комплекса до ТРЦ
и станции метро «Чкаловская»

≈ 800

парковочных мест
в комплексе

2,9 м

высота потолков
в квартирах

Жилой комплекс «Квартал Федерация» расположен на территории более трех гектаров в квартале улиц Степана Разина – Щорса – Чапаева – переулок Шаронова.

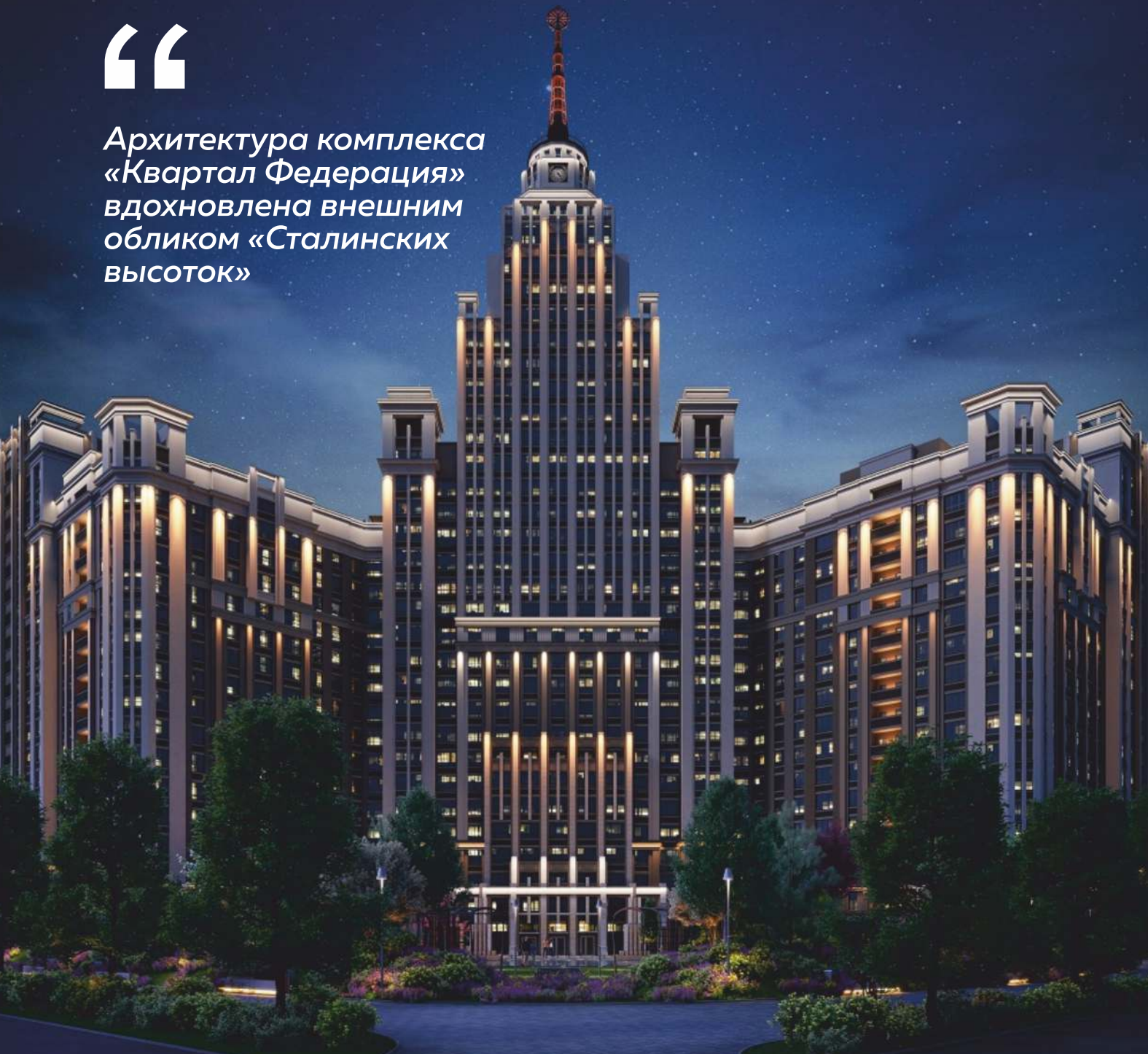
Это комфортный район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, рядом школы, детские сады, магазины, кафе, ТРЦ, остановки всех видов общественного транспорта, отсюда легко быстро добраться до центра города или выехать на ЕКАД.

На площади перед комплексом формируется общественный сквер.



“

Архитектура комплекса
«Квартал Федерация»
вдохновлена внешним
обликом «Сталинских
высоток»



Архитектура

Архитектура комплекса «Квартал Федерация» вдохновлена внешним обликом московских сталинских высоток, но решена в оригинальном стиле с элементами уральского конструктивизма.

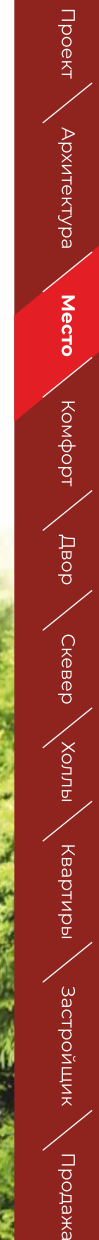
«Сталинские высотки» – широко известные архитектурные достопримечательности, которыми восхищаются и москвичи, и гости города. Высотные здания МГУ на Воробьевых горах, дома на Котельнической набережной, Кудринской площади и на площади Красных ворот стали визитной карточкой столицы. В этих домах жили и живут яркие представители культуры, науки и искусства.

Административно-жилое здание
на площади Красных Ворот



Главное здание МГУ
на Воробьевых горах



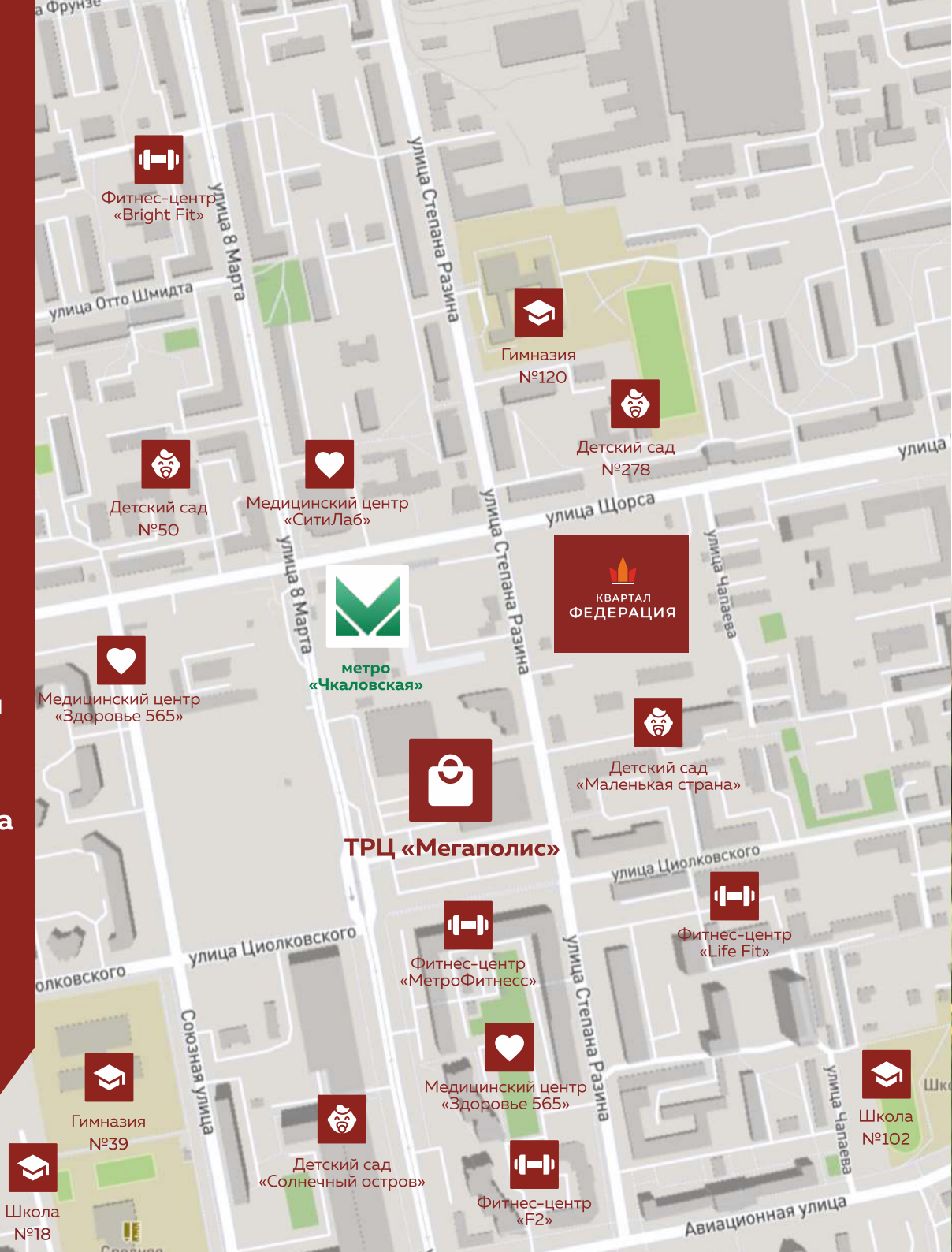


4
детских сада
+ 1
в комплексе

4 ШКОЛЫ

3 ПОЛИКЛИНИКИ

4 фитнес-клуба



закрытый двор
без машин

сквер
перед домом

≈800
парковочных мест
в комплексе

на первом этаже
детский сад, кафе,
магазины

рецепция
в лобби высотной
секции



Комфорт



Комплекс спроектирован по современным стандартам жилья повышенной комфортности

Главный вход в комплекс организован в высотной секции — через величественное парадное с колоннадой и 200-метровым вестибюлем с 8-метровыми потолками.

Перед подъездами организованы велопарковки, на жилых этажах — колясочные, в подвале и паркинге — индивидуальные кладовые.

Все лифты в доме — OTIS, грузопассажирские, с просторной кабиной, спускаются в паркинг.

Для квартир верхних этажей 30-этажной секции предусмотрена отдельная группа лифтов.

В квартирах высокие потолки 2,9 м и увеличенные окна высотой 1,9 м.





Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Сквер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа

Двор



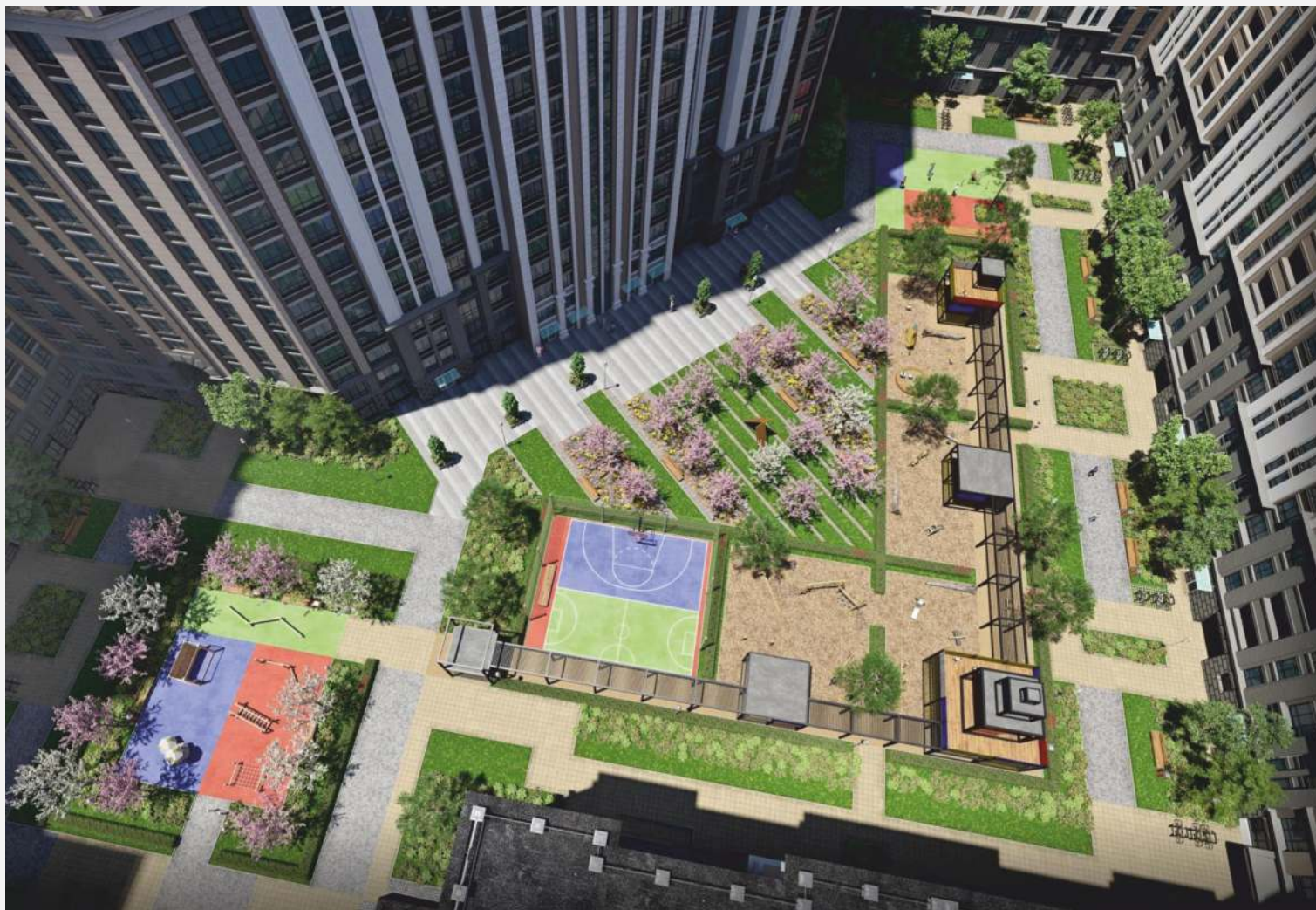
Двор остается свободным от машин, в нем будет всегда уютно и безопасно

Периметр застройки образует закрытый от ветра и посторонних просторный двор площадью почти 1 гектар. Понижение южной части застройки до 7 этажей обеспечивает солнечное освещение двора большую часть дня.

Мусорокамера вынесена за пределы двора, двор остается свободным от машин, в нем всегда будет уютно и безопасно.

Отдыхать можно будет не только во дворе, но и на предусмотренных для жителей комплекса высотных террасах, расположенных на кровле 30-этажной секции, откуда открывается впечатляющий панорамный вид на город.

Проект благоустройства двора, сквера и прилегающей территории разрабатывает международное архитектурное бюро S&P Architektura Krajobrazu



Рабочий вариант благоустройства двора. Может уточняться





Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Скейвер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа



Рабочий вариант благоустройства двора.
Может уточняться





Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Сквер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа

Сквер



В сквере будет комфортно гулять в разное время

По двум сторонам сквера – по ул. Щорса и Степана Разина – будут размещены крупномерные деревья с плотной кроной и скамейка навес, которые позволят отделить сквер от улицы, транзитных потоков и создать приватное зеленое пространство.

Вход в сквер остается открытым для всех горожан, но при этом зеленый оазис закрыт от городской суеты.

Под навесом (перголой) можно будет укрыться от мелкого дождя или палящего солнца, поэтому в сквере будет комфортно гулять в разное время. Центральный газон предназначен для прогулок и отдыха.

В сквере предусматривается фонтан без чаши – зимой на его месте можно будет наряжать новогоднюю елку.



Проектный вариант благоустройства сквера.
Может уточняться





Проектный вариант благоустройства сквера.
Может уточняться





Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Сквер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа

Холлы



*Дизайн холлов выполнен в современном стиле
Все лаконично и солидно*



*Рабочий вариант отделки холлов.
Может уточняться*



> 600

парковочных мест
в подземном
паркинге

≈ 200

парковочных мест
на придомовой
территории

**зарядные
устройства**
для электромобилей

автомойка
на территории
подземного паркинга

Паркинг

“

Двор, свободный от машин

Жители комплекса оценят высокую обеспеченность парковочными местами – более 600 мест в двухуровневом подземном паркинге и почти 200 мест на придомовой территории комплекса вне двора.

Все лифты спускаются в подземный паркинг.

Двор остается свободным от машин.



Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Скейвер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа

2–6

квартир на этаже

≈ 50 м²

1-комнатные

≈ 75-80 м²

2-комнатные

≈ 100 м²

3-комнатные

в каждой квартире

высокие потолки 2,9 м

кухни-гостиные 20–30 м²

лоджии 4 м²



Вариант дизайна квартиры в секции Л

Квартиры

“

Квартиры в квартале «Федерация» созданы по принципу «все необходимое, ничего лишнего»

Планировки квартир обеспечивают комфортное проживание при оптимальной площади.

Основное помещение в каждой квартире — кухня-гостиная от 20 м² в однокомнатной до 30 м² в трехкомнатной — в ней будет удобно и приятно собираться всей семьей и принимать гостей.

В каждой квартире продуманы места хранения: в холлах при входе в квартиру оставлено место для встроенного гардероба, а в спальнях — для шкафов, остекленная лоджия площадью 4–6 м², где можно организовать кабинет или место отдыха.

В квартирах высокие потолки 2,9 м и увеличенные окна (высотой 1,9 м) с пониженными подоконниками — они добавляют пространства, воздуха и света; спальни правильной формы, просторные, удобные холлы — это позволяет воплотить самые разные дизайнерские решения и обустроить свой дом максимально функционально, красиво и уютно.

В доме нет ультракомпактных квартир-студий, преобладают квартиры с двумя и тремя спальнями, дом ориентирован на спокойное семейное проживание.



Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Сквер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа

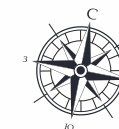


Вариант дизайна квартиры в секции Л

Квартиры с 1 спальней и кухней-гостиной



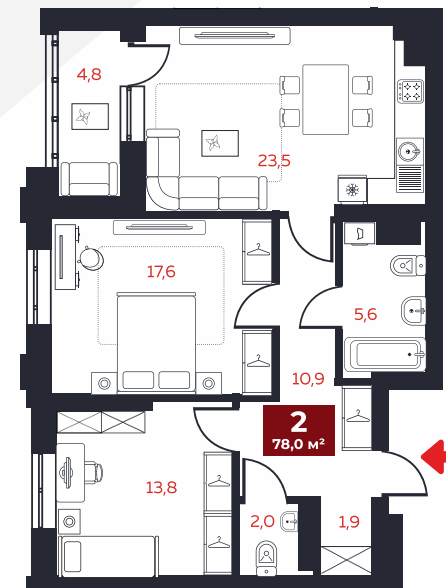
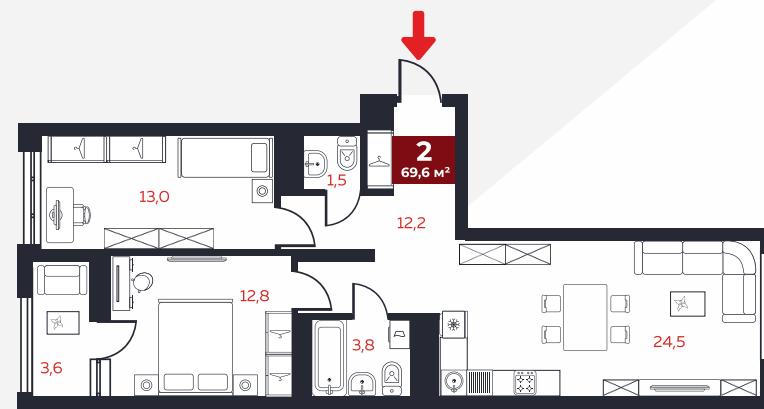
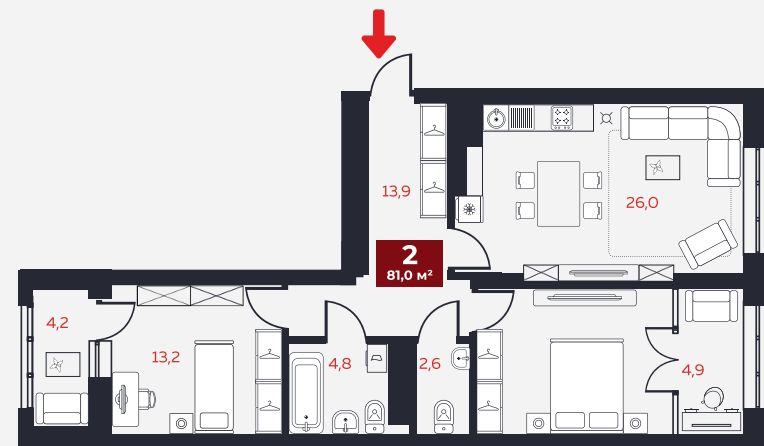
для одного человека или пары





Вариант дизайна квартиры в секции А

Квартиры с 2 спальнями и кухней-гостиной



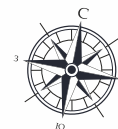
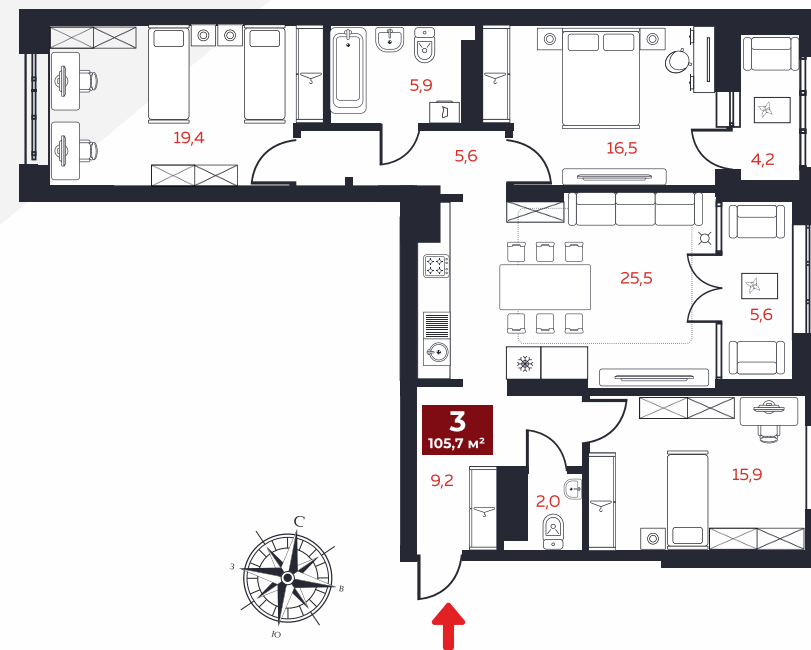
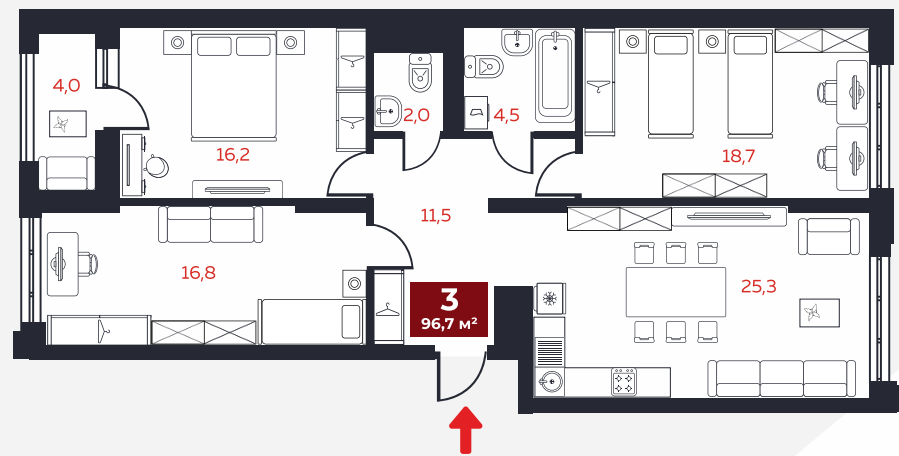
для семьи с 1 или 2 детьми





Вариант дизайна квартиры в секции Б

Квартиры с **3** спальнями и кухней-гостиной



для большой семьи



Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Скевер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа



Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Сквер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа

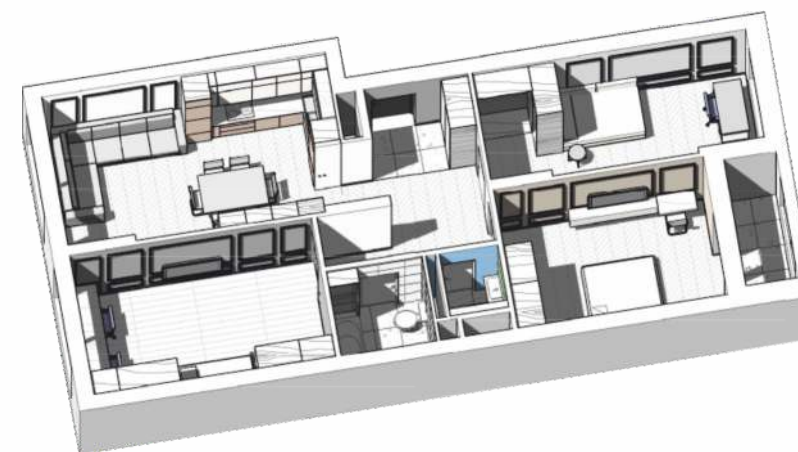
Отделка



Квартиры будут передаваться покупателям подготовленными под чистовую отделку

Все самые трудоемкие и грязные процессы выполнены, все готово для воплощения индивидуальных дизайнерских решений.

Останется выбрать по своему вкусу чистовые покрытия на пол, стены и потолок и расставить мебель.



Дизайн-проект 2к квартиры.
Рабочая документация

Для удобства покупателей действует удобный 3D-сервис для планирования индивидуального интерьера квартир, который позволяет самостоятельно смоделировать интерьер своей будущей квартиры в 3D полностью по своему вкусу.

Также разработаны профессиональные дизайн-проекты с рабочими чертежами и подбором основных предметов/материалов по действующим каталогам популярных брендов среднего и выше ценового сегмента.

Примерный вид готовой квартиры



Застройщик

Застройщиком проекта выступает ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ», созданная девелопером ООО «Прспект Групп» специально для строительства Квартала «Федерация» в соответствии с новыми требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ...» 214-ФЗ.

Размер уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» составляет 490 млн. руб.

ООО «Прспект Групп» осуществляет комплексное управление проектами в сфере девелопмента жилой и коммерческой недвижимости с 2013 года и имеет успешный опыт реализации аналогичных крупномасштабных проектов в г. Екатеринбурге (ЖК «Арбатский», ЖК «Мельница»).

Устойчивое финансовое положение компании подтверждено доверием крупнейших банков.

Решением Губернатора Свердловской области 01-01-51/61 от 10.06.2020 г. ООО «Прспект Групп» включено в перечень системообразующих организаций, имеющих региональное значение и оказывающих существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность в Свердловской области.



Банк-партнер

Финансовым партнером проекта выступает АО «АЛЬФА-БАНК».

Между АО «Альфа-Банк» и ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» заключен договор о предоставлении застройщику кредитной линии на строительство Квартала «Федерация» в размере 2,0 млрд. руб.

Банковская группа «Альфа-Банк» сохраняет позицию крупнейшего российского частного банка по размеру совокупного капитала, кредитному портфелю и средствам клиентов.

Альфа-Банк входит в список топ-10 системно значимых кредитных организаций, который был опубликован Центральным Банком РФ.



Проект

Архитектура

Место

Комфорт

Двор

Сквер

Холлы

Квартиры

Застройщик

Продажа

Преимущества покупки строящегося жилья

ВЫГОДА



Приобретая квартиру на начальных этапах строительства в проектах, реализуемых по старым правилам долевого участия в строительстве, вы экономите до 20% бюджета. С ростом строительной готовности растет и цена продажи строящихся квартир. Наиболее активно растут в цене объекты повышенной комфортности.

ВЫБОР КВАРТИРЫ



Чем раньше вы покупаете квартиру в ходе строительства, тем более широкий выбор получаете и можете выбрать наиболее предпочтительные для себя варианты по планировке, этажу расположения, ориентации по сторонам света и другим параметрам. По мере строительства и продаж выбор квартир сокращается. Самые привлекательные в квартиры обычно продаются задолго до завершения строительства объекта.

ЮРИДИЧЕСКАЯ НАДЕЖНОСТЬ



Приобретая строящееся жилье от застройщика по схеме долевого строительства согласно 214-ФЗ, вы становитесь первым собственником приобретаемой квартиры, тем самым исключая риски, связанные с предыдущими и/или скрытыми собственниками / обременениями, которые характерны для сделок с жильем на вторичном рынке.

ВЫБОР ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ



Приобретая квартиру в ходе строительства, вы получаете максимальный выбор финансовых инструментов покупки, в т.ч. вариантов с длительной рассрочкой оплаты от застройщика (на весь срок строительства) по сниженной ставке или без процентов, а также возможность комбинировать разные схемы оплаты, например, сначала оплатить часть стоимости квартиры в рассрочку, а потом окончательно рассчитаться за счет средств от продажи имеющейся недвижимости или ипотечного кредита. При этом ипотечные ставки на строящееся жилье сегодня ниже, чем на готовое, а рассрочка от застройщика не является финансовым продуктом, для ее оформления не требуется предоставление справок о доходах, залогов, поручителей и других формальностей.





КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ

+7 (343) 363-00-91
проспект-федерация.рф

Эксклюзивный партнер по продаже недвижимости
в Жилом квартале «Федерация»
– «Бюро недвижимости Зыряновой»

С проектной декларацией и заключением о соответствии застройщика можно ознакомиться на сайте
проспект-федерация.рф Не является офертой. Февраль 2021 г.