



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "Прспект Федерация",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Малышева, дом 51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 02.06.2021г. № 329-П)

Дата 14.05.2021 № RU 66302000-1415-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания  
секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения  
(№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щорса, дом 53

(Справка Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных  
отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса от 06.02.2014 №  
90)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:110972,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, ул.  
Щорса, ул. Чапаева, дом 70/ пер. Челябинский, дом 10

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



RU 66302000- 1415-2018, дата выдачи 20.12.2018 (с изменениями № 4 от 12.04.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1415-2018, дата выдачи 20.12.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1415-2018, дата выдачи 20.12.2018 (с изменениями № 1 от 05.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1415-2018, дата выдачи 20.12.2018 (с изменениями № 2 от 03.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1415-2018, дата выдачи 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.09.2019г. № 628-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1415-2018, дата выдачи 20.12.2018 (с изменениями № 3 от 22.03.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1570-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1574-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1576-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1573-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1568-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1575-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38061,71	-



в том числе надземной части	куб.м.	32722,27	-
Общая площадь	кв.м.	7990,62	8464,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3051,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	1049,5
- офис № 1	кв.м.	-	109,0
- офис № 2	кв.м.	-	59,6
- офис № 3	кв.м.	-	77,7
- офис № 4	кв.м.	-	62,5
- офис № 5	кв.м.	-	78,4
- технические помещения автостоянки	кв.м.	-	114,4
- помещения зоны кладовых, в том числе:	кв.м.	-	547,9
- площадь кладовых	кв.м.	-	295,2
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь жилой секции 1А в соответствии с Приказом П/0393 от 23.10.2020	кв.м.	-	9619,4
Общая площадь жилого здания в соответствии с Приказом П/0393 от 23.10.2020	кв.м.	-	18534,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5242,0



Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3051,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2001,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	75/-	75/5242,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	15/709,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	45/2980,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	15/1551,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	5413,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	87,86	87,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.04.2021, подготовлен: Распопиной Юлией Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ мая 2021г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

Всего листов 3 ( три ) листов  
М. В. Бурков

