



17334

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Проспект Федерация",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 51, офис 3101

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.09.2021 № RU 66302000-1572-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания
секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения
(офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими
помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ) - 6
этап строительства.

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щорса, дом 53

(Справка Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса от 06.02.2014 №
90)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501007:77, 66:41:0501007:17,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, дом 70 / пер. Челябинский, дом 10, ул. Чапаева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1572 -2019, дата выдачи 05.06.2019 (с изменениями № 3 от 05.03.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1572-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1572-2019, дата выдачи 05.06.2019 (с изменениями № 1 от 13.05.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1572-2019, дата выдачи 05.06.2019 (с изменениями № 2 от 24.11.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ) - 6 этап строительства.			
Строительный объем - всего	куб.м.	36243,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	2187,7	-
Общая площадь	кв.м.	9860,5	8318,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2683,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	597,3	598,9
- офис № 1	кв.м.	-	87,0
- офис № 2	кв.м.	-	59,7
- офис № 3	кв.м.	-	85,4
- офис № 4	кв.м.	-	114,6
-площадь помещений зоны кладовых, в том числе:	кв.м.	-	252,2
- кладовые для личного пользования	кв.м.	95,8	96,6
- технические помещения автостоянки	кв.м.	29,8	30,6
Иные показатели			
количество кладовых для личного пользования	шт.	28	28
общая площадь секции 1М в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	9648,3

общая площадь здания с учетом секции 1М в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	28182,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ) - 6 этап строительства.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5635,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2683,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2084,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	80/-	80/5635,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	16/760,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	48/3181,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1692,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	5837,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон легкобетонные блоки, кирпич	Монолитный железобетон легкобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажная блок-секция 1М многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже, кладовыми жилого дома и техническими помещениями автостоянки в уровне подземного этажа (№ 1М по ПЗУ) - 6 этап строительства.

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	87,86	87,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Заполнение световых проемов		минераловатная плита	минераловатная плита

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.08.2021, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696

от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 8 сентября 2021г.

М.П.

