

Приходит экономика реальных ценностей и активов

«Приходит экономика реальных ценностей и активов» – сказал Президент Путин, выступая в июне в Питере на ПМЭФ. А нам что, только дай повод, можно даже и не пить – дури и своей хватает!

Обрадованная мысль зацепилась за фразу, и «понеслась панда по кочкам», породив небольшую лавину мыслей по этому поводу.

Мысль первая: наконец-то, может быть мой когнитивный диссонанс войдёт в совместимые с нормальной жизнедеятельностью рамки? Изумление от отрицательных процентных ставок европейского ЦБ и ФРС (помните же, совсем недавно); капитализации фондового рынка (США) в размере почти трех ВВП, т.е. в три (!) раза выше нормального уровня; стоимость некоторых акций, вообще не опирающаяся на прибыль (за неимением таковой); перевод РЕАЛЬНОЙ электроэнергии на майнинг криптовалют (не проще ли определить мерой стоимости киловатт-час?!), порождало во мне ощущение, как в народном стишке:

*Стою на асфальте
Я в лыжи обутий
Толь лыжи не едут
Толь я очень глупый.*

Мысль вторая (типа грустная). Поскольку по законам бухучета актив должен быть равен пассиву, то сразу подумалось (переходя к «реальному активу»), что слава Богу, который избавил меня на ближайшие пару лет не то что от необходимости, а даже и от самой возможности задумываться на тему инвестиций. Поскольку я затеял строить дом, и теперь из двух вечных вопросов: 1) где брать деньги? и 2) куда деть деньги, чтобы сохранить и преумножить? (при наличии таковых, тоже маета...) у меня остался только первый.

Мысль третья состоит в критическом воззрении на вторую, поскольку, во-первых, дом стоит на земельном участке, на котором еще и теоретически можно выращивать картошку-моркошку (и даже свеклу!), что по нынешним временам огого какой актив! Даже если что, так хоть с голоду не помрешь. Не зря Билл Гейтс продаёт свои акции и скупает земли, и на сегодняшний день уже самый крупный латифундист в Америке.

Ну, и с появлением дома, что-то одно (квартира или дом) теоретически переходит в разряд актива. Стратегического резерва, так сказать.

Мысль четвертая: Ничего на свете лучше не-е-ету, чем инвестировать в свою семью – чтобы всем было чем заняться и где порезвиться и в доме, и на участке. При этом (что важно) не мешая мне. Плюс свекла.

Мысль пятая, банальная. Земли больше не делают, а среди леса на берегу единственного озера в городе тем паче.

Будет ли мне греть душу мысль о неизбежном росте стоимости этого моего владения?! Поскольку я надеюсь, что дом послужит еще пра...правнукам, то скорее несколько в другом ракурсе – как наличие у них некой крепкой точки опоры. Опираясь на которую, можно уже (по Архимеду) и землю переворачивать.

Это образно, конечно, но – наблюдая за происходящими чудесами, все более и более расширяющимися глазами, я понял одну простую мысль – устройство человеческого общества еще очень далеко не то что от совершенства, даже от более-менее разумного устройства...

А значит, есть чем заниматься, и правнукам работы еще хватит. Так что постараюсь создать им надежную и крепкую «точку опоры». Ну и себе, конечно, «ягоды в ягодицах» пока есть, о пенсии можно будет подумать году так в 2050-ом, любуясь леском за забором и попивая чаек из блюдечка на веранде дома в [«Золотом Камне»](#).

Ю.В. Моисеенко
14.09.2022