





Добро пожаловать в Квартал «Федерация»!

Дом, который сочетает классическую эстетику, современные технологии и высокий уровень комфорта, даря вам истинное удовольствие!

Квартал «Федерация» расположен на территории более трех гектаров в границах улиц Степана Разина - Щорса - Чапаева - переулок Шаронова.

Это комфортный район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, магазины, кафе, ТРЦ, остановки всех видов транспорта. Отсюда легко добраться до центра города или выехать на ЕКАД.

На площади перед комплексом формируется общественный сквер

*Благодаря своей высотности и выразительному облику комплекс станет архитектурной доминантой района и знаковым объектом Екатеринбурга*

133  
метра  
высота комплекса  
по шпилю

< 5  
МИНУТ  
пешком до ТРЦ и станции  
метро «Чкаловская»



# ГЛАВНАЯ СЕКЦИЯ

*Квартала «Федерация»*

- КОЛОННАДА НА ВХОДЕ
- ПРОГУЛОЧНЫЕ ТЕРРАСЫ  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ НА 18 ЭТАЖЕ
- ЧАСТНЫЕ ВЫСОТНЫЕ ТЕРРАСЫ
- ОТДЕЛЬНАЯ ГРУППА ЛИФТОВ  
ДЛЯ 18-28 ЭТАЖЕЙ
- ПЕНТХАУС С ПОТОЛКАМИ 3,5 М



*Внимание к прошлому, величие в настоящем*

# ЛЕГЕНДАРНАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектура Квартала «Федерация» вдохновлена внешним обликом московских сталинских высоток, но решена в оригинальном стиле с элементами уральского конструктивизма.

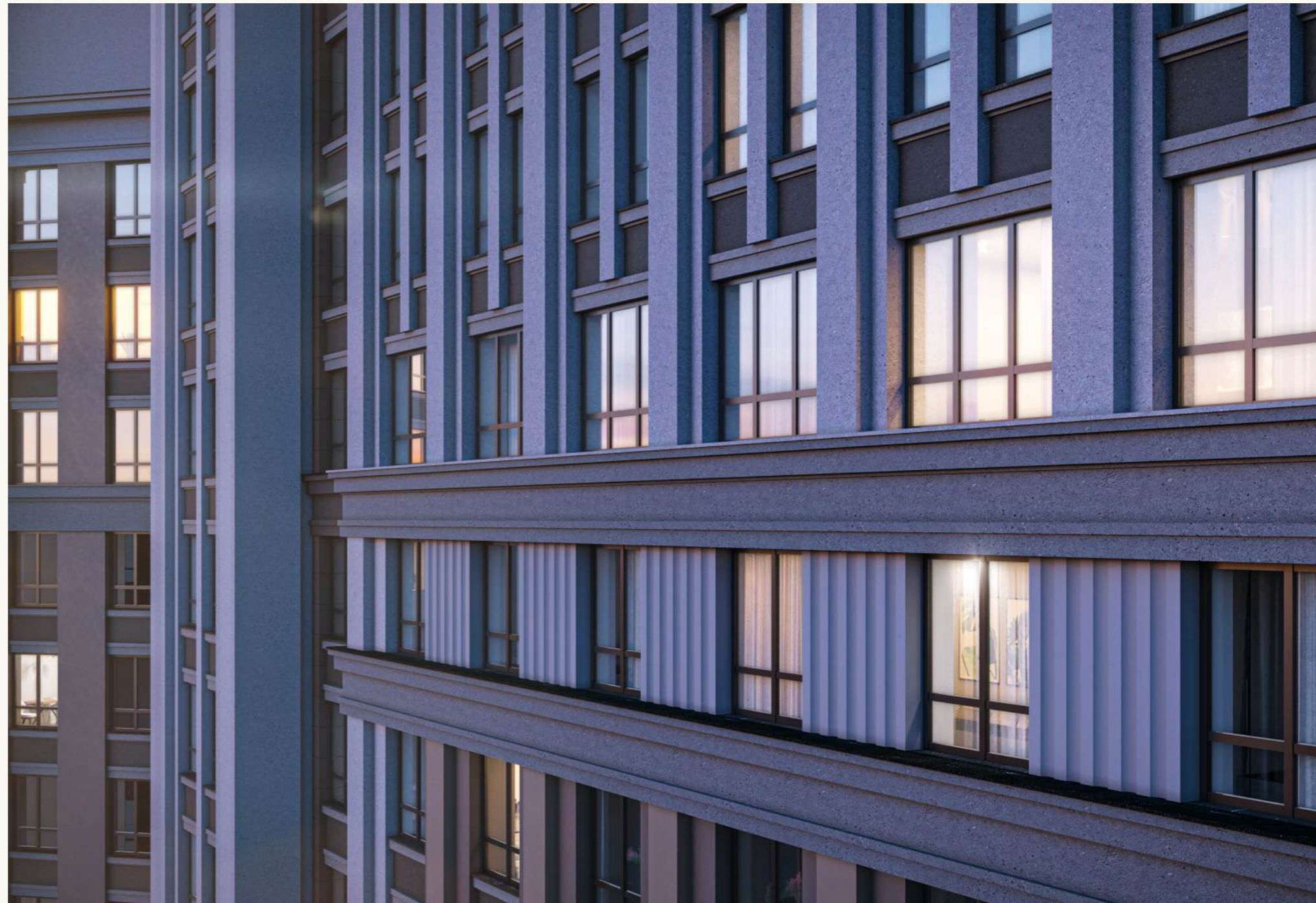
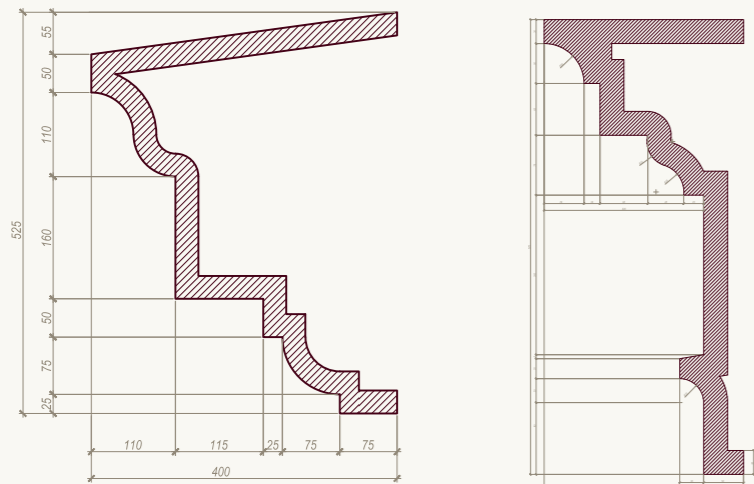
«Сталинские высотки» – широко известные архитектурные достопримечательности, которыми восхищаются и москвичи, и гости города. Высотные здания МГУ на Воробьевых горах, дома на Котельнической набережной, Кудринской площади и на Площади Красных ворот стали визитной карточкой столицы. В этих домах жили и живут яркие представители культуры, науки и искусства



# ИСКУССТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Насыщенная пластика фасада Квартала «Федерация» резко отличается от тиражируемых проектов.

Профиль каждого декоративного элемента тщательно выверен и вычерчен вручную мастерами классической школы архитектуры.



# УДОБНОЕ МЕСТО- ПОЛОЖЕНИЕ

В расположении Квартала «Федерация» сочетается развитая инфраструктура и высокая транспортная доступность

4 детских сада  
в шаговой доступности

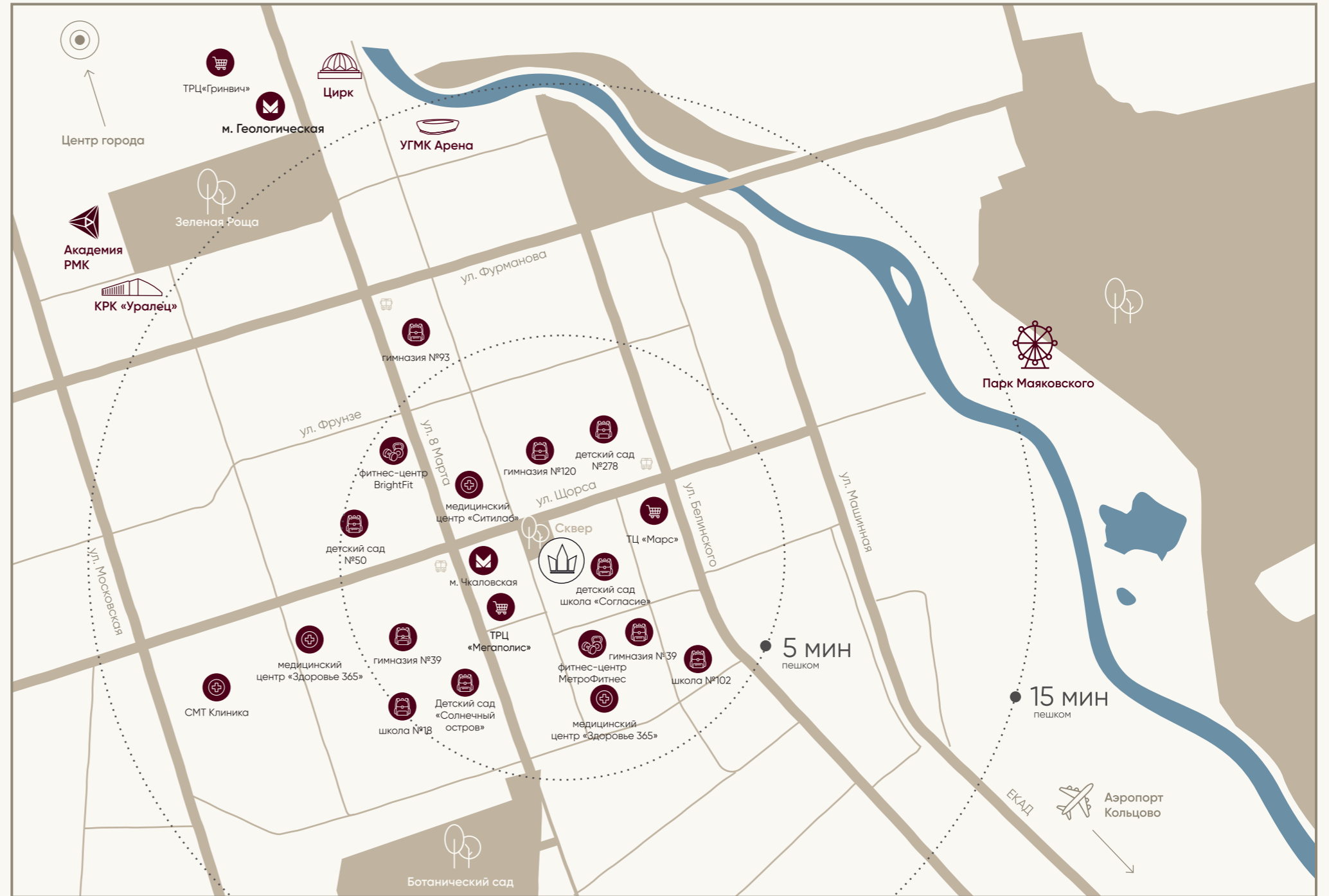
+ 1 детский сад в доме

3 фитнес-центра

4 школы  
гимназия 120, гимназия 39  
школа 18, школа 102

+ 1 начальная школа в доме

3 медицинских центра





ЗЕЛЕНый ОАЗИС В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ —  
НАСТОЯЩАЯ РОСКОШЬ В СОВРЕМЕННОМ МЕГАПОЛИСЕ

# ЗЕЛЕНый ОАЗИС

*Сквер перед главной секцией  
Квартала «Федерация»*

Благоустроенный сквер спроектирован как место для встреч, небольших прогулок и приятного отдыха.

По двум сторонам сквера – по ул. Щорса и Степана Разина – будут размещены крупномерные деревья с плотной кроной и скамейка-навес, которые позволят отделить сквер от улицы, транзитных потоков и создать приватное зеленое пространство.

Вход в сквер остается открытым для всех горожан, но при этом зеленый оазис закрыт от городской суеты.

Под навесом можно будет укрыться от мелкого дождя или палящего солнца. В сквере будет комфортно гулять в разное время.



**ДЕТСКИЕ СКАЛОДРОМЫ  
ИЗ ДЕРЕВА**



**ФОНТАННЫЕ СКУЛЬПТУРЫ  
ИЗ МЕТАЛЛА И БЕТОНА**



**НОВОГОДНЯЯ ЕЛКА**

В центре сквера зимой можно будет наряжать новогоднюю елку









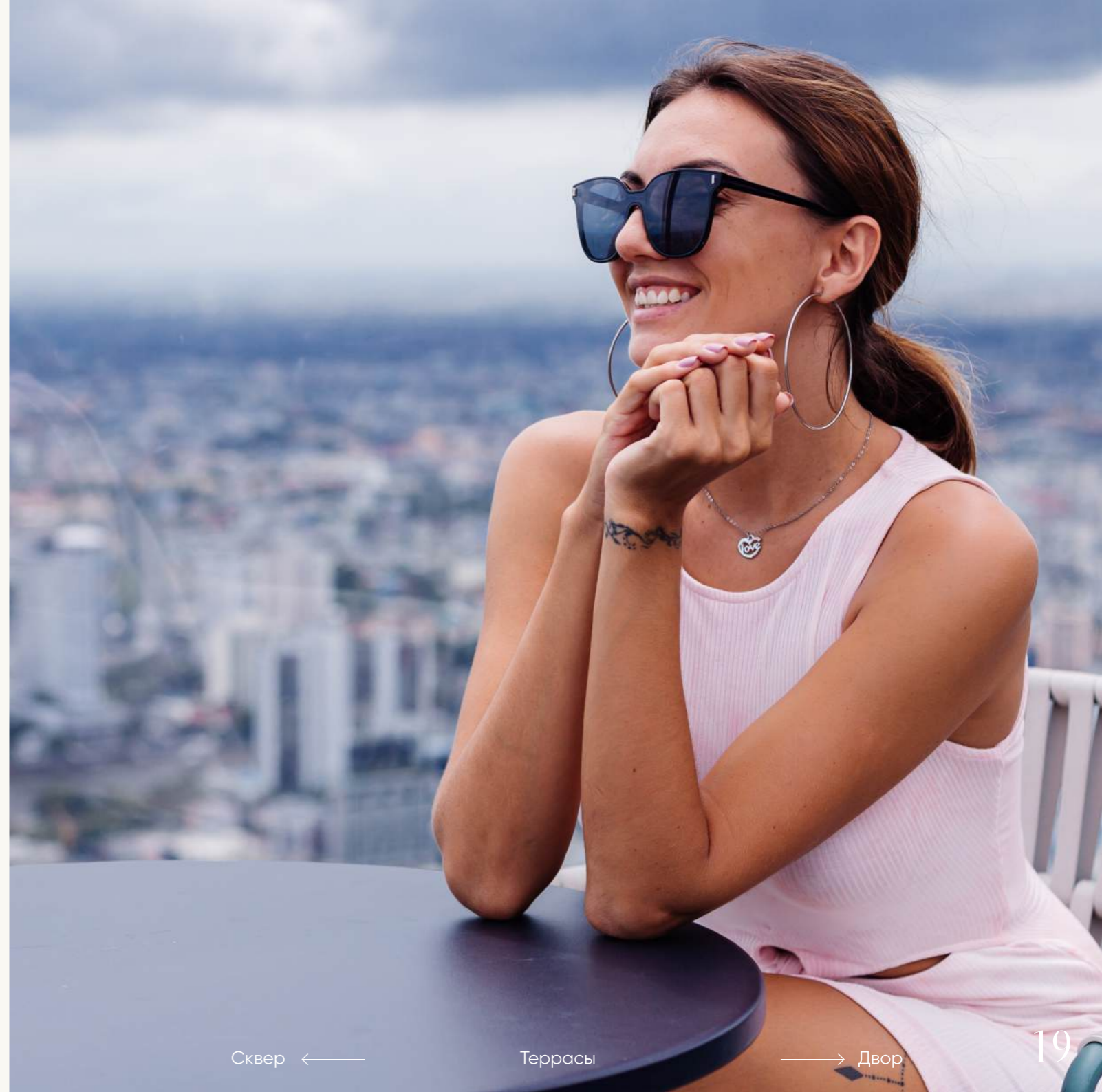
# ТЕРРАСЫ

*Отдыхать можно будет не только во дворе и в сквере, но и на высотных террасах, расположенных на 18 этаже главной секции*

Общественные террасы на 18 этаже главной секции Квартала «Федерация» — это уникальное пространство, доступное для всех резидентов.

Здесь можно насладиться не только свежим воздухом, но и панорамными видами на город, которые открываются с высоты.

Это отличное место для отдыха, вечерних встреч и вдохновения.



ПРОГУЛОЧНЫЕ ТЕРРАСЫ НА ВЫСОТЕ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ





# В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

*Двор остается свободным  
от машин, в нем будет  
всегда уютно и безопасно*

Периметр застройки образует закрытый от ветра и посторонних просторный двор площадью почти 1 гектар.

Понижение южной части застройки до 7 этажей обеспечивает солнечное освещение двора большую часть дня.

Мусорокамера вынесена за пределы двора в паркинг.

Проект благоустройства двора, сквера и прилегающей территории разработан международным бюро S&P.





РАСТЕНИЯ ТЩАТЕЛЬНО ПОДОБРАНЫ И ПРИВЕЗЕНЫ ИЗ ПИТОМНИКОВ РОССИИ, ПОЛЬШИ, ГЕРМАНИИ



МЕСТА ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАЗНООБРАЗИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНОГО ВОЗРАСТА



ВЕЛОПАРКОВКИ У ПОДЪЕЗДОВ



ВЕЧЕРНЯЯ ПОДСВЕТКА





# ВАШ ПАРАДНЫЙ ВХОД

Вход в главную секцию Квартала «Федерация» акцентирован величественной колоннадой.

Шестиколонный портик – не просто дань классической архитектуре, он является главной архитектурной темой малых форм площади у сквера, сомасштабной человеку; за ним – ступенчатая ризалитная композиция, достигающая до восьмого этажа.

Так обеспечивается переход от человеческого масштаба к грандиозному масштабу главного фасада.







# ВЕСТИБЮЛЬ

*В главном вестибюле высотной секции предусматривается центральная рецепция и лобби-бар*



Двор ←

← Главный вход

→ Комфорт

33







# СЕМЬЯ НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

*Комфортные условия  
для детей и родителей*



**КОЛЯСОЧНЫЕ  
НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ**



**ДВОР БЕЗ МАШИН**



**ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ**



**ДЕТСКИЙ САД И НАЧАЛЬНАЯ  
ШКОЛА В КОМПЛЕКСЕ**



**ПАРК МАЯКОВСКОГО  
В 15 МИНУТАХ**



**ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
ВСЕГО КОМПЛЕКСА 24/7**



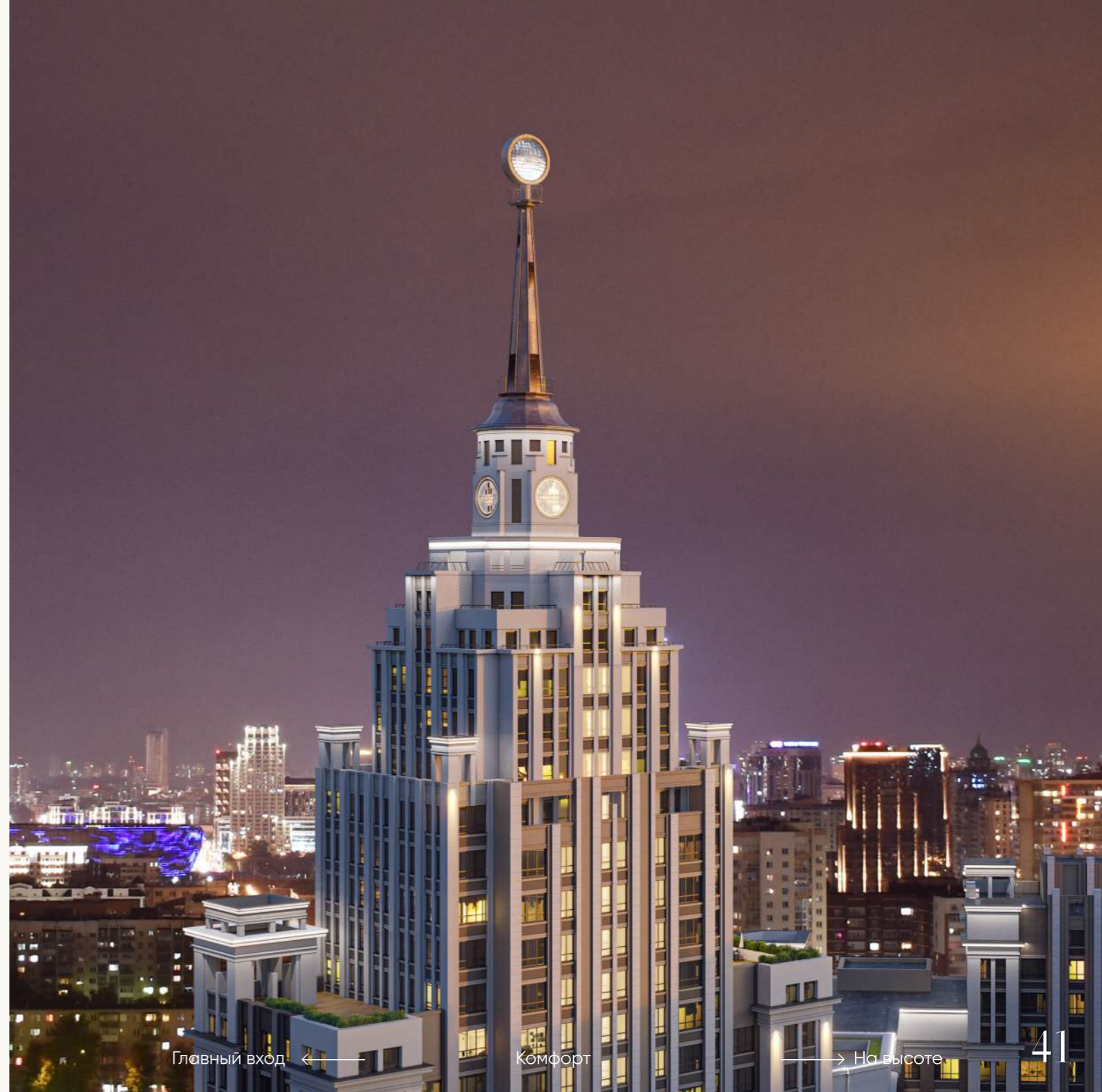
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ  
КОМФОРТ  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ  
ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ





*Жители верхних этажей  
главной секции Квартала  
«Федерация» оценят  
комфорт и преимущества  
жизни на высоте.*

- ОТДЕЛЬНАЯ ГРУППА СКОРОСТНЫХ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ
- 2-3 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ
- КВАРТИРЫ С ЧАСТНЫМИ ТЕРРАСАМИ
- ПЕНТХАУС С ПОТОЛКАМИ 3,5 м
- ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН



← Главный вход

Комфорт

→ На высоте





*Дом запроектирован по современным стандартам жилья повышенной комфортности*

Квартал Федерация предлагает жильцам высокий уровень удобства благодаря продуманной инфраструктуре и благоустроенным общественным пространствам, формируя приятную и безопасную среду для жизни.



#### **КОЛЯСОЧНЫЕ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ**

Детские коляски, самокаты, санки и т.д. удобно хранить на своем этаже, не занимая место в холлах или квартире.



#### **КЛАДОВЫЕ В ЗОНЕ ПАРКИНГА**

Индивидуальные кладовки в подвале и паркинге позволяют хранить вещи рядом с машиной и разгружают пространство в квартирах.



#### **СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ EPPS**

Все лифты в высотной секции – EPPS грузопассажирские, с просторной кабиной, быстрые и бесшумные, спускаются прямо в паркинг.

Для верхних этажей предусмотрена отдельная группа лифтов.

# ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ

Планировки квартир обеспечивают комфортное проживание при умеренной площади.

В квартирах высокие потолки 2,9 м и увеличенные окна (высотой 1,9 м, шириной до 2,5 м) с пониженными подоконниками — они добавляют пространства, воздуха и света, а также широкий выбор дизайнерских решений.

В доме нет ультракомпактных квартир-студий, преобладают квартиры с 2 и 3 спальнями, ориентированные на спокойное семейное проживание.

- **ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 2,9 м**
- **УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА 1,9 м**
- **ПРОСТОРНЫЕ КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 31 м<sup>2</sup>**
- **ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ**
- **ЛОДЖИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ**





### КУХНЯ-ГОСТИНАЯ до 31 м<sup>2</sup> и более

Основное помещение в каждой квартире – просторная кухня-гостиная. В ней будет удобно собираться всей семьей и принимать гостей



### МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

С просторной гардеробной, в которую можно войти как в полноценную примерочную





### РАБОЧИЙ КАБИНЕТ

Позволяет решать бизнес-задачи, не выходя из дома



### ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

С удобным рабочим столом вдоль окна и местами для хранения



### ИЗОЛИРОВАННАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

В каждой прихожей предусмотрена ниша для вместительного гардероба



### ЛОДЖИЯ

С двойным остеклением и местами для подключения кондиционера. это дополнительное место для спорта или отдыха



# ПЛАНІРОВКИ





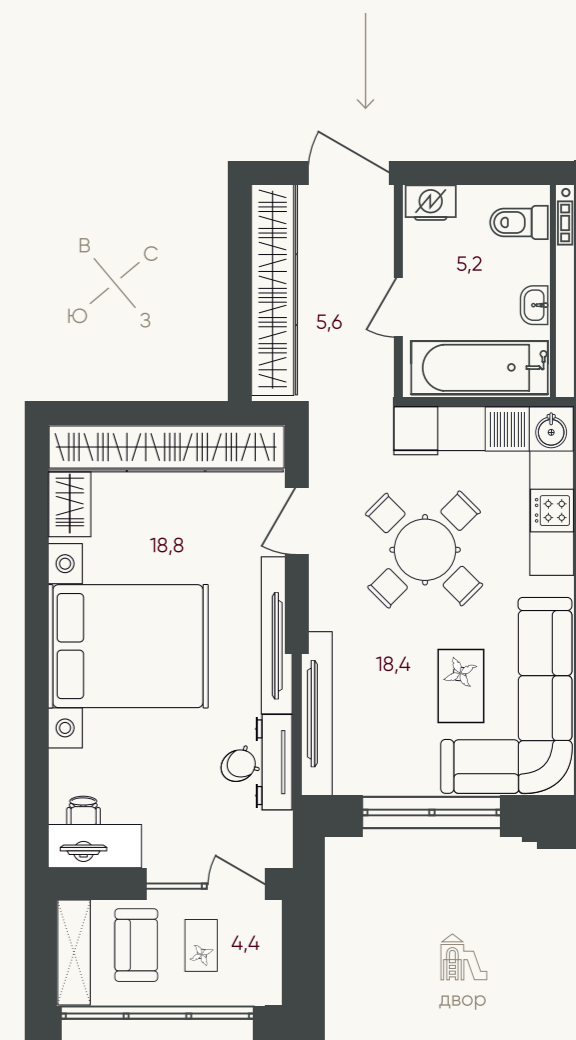
## КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь  
квартиры

50,2

Кухня-гостиная

18,4



### ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая с вместительным гардеробом

Просторная кухня-гостиная позволяет организовать рабочую, столовую и диванную зоны

В спальне достаточно места для вместительного гардероба, большой кровати с прикроватными тумбочками, рабочего стола и туалетного столика

Просторная ванная комната с местами для бытовой техники

Выход на лоджию из спальни дополнительно повышает комфортность

Окна квартиры выходят во двор на юго-восток, это защищает от уличного шума и, дает много естественного света





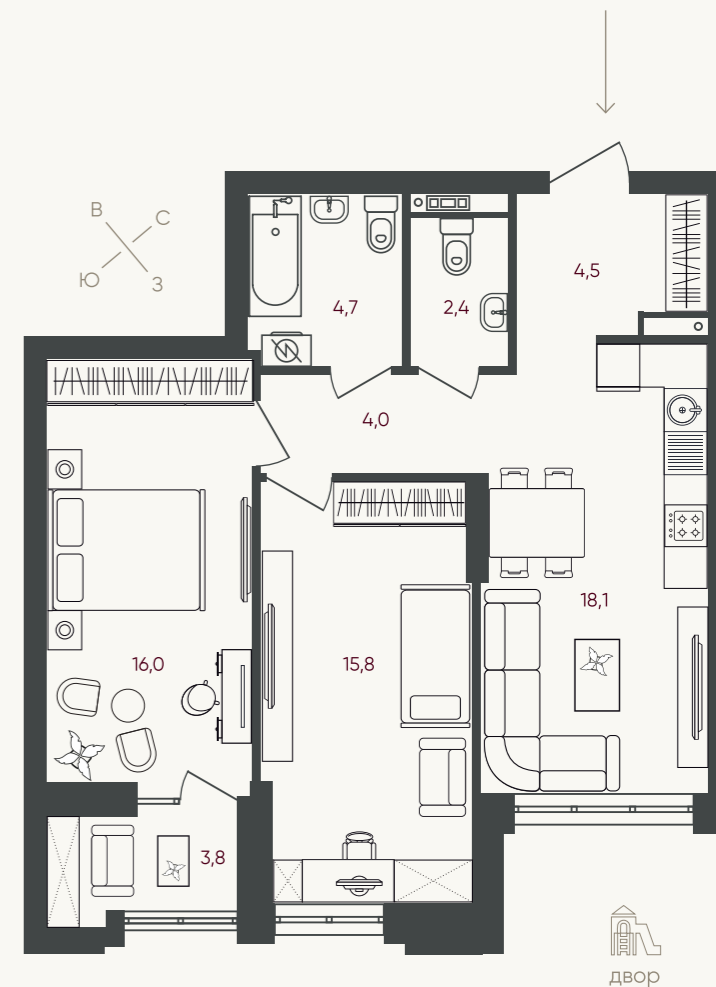
## КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь  
квартиры

67,4

Кухня-гостиная

18,1



### ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая с вместительным гардеробом

Просторная кухня-гостиная с панорамным окном, в которой организуются рабочая, гостиная и диванная зоны

Комфортная спальня расположена в дальней части квартиры. В ней достаточно места для гардероба во всю ширину стены, двуспальной кровати с прикроватными тумбочками, туалетного столика и кофейной зоны.

Выход на лоджию из спальни дополнительно повышает комфортность

В детской удобно организовать учебный стол у окна и места для хранения

В квартире предусмотрены удобный гостевой туалет (около кухни) и большая ванная (около спальни)





Диванная и столовая зоны в гостиной



Спальня с гардеробом





Детская комната 15,8 м²



Ванная комната



Гостевой санузел



Выход на лоджию из спальни



Просторная прихожая с гардеробом





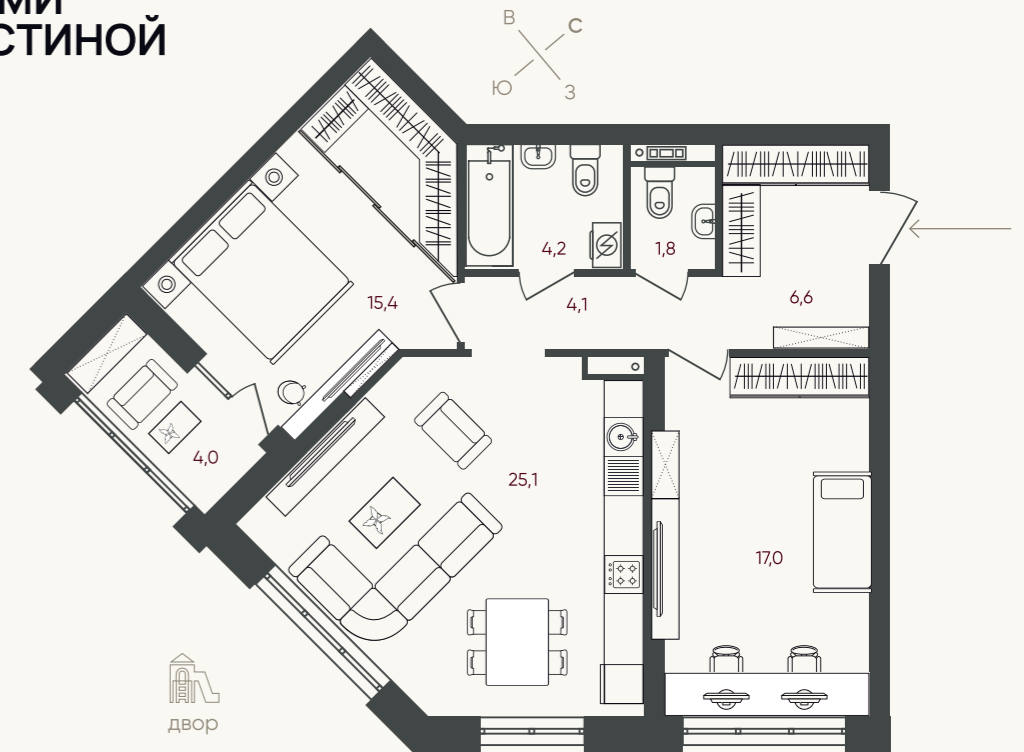
## КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь  
квартиры

76,2

Кухня-гостиная

25,1



### ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая с вместительным гардеробом отдалена от основного холла

Просторная кухня-гостиная площадью 25 м² развернута по широкому световому фронту за счет второго окна. В гостиной удобно организовать рабочую, столовую и гостиную зоны

Комфортная спальня расположена в дальней части квартиры. Здесь достаточно места для глубокого гардероба, в который можно войти как в полноценную примерочную. Выход на лоджию дополнительно повышает комфортность

В детской вдоль большого окна можно организовать учебное место для одного или двух детей

В квартире предусмотрены удобный гостевой туалет и большая ванная

Окна квартиры выходят во двор на юго-восток и юго-запад — это защищает от уличного шума и дает много солнечного света





Диванная зона в гостиной



Спальня с гардеробом

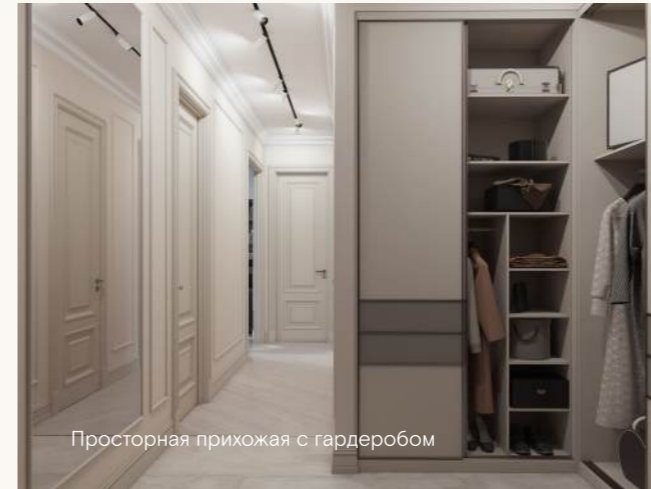
Спальня с гардеробом







Детская комната



Просторная прихожая с гардеробом



Ванная комната с постирочной



Гостевой санузел



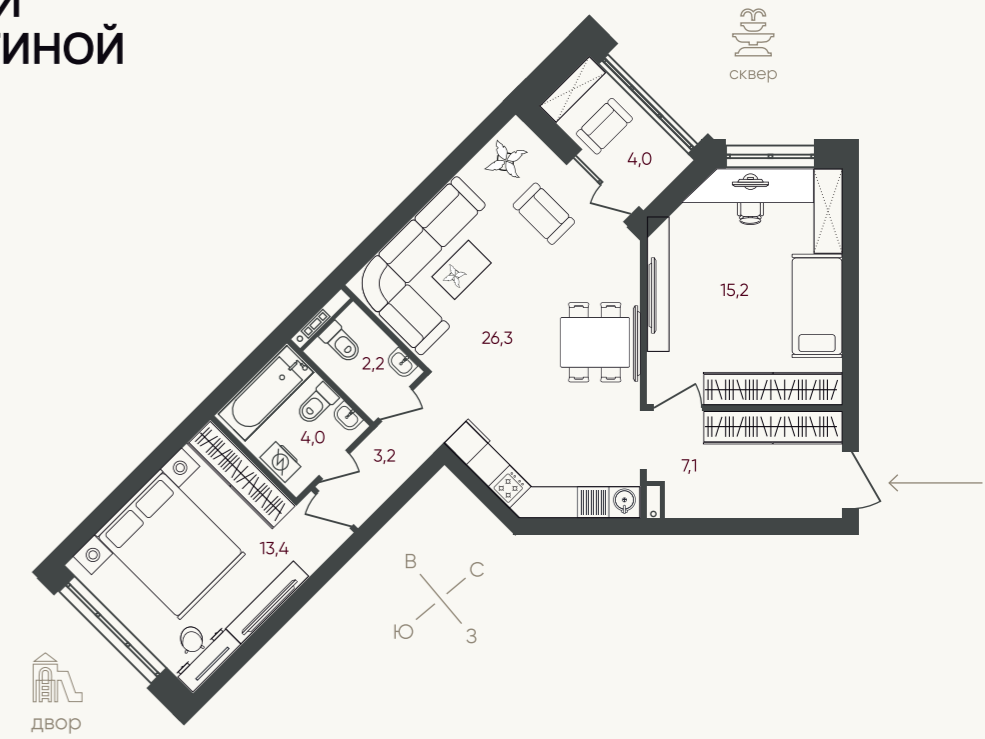
## КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь  
квартиры

73,2

Кухня-гостиная

26,3



### ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая с вместительным гардеробом

Гостиная позволяет организовать рабочую, столовую и диванную зоны; благодаря нестандартной планировке в гостиной удачно размещается барная стойка / «остров» Выход на лоджию из гостиной дополнительно повышает комфортность.

Приватная спальня расположена в глубине квартиры. Здесь достаточно места для гардероба, двуспальной кровати с прикроватными тумбочками и туалетного столика.

Во второй комнате удобно организовать рабочий стол у окна и места для хранения

В квартире предусмотрены удобный гостевой туалет (около кухни) и большая ванная (около спальни)

Окна квартиры выходят на две стороны: во двор и на сквер





Рабочая зона в гостиной



Спальня





Детская комната



Хранение в детской



Гардероб в прихожей



Ванная комната с постирочной



Гостевой санузел





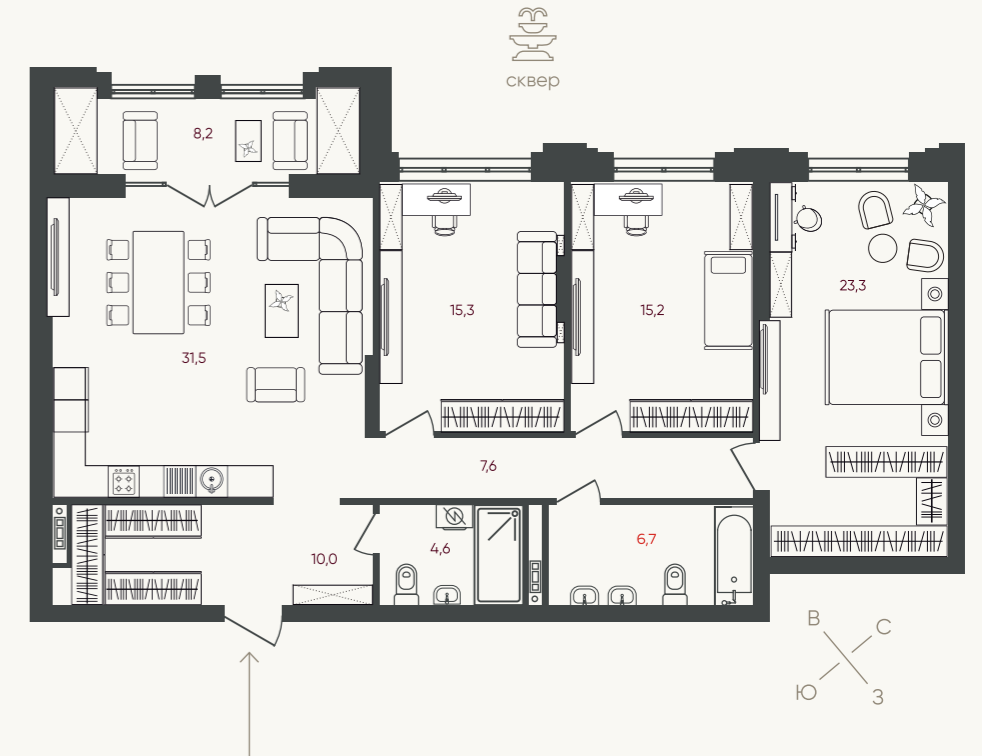
## КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь  
квартиры

# 118,3

Кухня-гостиная

# 31,5



### ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая с гардеробной комнатой и гостевым туалетом при входе

Роскошная кухня-гостиная площадью более 30 м² с панорамным окном, где удобно организовать рабочую, столовую и диванную зоны. Выход из гостиной на лоджию повышает комфортность и визуально расширяет пространство

Планировка квартиры полностью прямоугольная, для любителей классики и четких линий

Главная спальня 23 м² расположена в дальней части квартиры. Здесь достаточно места для полноценного гардероба, кровати king-size, туалетного и кофейного столиков, а также кресел для чтения и утреннего кофе

В квартире предусмотрены гостевой туалет (в прихожей) и просторная ванная (рядом с главной спальней), которые позволяют разместить сауну, джакузи, душевую, стирочную.

Широкий фронт остекления в всех комнатах открывает панорамные виды на город и сквер





Столовая зона в гостиной



Спальня





Гардеробная в спальне



Рабочий кабинет



Детская комната



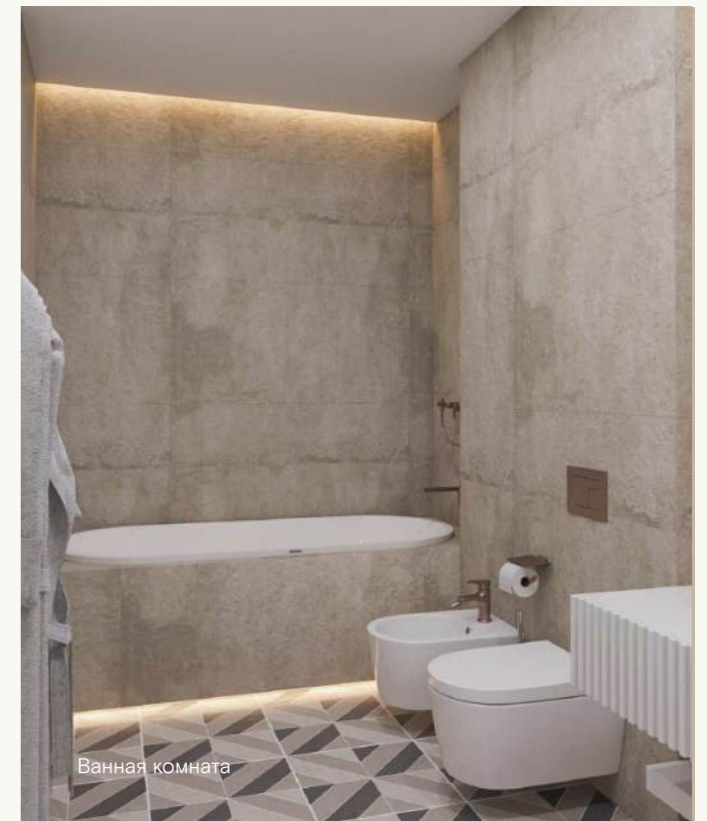
Прихожая



Гостевой санузел с постирочной



Гардеробная в прихожей



Ванная комната







# ПАРКИНГ

Резиденты Квартала «Федерация» оценят высокую обеспеченность парковочными местами.

- 2 УРОВНЯ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
- 2 НЕЗАВИСИМЫХ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА ЧЕРЕЗ ШЛАГБАУМ (с ул. С РАЗИНА и с ул. ЩОРСА)
- > 600 М-МЕСТ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ
- > 100 М-МЕСТ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ДВОРА ЗА ШЛАГБАУМОМ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ В ПАРКИНГЕ
- МУСОРОКАМЕРЫ В ПАРКИНГЕ
- ВСЕ ЛИФТЫ СПУСКАЮТСЯ В ПАРКИНГ
- АВТОМОЙКА И ШИНОМОНТАЖ В ПАРКИНГЕ

## ЗАСТРОЙЩИК



Застройщиком проекта выступает ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ», созданная девелопером ООО «Прспект Групп» специально для строительства Квартала «Федерация» в соответствии с новыми требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ...» 214-ФЗ.

Размер уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» составляет 490 млн. руб.

ООО «Прспект Групп» осуществляет комплексное управление проектами в сфере девелопмента жилой и коммер-

ческой недвижимости с 2013 года и имеет успешный опыт реализации аналогичных крупномасштабных проектов в г. Екатеринбурге (ЖК «Арбатский», ЖК «Мельница»).

Решением Губернатора Свердловской области 01-01-51/61 от 10.06.2020 г. ООО «Прспект Групп» включено в перечень системообразующих организаций, имеющих региональное значение и оказывающих существенное влияние на занятость населения о социальную стабильность в Свердловской области.

Устойчивое финансовое положение компании подтверждено доверием крупнейших банков.

## БАНК-ПАРТНЕР



Финансовым партнером проекта выступает АО «АЛЬФА-БАНК».

Между АО «Альфа-Банк» и ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» заключен договор о предоставлении застройщику кредитной линии на строительство Квартала «Федерация» в размере 2,0 млрд. руб.

Банковская группа «Альфа-Банк» сохраняет позицию крупнейшего российского частного банка по размеру совокупного капитала, кредитному портфелю и средствам клиентов. Кроме этого, Альфа-Банк входит в список топ-10 системно значимых кредитных организаций, который был опубликован Центральным Банком РФ.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ



## ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ

Приобретая квартиру на начальных этапах строительства, вы экономите до 20% бюджета. С ростом строительной готовности растет и цена продажи строящихся квартир.

## ВЫБОР КВАРТИР

Чем раньше вы покупаете квартиру в ходе строительства, тем более широкий выбор получаете и можете выбирать наиболее предпочтительные для себя варианты по планировке, этажу расположения, ориентации по сторонам света и другим параметрам.

По мере строительства и продаж выбор квартир сокращается. Самые привлекательные в квартиры обычно продаются задолго до завершения строительства объекта.

## ВЫБОР ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Приобретая квартиру в ходе строительства, вы получаете максимальный выбор финансовых инструментов покупки, в т.ч. вариантов с длительной рассрочкой оплаты от застройщика (на весь срок строительства) по сниженной ставке или без процентов, а также возможность комбинировать разные схемы оплаты, например, сначала оплатить часть стоимости квартиры в рассрочку, а потом окончательно рассчитаться за счет средств от продажи имеющейся недвижимости или ипотечного кредита.

При этом ипотечные ставки на строящееся жилье сегодня ниже, чем на готовое.

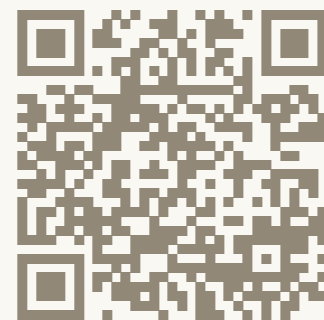
## ЮРИДИЧЕСКАЯ НАДЕЖНОСТЬ

Приобретая строящееся жилье от застройщика по схеме долевого строительства согласно 214-ФЗ, вы становитесь первым собственником приобретаемой квартиры, исключая риски, связанные с предыдущими собственниками и/или скрытыми обременениями, которые характерны для сделок с жильем на вторичном рынке.

# ОФИС ПРОДАЖ

Официальный партнер по продаже  
недвижимости в жилом квартале «Федерация»  
— агентство «Бюро недвижимости Зыряновой».

Офис продаж в Квартале «Федерация»:  
г. Екатеринбург, ул. Щорса, 53  
+7 (343) 302-44-72



[prospect-federation.ru](https://prospect-federation.ru)

---

С проектной декларацией и заключением о соответствии застройщика можно ознакомиться  
на сайте [prospect-federation.ru](https://prospect-federation.ru). Не является офертой. Октябрь 2024

Изображения дома, двора и сквера являются компьютерной визуализацией по проектным решениям.  
Визуализация может отличаться от реализации, проектные решения могут уточняться в ходе строительства.

