



Добро пожаловать в Квартал «Федерация»!

Дом, который сочетает классическую эстетику, современные технологии и высокий уровень комфорта, даря вам истинное удовольствие!

Квартал «Федерация» расположен на территории более трех гектаров в границах улиц Степана Разина – Щорса – Чапаева – переулок Шаронова.

Это комфортный район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, магазины, кафе, ТРЦ, остановки всех видов транспорта. Отсюда легко добраться до центра города или выехать на ЕКАД.

На площади перед комплексом формируется общественный сквер

Благодаря своей высотности и выразительному облику комплекс станет архитектурной доминантой района и знаковым объектом Екатеринбурга

133
метра

высота комплекса
по шпилю

<5
минут

пешком до ТРЦ и станции
метро «Чкаловская»



ГЛАВНАЯ СЕКЦИЯ

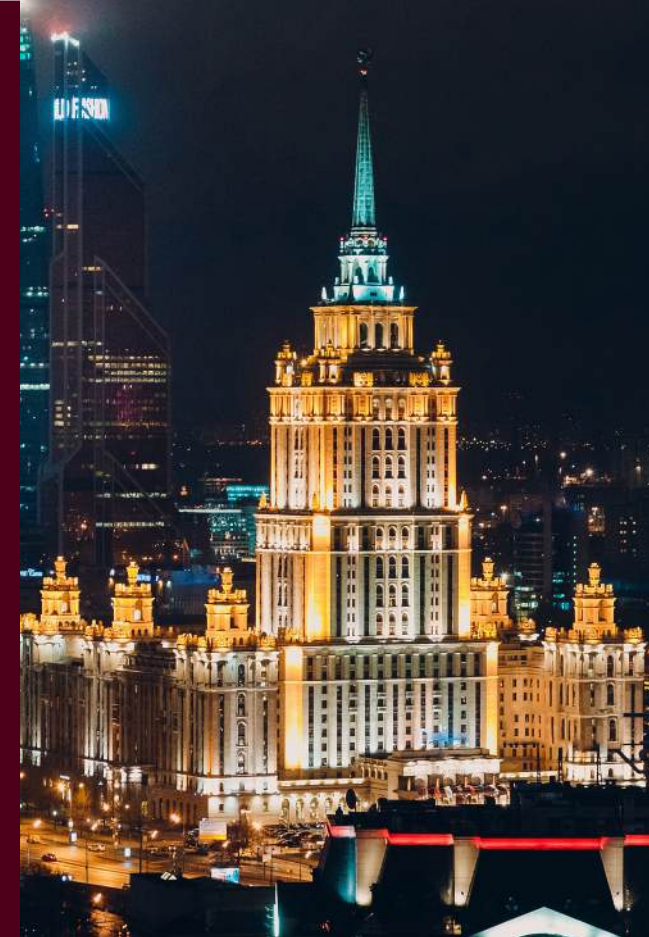
Квартала «Федерация»

- КОЛОННАДА НА ВХОДЕ
- ПРОГУЛОЧНЫЕ ТЕРРАСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ НА 18 ЭТАЖЕ
- ЧАСТНЫЕ ВЫСОТНЫЕ ТЕРРАСЫ
- ОТДЕЛЬНАЯ ГРУППА ЛИФТОВ
ДЛЯ 18-28 ЭТАЖЕЙ
- ПЕНТХАУС С ПОТОЛКАМИ 3,5 М



Внимание к прошлому, величие в настоящем

ЛЕГЕНДАРНАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектура Квартала «Федерация» вдохновлена внешним обликом московских сталинских высоток, но решена в оригинальном стиле с элементами уральского конструктивизма.

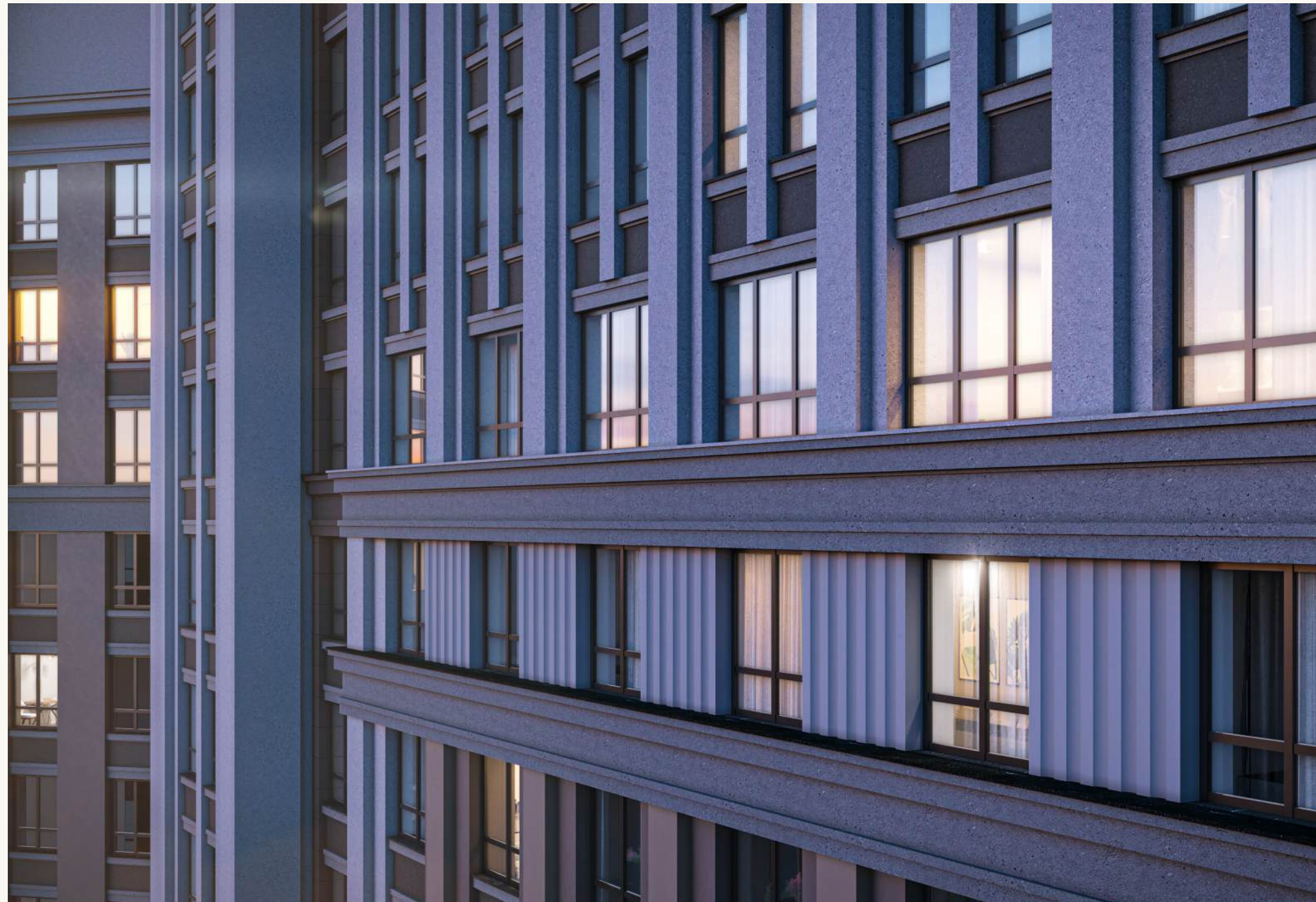
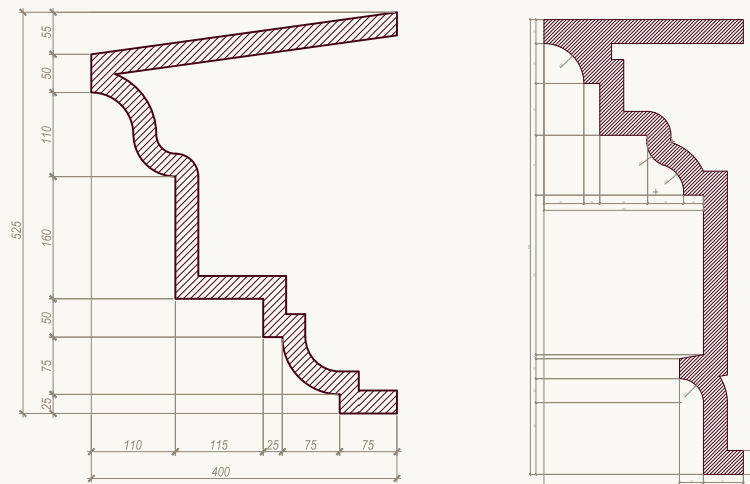
«Сталинские высотки» – широко известные архитектурные достопримечательности, которыми восхищаются и москвичи, и гости города. Высотные здания МГУ на Воробьевых горах, дома на Котельнической набережной, Кудринской площади и на Площади Красных ворот стали визитной карточкой столицы. В этих домах жили и живут яркие представители культуры, науки и искусства



ИСКУССТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Насыщенная пластика фасада Квартала «Федерация» резко отличается от тиражируемых проектов.

Профиль каждого декоративного элемента тщательно выверен и вычерчен вручную мастерами классической школы архитектуры.



УДОБНОЕ МЕСТО- ПОЛОЖЕНИЕ

В расположении Квартала «Федерация» сочетается развитая инфраструктура и высокая транспортная доступность

4
детских
сада
в шаговой доступности

+ 1
детский
сад в доме

3
фитнес-
центра

4
ШКОЛЫ
гимназия 120, гимназия 39
школа 18, школа 102

+ 1
начальная
школа
в доме

3
медицинских
центра





ЗЕЛЕНый ОАЗИС В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ —
НАСТОЯЩАЯ РОСКОШЬ В СОВРЕМЕННОМ МЕГАПОЛИСЕ

ЗЕЛЕНый ОАЗИС

*Сквер перед главной секцией
Квартала «Федерация»*

Благоустроенный сквер спроектирован как место для встреч, небольших прогулок и приятного отдыха.

По двум сторонам сквера – по ул. Щорса и Степана Разина – будут размещены крупномерные деревья с плотной кроной и скамейка-навес, которые позволят отделить сквер от улицы, транзитных потоков и создать приватное зеленое пространство.

Вход в сквер остается открытым для всех горожан, но при этом зеленый оазис закрыт от городской суеты.

Под навесом можно будет укрыться от мелкого дождя или палящего солнца. В сквере будет комфортно гулять в разное время.



ДЕТСКИЕ СКАЛОДРОМЫ
ИЗ ДЕРЕВА



ФОНТАННАЯ СКУЛЬПТУРА
ИЗ МЕТАЛЛА И БЕТОНА



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
И ТРОТУАРЫ







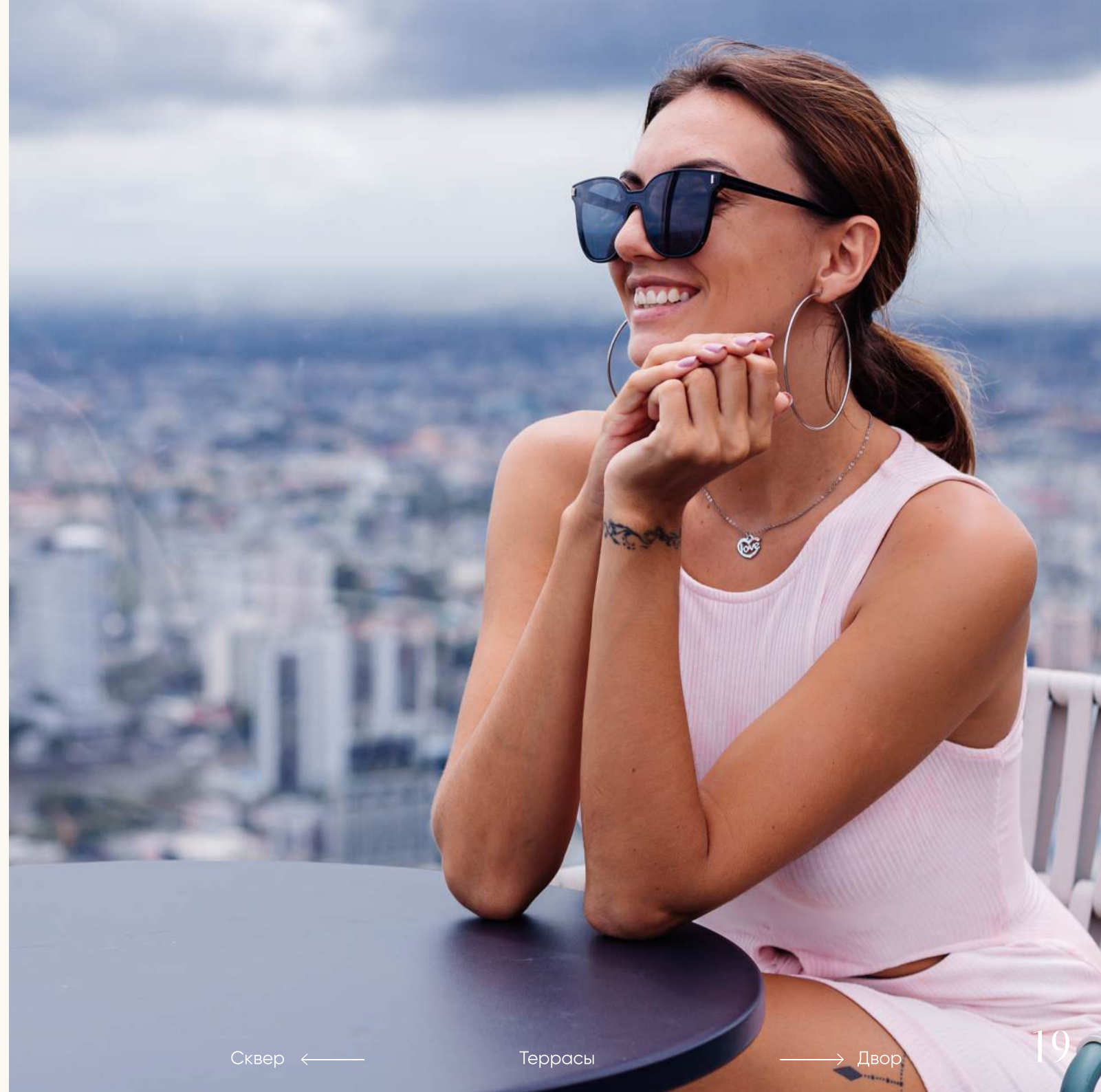
ТЕРРАСЫ

*Отдыхать можно будет
не только во дворе и в сквере,
но и на высотных террасах,
расположенных на 18 этаже
главной секции*

Общественные террасы на 18 этаже главной секции Квартала «Федерация» — это уникальное пространство, доступное для всех резидентов.

Здесь можно насладиться не только свежим воздухом, но и панорамными видами на город, которые открываются с высоты.

Это отличное место для отдыха, вечерних встреч и вдохновения.



ПРОГУЛОЧНЫЕ ТЕРРАСЫ НА ВЫСОТЕ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ





В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

*Двор остается свободным
от машин, в нем будет
всегда уютно и безопасно*

Периметр застройки образует
закрытый от ветра и посторонних
просторный двор площадью почти
1 гектар.

Понижение южной части застройки до
7 этажей обеспечивает солнечное
освещение двора большую часть дня.

Мусорокамера вынесена за пределы
двора в паркинг.

Проект благоустройства двора, сквера
и прилегающей территории
разработан международным бюро
S&P.





РАСТЕНИЯ ТЩАТЕЛЬНО ПОДОБРАНЫ И
ПРИВЕЗЕНЫ ИЗ ПИТОМНИКОВ РОССИИ,
ПОЛЬШИ, ГЕРМАНИИ



МЕСТА ДЛЯ СПОКОЙНОГО
ОТДЫХА



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



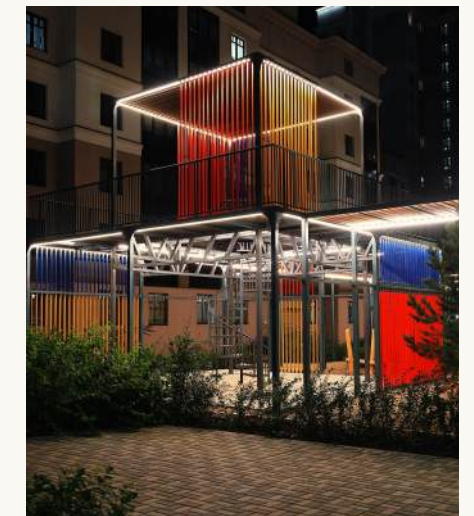
РАЗНООБРАЗИЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ
ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНОГО
ВОЗРАСТА



ВЕЛОПАРКОВКИ
У ПОДЪЕЗДОВ



ВЕЧЕРНЯЯ ПОДСВЕТКА





ВАШ ПАРАДНЫЙ ВХОД

Вход в главную секцию Квартала «Федерация» акцентирован величественной колоннадой.

Шестиколонный портик – не просто дань классической архитектуре, он является главной архитектурной темой малых форм площади у сквера, сомасштабной человеку; за ним – ступенчатая ризалитная композиция, достигающая до восьмого этажа.

Так обеспечивается переход от человеческого масштаба к грандиозному масштабу главного фасада.





ВЕСТИБЮЛЬ

*В главном вестибюле высотной
секции предусматривается
центральная рецепция и лобби-бар*



Двор ←

← Главный вход

→ Комфорт

33

32







СЕМЬЯ НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

*Комфортные условия
для детей и родителей*



КОЛЯСОЧНЫЕ
НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ



ДВОР БЕЗ МАШИН



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ



ДЕТСКИЙ САД И НАЧАЛЬНАЯ
ШКОЛА В КОМПЛЕКСЕ



ПАРК МАЯКОВСКОГО
В 15 МИНУТАХ



ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
ВСЕГО КОМПЛЕКСА 24/7

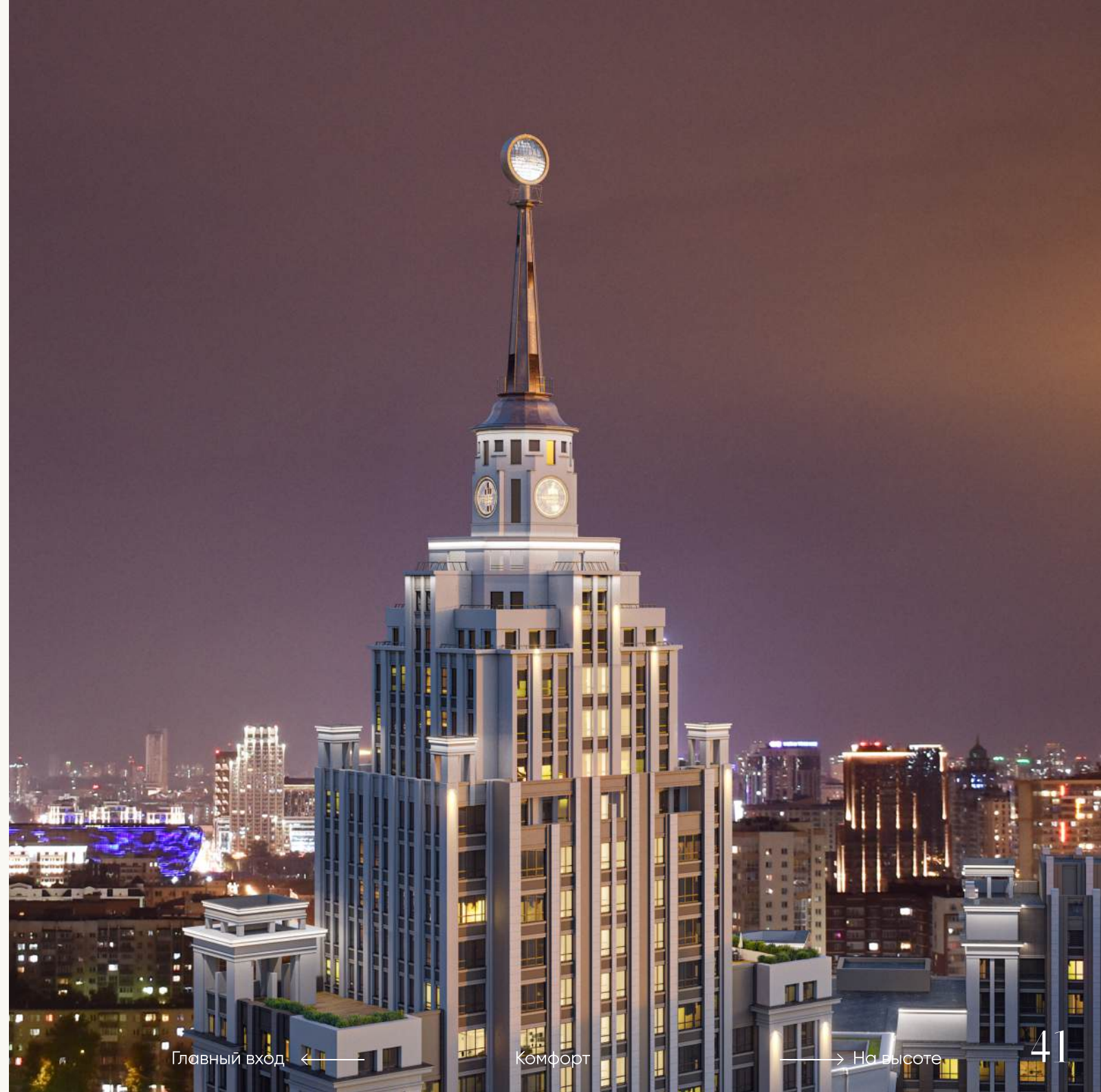
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМФОРТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ





*Жители верхних этажей
главной секции Квартала
«Федерация» оценят
комфорт и преимущества
жизни на высоте.*

- ОТДЕЛЬНАЯ ГРУППА СКОРОСТНЫХ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ
- 2-3 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ
- КВАРТИРЫ С ЧАСТНЫМИ ТЕРРАСАМИ
- ПЕНТХАУС С ПОТОЛКАМИ 3,5 м
- ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН



Главный вход ←

Комфорт

→ На высоте





*Дом запроектирован
по современным
стандартам жилья
повышенной комфортности*

Квартал Федерация предлагает жильцам высокий уровень удобства благодаря продуманной инфраструктуре и благоустроенным общественным пространствам, формируя приятную и безопасную среду для жизни.



КОЛЯСОЧНЫЕ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ

Детские коляски, самокаты, санки и т.д. удобно хранить на своем этаже, не занимая место в холлах или квартире.



КЛАДОВЫЕ В ЗОНЕ ПАРКИНГА

Индивидуальные кладовки в подвале и паркинге позволяют хранить вещи рядом с машиной и разгружают пространство в квартирах.



СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ EPPS

Все лифты в высотной секции – EPPS грузопассажирские, с просторной кабиной, быстрые и бесшумные, спускаются прямо в паркинг.

Для верхних этажей предусмотрена отдельная группа лифтов.

ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ

Планировки квартир обеспечивают комфортное проживание при умеренной площади.

В квартирах высокие потолки 2,9 м и увеличенные окна (высотой 1,9 м, шириной до 2,5 м) с пониженными подоконниками — они добавляют пространства, воздуха и света, а также широкий выбор дизайнерских решений.

В доме нет ультракомпактных квартир-студий, преобладают квартиры с 2 и 3 спальнями, ориентированные на спокойное семейное проживание.

- **ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 2,9 м**
- **УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА 1,9 м**
- **ПРОСТОРНЫЕ КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 31 м²**
- **ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ**
- **ЛОДЖИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ**





КУХНЯ-ГОСТИНАЯ до 31 м² и более

Основное помещение в каждой квартире – просторная кухня-гостиная. В ней будет удобно собираться всей семьей и принимать гостей



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

С просторной гардеробной, в которую можно войти как в полноценную примерочную



РАБОЧИЙ КАБИНЕТ

Позволяет решать бизнес-задачи, не выходя из дома



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

С удобным рабочим столом вдоль окна и местами для хранения



ИЗОЛИРОВАННАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

В каждой прихожей предусмотрена ниша для вместительного гардероба



ЛОДЖИЯ

С двойным остеклением и местами для подключения кондиционера. это дополнительное место для спорта или отдыха





ПЛАНИРОВКИ



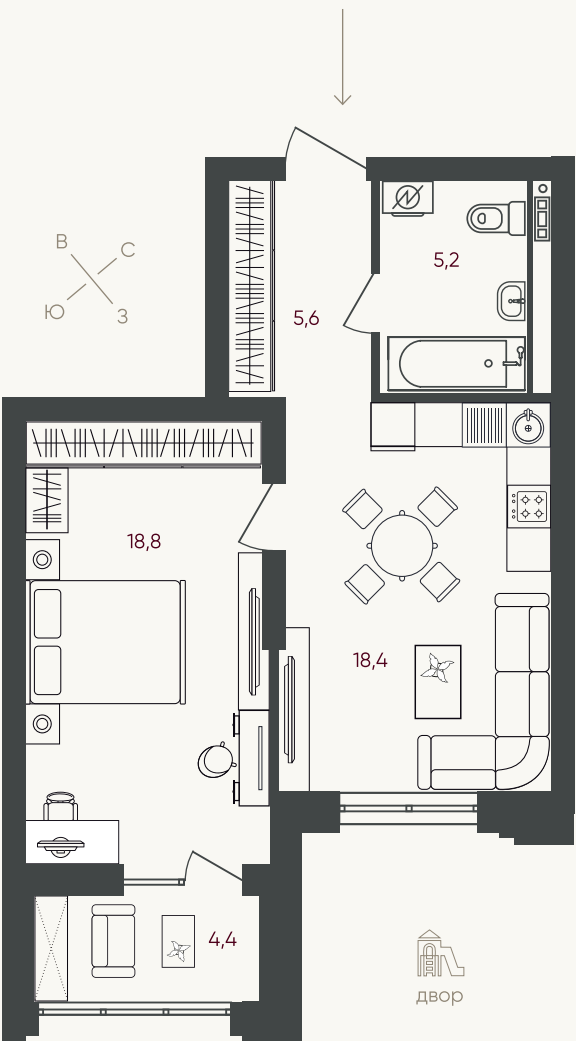
КВАРТИРА
С 1 СПАЛЬНОЙ
И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь
квартиры

50,2

Кухня-гостиная

18,4



ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая
с вместительным гардеробом

Просторная кухня-гостиная позволяет
организовать рабочую, столовую
и диванную зоны

В спальне достаточно места для
вместительного гардероба, большой кровати
с прикроватными тумбочками, рабочего стола
и туалетного столика

Просторная ванная комната
с местами для бытовой техники

Выход на лоджию из спальни
дополнительно повышает
комфортность

Окна квартиры выходят во двор
на юго-восток, это защищает
от уличного шума и, дает
много естественного света





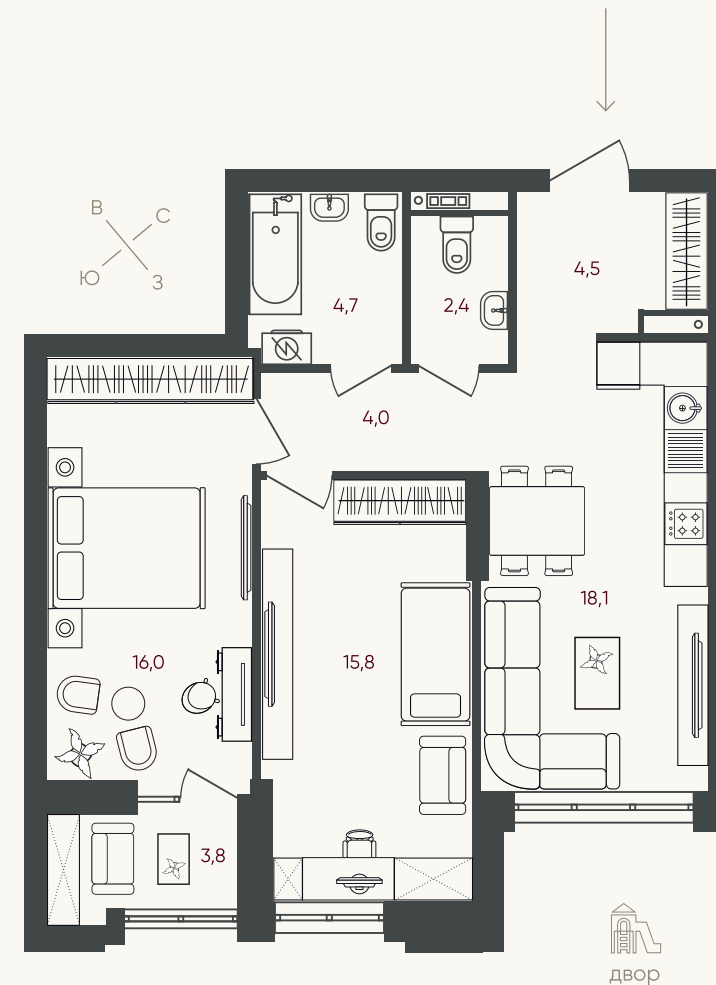
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь
квартиры

67,4

Кухня-гостиная

18,1



ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая
с вместительным гардеробом

Просторная кухня-гостиная с
панорамным окном, в которой
организуются рабочая, гостиная
и диванная зоны

Комфортная спальня расположена в дальней
части квартиры. В ней достаточно места для
гардероба во всю ширину стены, двуспальной
кровати с прикроватными тумбочками,
туалетного столика и кофейной зоны.

Выход на лоджию из спальни
дополнительно повышает
комфортность

В детской удобно организовать
учебный стол у окна и места
для хранения

В квартире предусмотрены удобный
гостевой туалет (около кухни) и
большая ванная (около спальни)





Диванная и столовая зоны в гостиной



Спальня с гардеробом





Детская комната 15,8 м²



Ванная комната



Гостевой санузел



Выход на лоджию из спальни



Просторная прихожая с гардеробом



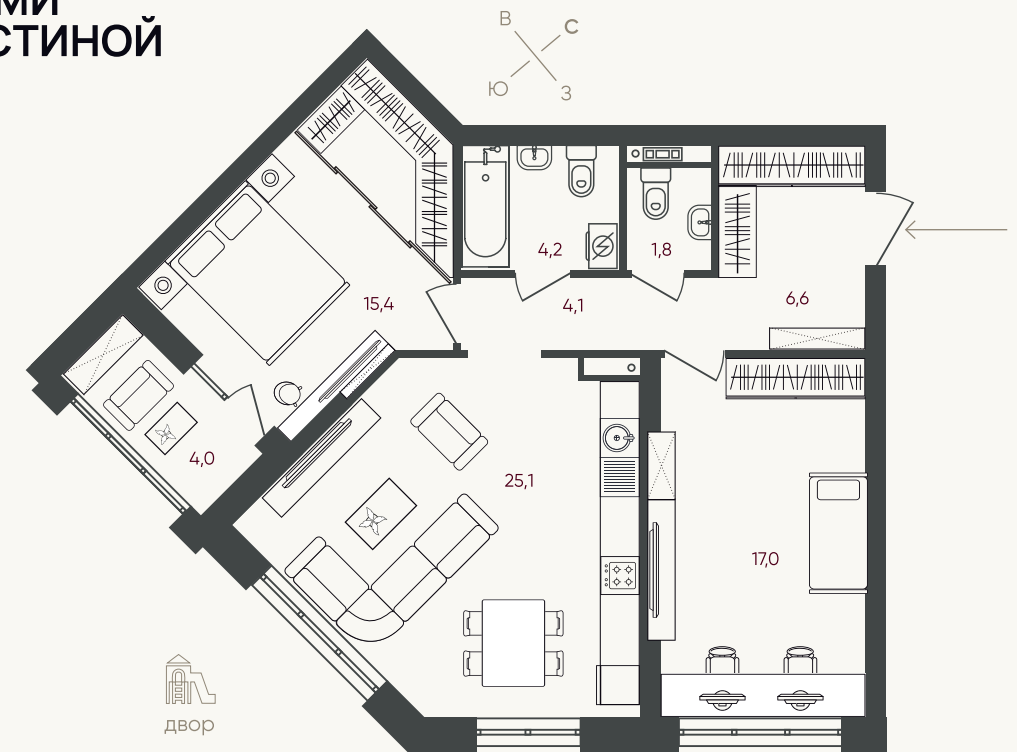
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь
квартиры

76,2

Кухня-гостиная

25,1



ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая с вместительным гардеробом отдалена от основного холла

Просторная кухня-гостиная площадью 25 м² развернута по широкому световому фронту за счет второго окна. В гостиной удобно организовать рабочую, столовую и гостиную зоны

Комфортная спальня расположена в дальней части квартиры. Здесь достаточно места для глубокого гардероба, в который можно войти как в полноценную примерочную. Выход на лоджию дополнительно повышает комфортность

В детской вдоль большого окна можно организовать учебное место для одного или двух детей

В квартире предусмотрены удобный гостевой туалет и большая ванная

Окна квартиры выходят во двор на юго-восток и юго-запад — это защищает от уличного шума и дает много солнечного света





Диванная зона в гостиной



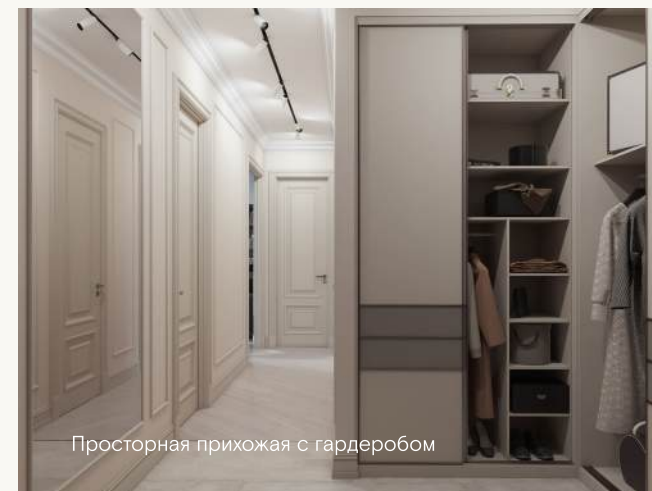
Спальня с гардеробом

Спальня с гардеробом





Детская комната



Просторная прихожая с гардеробом



Ванная комната с постирочной



Гостевой санузел



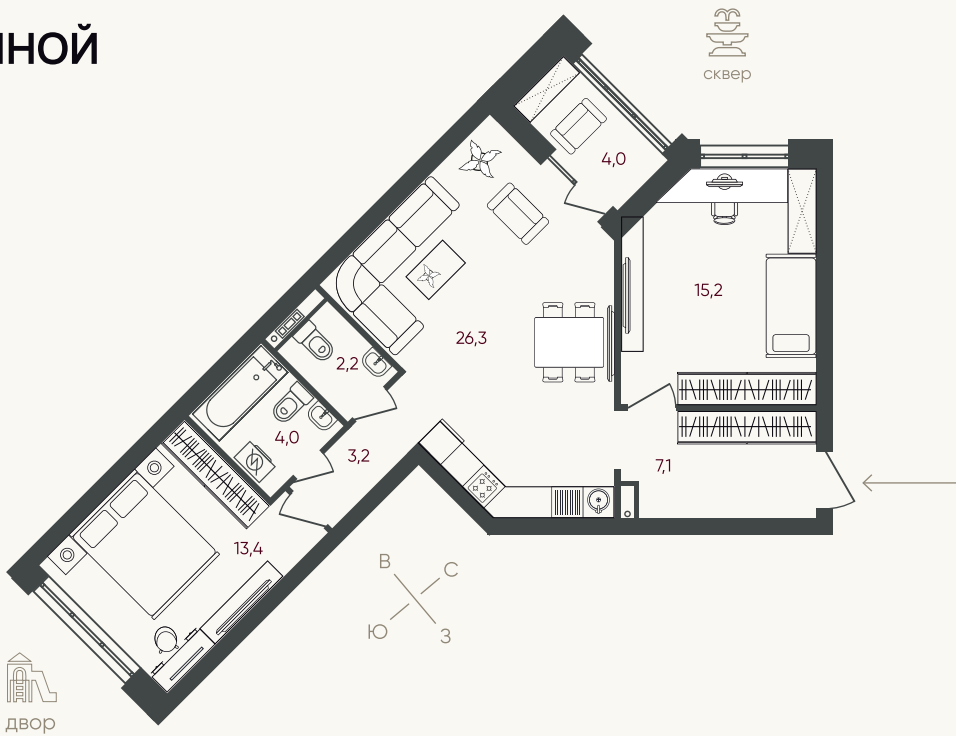
КВАРТИРА
С 2 СПАЛЬНЯМИ
И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь
квартиры

73,2

Кухня-гостиная

26,3



ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая
с вместительным гардеробом

Гостиная позволяет организовать рабочую,
столовую и диванную зоны; благодаря
нестандартной планировке в гостиной
удачно размещается барная стойка / «остров»
Выход на лоджию из гостиной дополнительно
повышает комфортность.

Приватная спальня расположена в глубине
квартиры. Здесь достаточно места для
гардероба, двуспальной кровати с прикроватными
тумбочками и туалетного столика.

Во второй комнате удобно организовать
рабочий стол у окна и места для хранения

В квартире предусмотрены удобный
гостевой туалет (около кухни) и
большая ванная (около спальни)

Окна квартиры выходят на две
стороны: во двор и на сквер





Рабочая зона в гостиной



Спальня



Детская комната



Хранение в детской



Гардероб в прихожей



Ванная комната с постирочной



Гостевой санузел





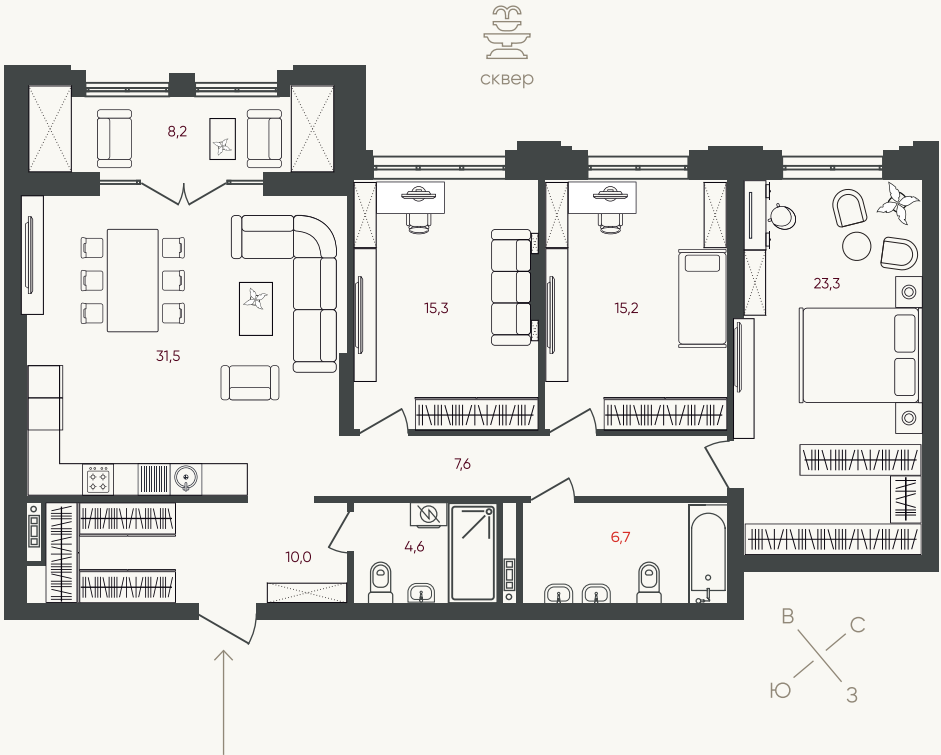
КВАРТИРА
С 3 СПАЛЬНЯМИ
И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Общая площадь
квартиры

118,3

Кухня-гостиная

31,5



ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная изолированная прихожая с гардеробной комнатой и гостевым туалетом при входе

Роскошная кухня-гостиная площадью более 30 м² с панорамным окном, где удобно организовать рабочую, столовую и диванную зоны. Выход из гостиной на лоджию повышает комфортность и визуально расширяет пространство

Планировка квартиры полностью прямоугольная, для любителей классики и четких линий

Главная спальня 23 м² расположена в дальней части квартиры. Здесь достаточно места для полноценного гардероба, кровати king-size, туалетного и кофейного столиков, а также кресел для чтения и утреннего кофе

В квартире предусмотрены гостевой туалет (в прихожей) и просторная ванная (рядом с главной спальней), которые позволяют разместить сауну, джакузи, душевую, стирочную.

Широкий фронт остекления в всех комнатах открывает панорамные виды на город и сквер





Столовая зона в гостиной



Спальня





Гардеробная в спальне



Рабочий кабинет



Детская комната



Прихожая



Гостевой санузел с постирочной

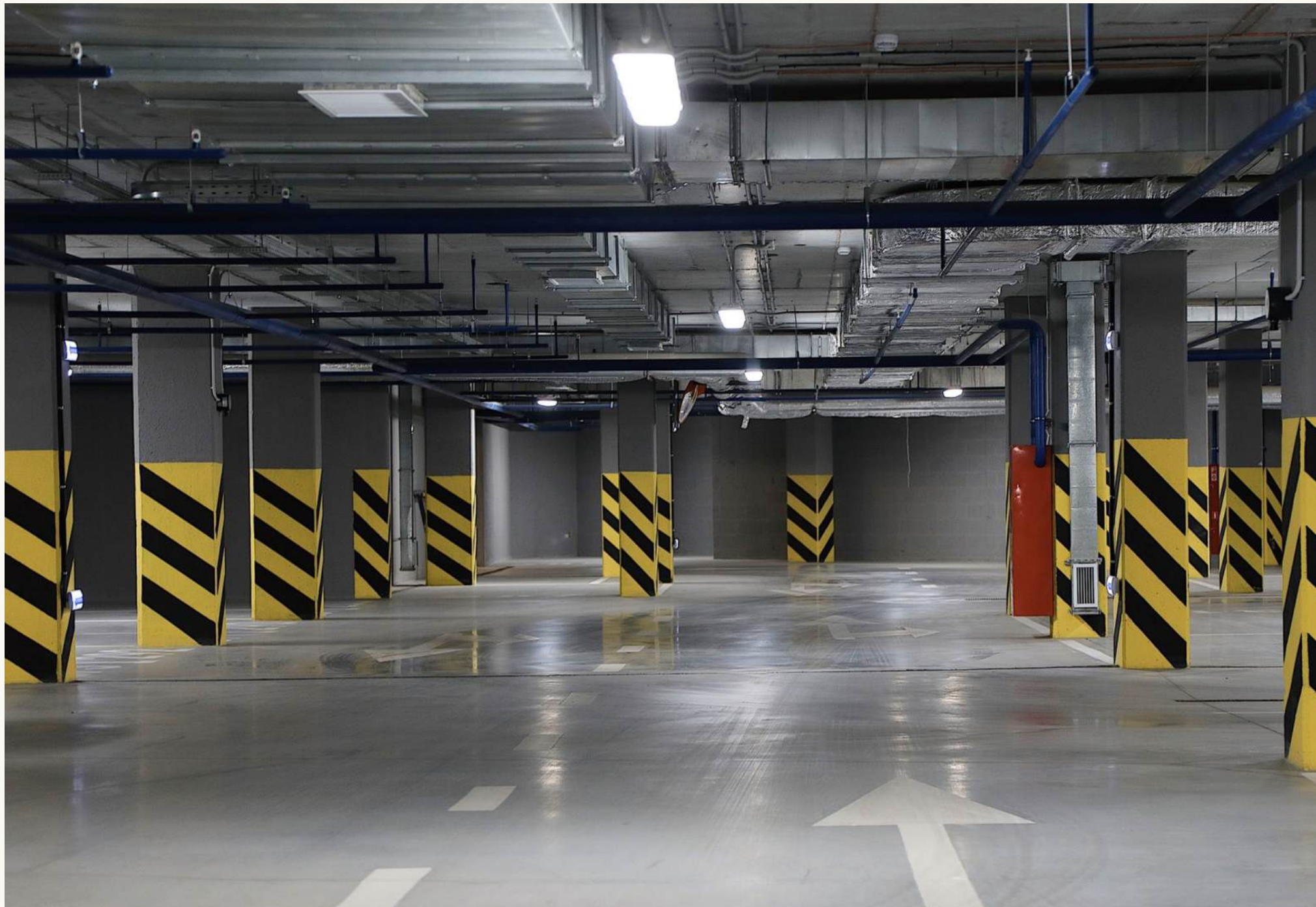


Гардебробная в прихожей



Ванная комната





ПАРКИНГ

Резиденты Квартала «Федерация» оценят высокую обеспеченность парковочными местами.

- 2 УРОВНЯ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
- 2 НЕЗАВИСИМЫХ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА ЧЕРЕЗ ШЛАГБАУМ (с ул. С РАЗИНА и с ул. ЩОРСА)
- > 600 М-МЕСТ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ
- > 100 М-МЕСТ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ДВОРА ЗА ШЛАГБАУМОМ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ В ПАРКИНГЕ
- МУСОРОКАМЕРЫ В ПАРКИНГЕ
- ВСЕ ЛИФТЫ СПУСКАЮТСЯ В ПАРКИНГ
- АВТОМОЙКА И ШИНОМОНТАЖ В ПАРКИНГЕ

ЗАСТРОЙЩИК



Застройщиком проекта выступает ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ», созданная девелопером ООО «Прспект Групп» специально для строительства Квартала «Федерация» в соответствии с новыми требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ...» 214-ФЗ.

Размер уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» составляет 490 млн. руб.

ООО «Прспект Групп» осуществляет комплексное управление проектами в сфере девелопмента жилой и коммер-

ческой недвижимости с 2013 года и имеет успешный опыт реализации аналогичных крупномасштабных проектов в г. Екатеринбурге (ЖК «Арбатский», ЖК «Мельница»).

Решением Губернатора Свердловской области 01-01-51/61 от 10.06.2020 г. ООО «Прспект Групп» включено в перечень системообразующих организаций, имеющих региональное значение и оказывающих существенное влияние на занятость населения о социальную стабильность в Свердловской области.

Устойчивое финансовое положение компании подтверждено доверием крупнейших банков.

БАНК-ПАРТНЕР



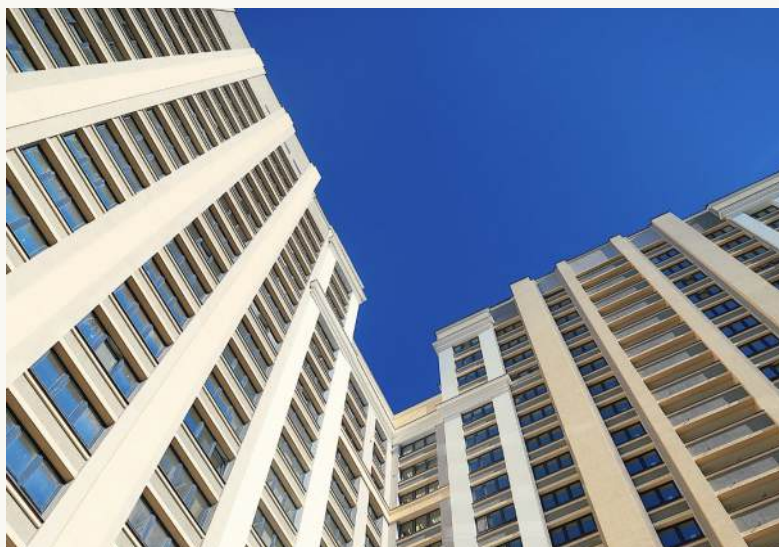
Финансовым партнером проекта выступает АО «АЛЬФА-БАНК».

Между АО «Альфа-Банк» и ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» заключен договор о предоставлении застройщику кредитной линии на строительство Квартала «Федерация» в размере 2,0 млрд. руб.

Банковская группа «Альфа-Банк» сохраняет позицию крупнейшего российского частного банка по размеру совокупного капитала, кредитному портфелю и средствам клиентов. Кроме этого, Альфа-Банк входит в список топ-10 системно значимых кредитных организаций, который был опубликован Центральным Банком РФ.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ



ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ

Приобретая квартиру на начальных этапах строительства, вы экономите до 20% бюджета. С ростом строительной готовности растет и цена продажи строящихся квартир.

ВЫБОР КВАРТИР

Чем раньше вы покупаете квартиру в ходе строительства, тем более широкий выбор получаете и можете выбирать наиболее предпочтительные для себя варианты по планировке, этажу расположения, ориентации по сторонам света и другим параметрам.

По мере строительства и продаж выбор квартир сокращается. Самые привлекательные в квартиры обычно продаются задолго до завершения строительства объекта.

ВЫБОР ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Приобретая квартиру в ходе строительства, вы получаете максимальный выбор финансовых инструментов покупки, в т.ч. вариантов с длительной рассрочкой оплаты от застройщика (на весь срок строительства) по сниженной ставке или без процентов, а также возможность комбинировать разные схемы оплаты, например, сначала оплатить часть стоимости квартиры в рассрочку, а потом окончательно рассчитаться за счет средств от продажи имеющейся недвижимости или ипотечного кредита.

При этом ипотечные ставки на строящееся жилье сегодня ниже, чем на готовое.

ЮРИДИЧЕСКАЯ НАДЕЖНОСТЬ

Приобретая строящееся жилье от застройщика по схеме долевого строительства согласно 214-ФЗ, вы становитесь первым собственником приобретаемой квартиры, исключая риски, связанные с предыдущими собственниками и/или скрытыми обременениями, которые характерны для сделок с жильем на вторичном рынке.



ОФИС ПРОДАЖ

Официальный партнер по продаже
недвижимости в жилом квартале «Федерация»
— агентство «Бюро недвижимости Зыряновой».

Офис продаж в Квартале «Федерация»:
г. Екатеринбург, ул. Щорса, 53
+7 (343) 302-44-72



prospect-federation.ru

С проектной декларацией и заключением о соответствии застройщика можно ознакомиться
на сайте prospect-federation.ru. Не является офертой. Октябрь 2024

Изображения дома, двора и сквера являются компьютерной визуализацией по проектным решениям.
Визуализация может отличаться от реализации, проектные решения могут уточняться в ходе строительства.

