



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-159-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.07.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ): - многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 1Г по ПЗУ) – 13 этап строительства и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У); - многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) – 12 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина ул. Щорса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:110972; 66:41:0501007:1961; 66:41:0501007:1960
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	3664,0; 3498,0;

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3021,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0628-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	22.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0144-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	17.01.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0070-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.07.2026
5.4. Номер (при наличии):	07/Г
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об	-

утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2019
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-0018-19
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.06.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-032572-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.11.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-066237-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.09.2022
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-065899-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	14.11.2023
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-068763-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.6.1. Дата утверждения:	26.01.2024

6.1.6.2. Номер:	66-2-1-2-009934-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.07.2026 24.06.2026 31.07.2025 25.11.2024 28.03.2024 20.03.2024 05.03.2024 09.02.2024 15.11.2023 16.06.2023 02.05.2023 02.05.2023 28.03.2022
6.3.2. Номер:	4 3 2 1 2 4 3 2 3 2 1 1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кочнева Надежда Николаевна

	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-094466)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	25.11.2024 24.06.2026
6.4.2. Номер:	0025-2024 0009-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) - 13 этап строительства и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1472,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28597,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1068,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	266
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	58

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.1.11. в том числе квартир (штук):	208
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	91
7.1.13. Количество этажей:	32
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	97,37
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 108210,1 в том числе подземной части (в том числе автостоянка в границах секции) (куб. м): 10137,1</p> <p>Строительный объем блока 6 автостоянки (куб. м): 16438,0, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в границах секции (куб. м): 7863,7 <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 16947,1</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 17778,2</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 16277,5</p> <p>Количество квартир (штук): 208, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные (штук): 48 - двухкомнатные (штук): 109 - трехкомнатные (штук): 40 - четырехкомнатные (штук): 11 <p>Количество нежилых помещений (штук): 58, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисных помещений (штук): 6 - нежилых помещений автостоянки (зон хранения в кладовых) (штук): 52 <p>Общая площадь нежилых помещений (кв. м): 1068,3, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисных помещений (кв. м): 814,0 - нежилых помещений автостоянки (зон хранения в кладовых) (кв. м): 254,3 <p>Площадь МОП жилого дома (кв. м): 4701,6</p> <p>Площадь помещений технического чердака (кв. м): 949,3</p> <p>Площадь помещений технического подвала (без учета помещений автостоянки) (кв. м): 454,5</p> <p>Общая площадь блока 6 автостоянки (кв. м): 4819,9, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь автостоянки в границах секции Г (кв. м): 4153,1 - площадь мусорокамеры (кв. м): 35,7 - площадь технических помещений автостоянки (кв. м): 180,3 - площадь помещений зоны кладовых (секция 1Г) (кв. м): 450,8 <p>Общая вместимость автомобилей (штук): 141</p> <p>Количество зон хранения в кладовых (секция 1Г) (штук): 52</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) – 12 этап строительства	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	557,2	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9477,9	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.2.8. Количество помещений (штук):	144	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	71	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	73	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	73	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.2.13. Количество этажей:	19	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	
7.2.15. Вместимость (человек):	-	
7.2.16. Высота (м):	60,48	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 35095,7 в том числе подземной части (куб. м): 3804,5 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м): 5105,5	

	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 5244,7 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 4964,8 Количество квартир (штук): 73, в том числе однокомнатные (штук): 30 двухкомнатные (штук): 13 трехкомнатные (штук): 30 Общая площадь офисных помещений (кв. м): 301,6 Площадь МОП (кв. м): 1116,3 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 68 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 603,8 Площадь помещений технического чердака (кв. м): 466,1 Площадь помещений технического подвала (без учета помещений автостоянки) (кв. м): 162,2</p>
--	---

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № 66-41-159-2023 от 19.05.2023 (с изменениями от 24.12.2024)
 № 66-41-159-2023 от 19.05.2023 (с изменениями от 28.03.2024)
 № 66-41-159-2023 от 19.05.2023 (с изменениями от 30.11.2023)
 № 66-41-159-2023 от 19.05.2023 (с изменениями от 16.06.2023)
 № 66-41-159-2023 от 19.05.2023
 № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)
 № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 5 от 27.12.2021)
 № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 4 от 12.04.2021)
 № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 3 от 22.03.2021)
 № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.09.2019 № 628-П)
 № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 2 от 03.09.2019)
 № RU 66302000-1576-2019 от 05.06.2019
 № RU 66302000-1575-2019 от 05.06.2019
 № RU 66302000-1574-2019 от 05.06.2019
 № RU 66302000-1573-2019 от 05.06.2019
 № RU 66302000-1570-2019 от 05.06.2019



Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а)х
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов