



375

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-159-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ): - многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) – 13 этап строительства и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У); - многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными
--	--

Администрация Города
Екатеринбурга

	помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) – 12 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина ул. Щорса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501007:1960 66:41:0501007:1961 66:41:0000000:110972
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3021,0 3498,0 3664,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0628-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	22.01.2024

4.3.2.2. Номер:

4.3.2.3. Наименование градостроительного

4.3.3.1. Дата:

4.3.3.2. Номер:

4.3.3.3. Наименование градостроительного

4.4. Условный номер (земельных участков) расположения земельного участка территории (при

4.5. Сведения о состоянии на кадастровом

4.5.1. Дата решения

4.5.2. Номер решения

4.5.3. Наименование уполномоченного принявшего решение расположения земельного участка

4.6. Информация

4.6.1. Сведения

4.6.1.1.1. Дата решения

4.6.1.1.2. Номер

4.6.1.1.3. Наименование уполномоченного принявшего решение планировки территории

4.6.2. Сведения

4.6.2.1.1. Дата решения

4.6.2.1.2. Номер

4.6.2.1.3. Наименование уполномоченного принявшего решение межевания территории

Раздел 5. Сведения

5.1. Сведения о

5.1.1. Фамилия:

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчество

о назначения
оительства

4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0144-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	17.01.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0070-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич

нбурга

5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-032572-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.11.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-066237-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.11.2023
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-068763-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование положительного заключения экологической экспертизы:

6.3. Подтверждение соответствия требованиям, установленным в Федеральном законе от 25.07.2002 № 77-ФЗ «Об экологической экспертизе»:

6.3.1. Дата:

6.3.2. Номер:

6.3.3. Сведения об указанном подходе:

6.4. Подтверждение соответствия требованиям, установленным в Федеральном законе от 25.07.2002 № 77-ФЗ «Об экологической экспертизе»:

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа власти или организации, осуществляющей проверку соответствия:

Раздел 7

7.1. Наименование объекта капитального строительства, проектная документация которого подлежит экологической экспертизе:

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

	6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
ответственность	6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
твржденное	6.3.1. Дата:	28.03.2024 20.03.2024 05.03.2024 09.02.2024 15.11.2023 16.06.2023 02.05.2023 02.05.2023 28.03.2022
ентации	6.3.2. Номер:	2 4 3 2 3 2 1 1 1
етственною ельной	6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кочнева Надежда Николаевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-094466)
	6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	6.4.1. Дата:	14.09.2022
етственною ельной	6.4.2. Номер:	66-2-1-2-065899-2022
	6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
етственною ельной	7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) – 13 этап строительства и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У)
	7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1472,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28597,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	214
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.1.11. в том числе квартир (штук):	208
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	91
7.1.13. Количество этажей:	32
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	97,37
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 108210,1 в том числе подземной части (в том числе автостоянка в границах секции (куб. м): 10137,1</p> <p>Строительный объем блока 6 автостоянки (куб. м): 16438,0 (в том числе автостоянка в границах секции) (куб. м): 7863,7</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 16734,2</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 17228,9</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов) (кв. м): 16247,0</p> <p>Количество квартир (штук): 208 в том числе</p> <p>однокомнатные (штук): 48</p> <p>двухкомнатные (штук): 109</p> <p>трехкомнатные (штук): 40</p> <p>четырёхкомнатные (штук): 11</p> <p>Общая площадь офисных помещений 1 этажа (кв. м): 814,0</p> <p>Площадь МОП жилого дома (кв. м): 4701,6</p> <p>Площадь помещений технического чердака (кв. м): 949,3</p> <p>Площадь помещений технического подвала (без учета помещений автостоянки) (кв. м): 454,5</p> <p>Общая площадь блока 6 автостоянки (кв. м): 4819,8 в том числе:</p> <p>- площадь автостоянки в границах секции Г (кв. м): 4153,1</p>

7.2. Наименован
строительства, г
документацией:

7.2.1. Вид объек
строительства:

7.2.2. Назначени

7.2.3. Кадастров
объекта капита

7.2.4. Площадь

7.2.4.1. Площадь
капитального с

7.2.5. Площадь

7.2.5.1. Площа
строительства (

7.2.6. Площадь

7.2.7. Площадь

7.2.8. Количест

7.2.9. Количест
(штук):

7.2.10. Количес

7.2.11. в том чи

7.2.12. Количес

7.2.13. Количес

7.2.14. в том чи
этажей:

7.2.15. Вместис

7.2.16. Высота

7.2.17. Иные
показатели:

	- площадь мусорокамеры (кв. м): 35,7 - площадь технических помещений автостоянки (кв. м): 180,3 - площадь помещений зоны кладовых (секция 1Г) (кв. м): 450,8 Общая вместимость автомобилей (штук): 141 Количество зон хранения в кладовых (секция 1Г) (штук): 52
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) – 12 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	557,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9477,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	144
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	73
7.2.11. в том числе квартир (штук):	73
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	60,48
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 35095,7 в том числе подземной части (куб. м): 3804,5 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м): 5105,5 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 5244,7 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 4964,8 Количество квартир (штук): 73, в том числе однокомнатные (штук): 30

секции

438,0
7863,7
гом 0,5)228,9
6247,0

14,0

3
помещенийм числе:
3,1

двухкомнатные (штук): 13
 трехкомнатные (штук): 30
 Общая площадь офисных помещений (кв. м): 301,6
 Площадь МОП (кв. м): 1116,3
 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 68
 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 603,8
 Площадь помещений технического чердака (кв. м): 466,1
 Площадь помещений технического подвала (без учета помещений автостоянки) (кв. м): 162,2

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на
 лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № 66-41-159-2023 от 19.05.2023 (с изменениями от 28.03.2024)
- № 66-41-159-2023 от 19.05.2023 (с изменениями от 30.11.2023)
- № 66-41-159-2023 от 19.05.2023 (с изменениями от 16.06.2023)
- № 66-41-159-2023 от 19.05.2023
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 5 от 27.12.2021)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 4 от 12.04.2021)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 3 от 22.03.2021)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.09.2019 № 628-П)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 2 от 03.09.2019)
- № RU 66302000-1576-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1575-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1574-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1573-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1570-2019 от 05.06.2019